



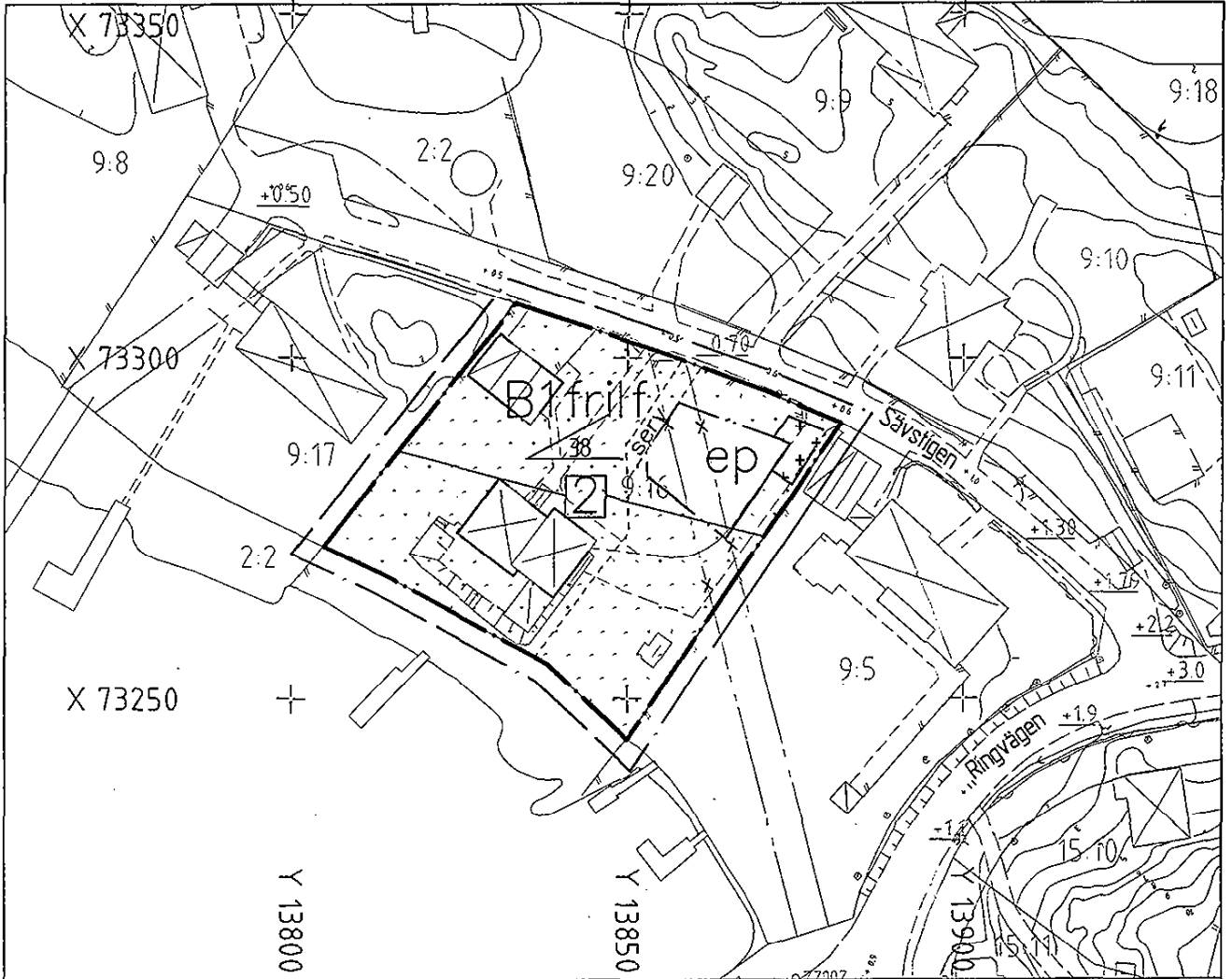
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/28

2000/28

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Illustrationslinje tomtgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e** Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvm och för garage och förråd 30 kvm.
- 2** Största tillåtna antal tomter. Minsta tomtstorlek 1200 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- serv** Förestaget servitut för vatten och avloppsledningar till förmån för offentlig fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1** Högsta antal våningar
- frit** Endast friliggande hus
- f** Högsta tillåtna höjd för huvudbyggnad 4,5 m och för garage och förråd 2,7 m.
- Största taklutning i grader
- P** Garage ska placeras så att utfart inte kan ske direkt ut på Sävstigen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Gällande fastighetsplan (f.d. tomtindelning) för Rösunda 9:16 upphävs.

Skala 1:1000 Gnr ONFS 98-41 214

DP223

Detaljplan för Rösunda 9:16

Nacka kommun
Enkelt planförfarande
Miljö & Stadsbyggnad i april 1999
Reviderad i augusti 1999 och januari 2000

Paul Ahkvist
Paul Ahkvist

Rolf Markman
Rolf Markman

Antagen av ONFS
2000-02-09 § 11 *L. Hultén, Brämnar*
Laga kraft 2000-03-06 *V. Brämnar*
Akt 2000/28 7260:4

DP 223

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 98-41 214

Förslag till detaljplan för Rösunda 9:16
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i april 1999.
Reviderat i augusti 1999 och januari 2000.

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning. Rösunda 9:16 ligger inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) från den 25 oktober 1912, den 21 augusti 1936 och den 30 juni 1947. Fastighetens areal omfattar 2538 kvm. På fastigheten finns en villabyggnad i en våning med källare om ca 150 kvm byggnadsarea samt ett uthus/garage om ca 60 kvm byggnadsarea. Gällande detaljplan medger tomter ner till 2000 kvm och en byggrätt om högst 1/10 av tomtytan.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att skapa en tomt, mellan befintlig huvudbyggnad på Rösunda 9:16 och Rösunda 9:5, som omfattar ca 1200 kvm och som uppfyller gällande detaljplans bestämmelser om tillåten byggrätt för huvudbyggnaden.


Planförslaget

Planförslaget innebär att en tomt om ca 1200 kvm kan bildas och som ges en byggrätt om 120 kvm byggarea för bostadshuset och 30 kvm för uthus/garage. Byggnaden får uppföras i en våning med vind. Högsta tillåtna taklutning föreslås bli 38 grader. Garage får uppföras 1 m från tomtgräns. För den befintliga tomten kommer efter avstyckningen byggrätten att överstiga 1/10 av tomtarean. Förslaget innebär därför ingen ytterligare byggrätt för den befintliga bebyggelsen. Även här föreslås 38 grader som högsta tillåtna taklutning. Eftersom garaget får placeras 2 m från gräns mot Sävstigen så införs en bestämmelse att utfart inte får ske direkt till Sävstigen.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering


Paul Ahlkvist


Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2000-02-09 § 11


Viveca Bremmer

REGISTRERING
Datum
2000-03-21
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

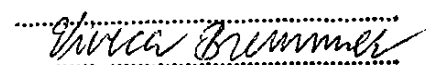


LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-13

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 6 mars 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun



§ 11

Detaljplan för Rösunda 9:16 Sävstigen 3

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i april 1999 och reviderat i augusti 1999 och januari 2000

Beslut

Detaljplaneförslaget för Rösunda 9:16 upprättat i april 1999 och reviderat i augusti 1999 och januari 2000 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 25 januari 2000.

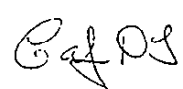


Rösunda 9:16 ligger inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) från den 25 oktober 1912, den 21 augusti 1936 och den 30 juni 1947. Fastighetens areal omfattar 2538 kvm. På fastigheten finns en villabyggnad i en våning med källare om ca 150 kvm byggnadsarea samt ett uthus/garage om ca 60 kvm byggnadsarea. Gällande detaljplan medger tomter ner till 2000 kvm och en byggrätt om högst 1/10 av tomtytan.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 8 december 1998.

Planförslaget innebär att en tomt om ca 1200 kvm kan bildas och som ges en byggrätt om 120 kvm byggarea för bostadshuset och 30 kvm för uthus/garage. Byggnaden får uppföras i en våning med vind. Högsta tillåtna taklutning föreslås bli 38 grader. Garage får uppföras 1 m från tomtgräns. För den befintliga tomten kommer efter avstyckningen byggrätten att överstiga 1/10 av tomtarean. Förslaget innebär därför ingen ytterligare byggrätt för den befintliga bebyggelsen. Även här föreslås 38 grader som högsta tillåtna taklutning. Eftersom garaget får placeras 2 m från gräns mot Sävstigen så införs en bestämmelse att utfart inte får ske direkt till Sävstigen.

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet reviderades förslaget med hänsyn till de synpunkter som inkommit.

Det reviderade förslaget skickades ut på underrättelse. Synpunkter inkom igen från ägaren till Rösunda 9:5, John Dahlfors. Förslaget har reviderats ytterligare en gång med anledning av inkomna synpunkter. Planhandlingarna har skickats ut till berörda den 26 januari 2000 för ytterligare en underrättelse. Underrättelsetiden går ut den 9 februari 2000.

Justerande	Justerande	22	Utdragsbestyrkande
			

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden

2000-03-13
9 februari 2000
Diarienum
Diarioplanbelegn.

Sammanträdesprotokoll

DP223

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2000-02-16
403-20-7072

Om inga erinringar har framförts mot planförslaget senast den 9 februari samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Anteckning

Henrik Isoz (m) gjorde följande anteckning till protokollet:

"Eftersom grannarna har tillstyrkt planändringen i detta ärende har jag inte velat motsätta mig förslaget. Jag anser dock att avvikelserna är för stora i förhållande till bestämmelserna om minsta tomtstorlek i den ursprungliga detaljplanen. Detta innebär en förtätning som är negativ från miljösynpunkt. Jag anser därför att nämnden i ev kommande ärenden av liknande slag bör avstyrka avvikelser från gällande bestämmelser om minsta tomtstorlek i denna storleksordning."

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-03-13

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 6 mars 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Elvira Bremmer

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-02-29
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Carin Anala
Sulama Johansson

Justerande	Justerande	23	Utdragsbestyrkande
Eaf DY	pk		Unni Beltsvikoff