



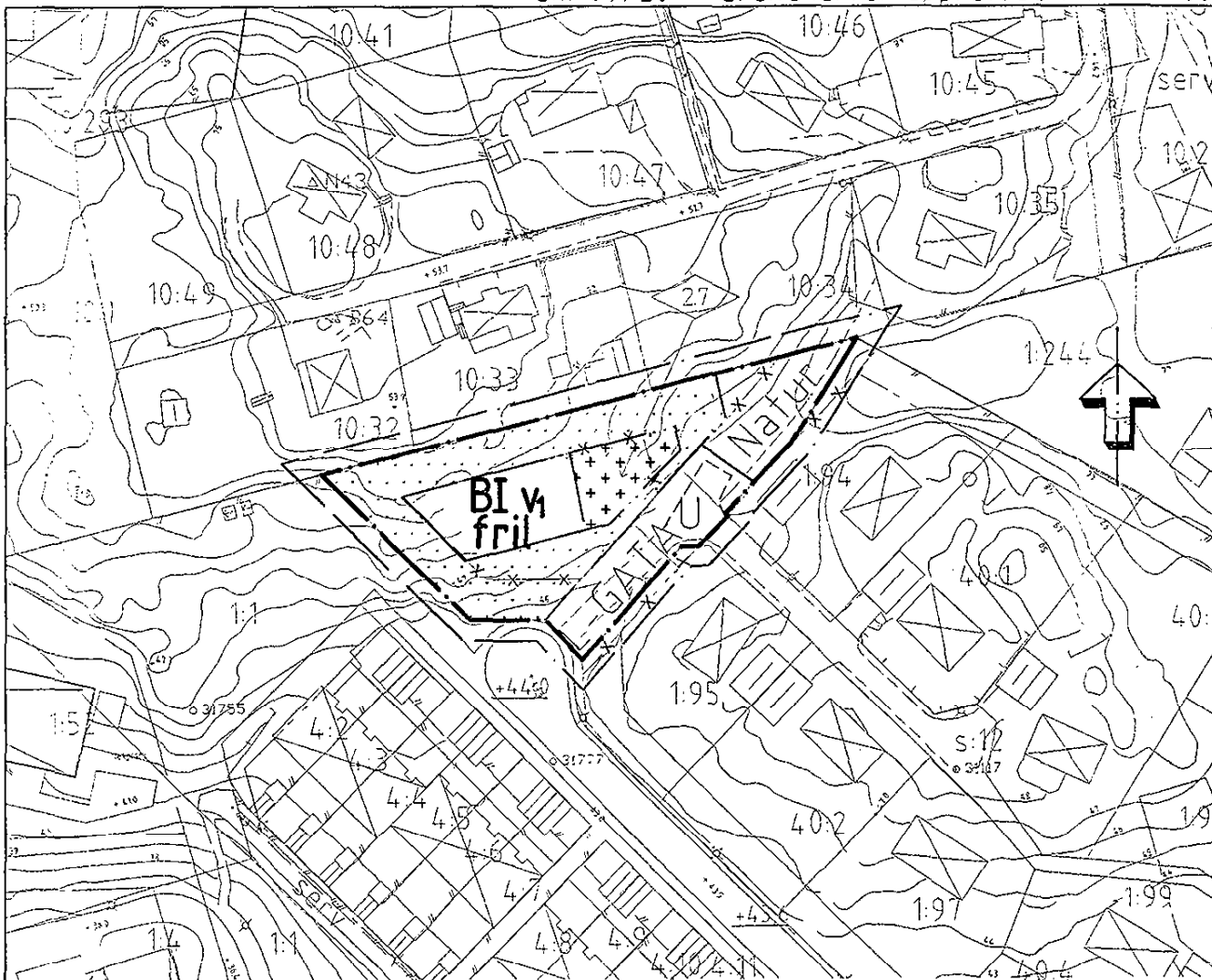
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/54

2000/54

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

fril Endast fritliggande hus
 30.0 Största taktutning i grader

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdes gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x—x— Utgående egenskapsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ONB 99/95 214
 Skala 1:1000

DP 230

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning jämte souterräng och med en högsta byggnadshöjd på 5,0 m. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad 125 kvm och för garagebyggnad 30 kvm. Högsta byggnadshöjd för garage 2,7 m.
- v1** Vind får inte inredas

Detaljplan för
 Björknäs 1:93 m fl

i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
 oktober 1999

Paul Ahlkvist
 Paul Ahlkvist

Bo Tapper
 Bo Tapper

Antagen av ONB 2000-03-22 § 88/11. *Bremner*
 Laga kraft 2000-04-21/11. *Bremner*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

2000 -03-

22 mars 2000

6.9/07
19340-48779

beslut 4-4-2000

§ 88
Detaljplan för Björknäs 1:93 m.fl.
Enkelt planförfarande

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut
Dnr ONB 95/1999 214
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att provning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Beslut

Det i oktober 1999 upprättade planförslaget antas.

Carin Anders
Allan Johansson

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 8 mars 2000.

Områdesnämnden informerades i september 1999.

Fastigheten Björknäs 1:93 är belägen i centrala Björknäs strax norr om Centralplan och omfattas av detaljplan 36, fastställd 1990. Enligt gällande plan får fastigheten bebyggas med 250 kvm på mark och i två våningar.

Till fastigheten gränsar ett område som delvis utgör parkmark och delvis gång- och cykelväg. Det sistnämnda markområdet ingår i en samfällighet (Björknäs S:12) som nyttjas för angränsning till fem fastigheter inom planområdet.

Aktuell ansökan om planändring innebär en reducering av byggrätten för Björknäs 1:93 från 250 kvm till 125 kvm på mark och en våning plus suterräng. Området för gång- och cykelväg ändras till att utgöra markområde för allmänt ändamål, vilket innebär att Bergdalsvägen förlängs norr ut ca 30 meter.

Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse varför den handlägges som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, 5 kap, 28§.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och synpunkter har framförts av Föreningen Björknäs Backar (Björknäs s:12).

Föreningen Björknäs Backars synpunkter har tillgodosetts i ett avtal för reglering av marköverlåtelse som är en bilaga till detta särskilda utlåtande. Kommunstyrelsen förväntas anta avtalet 20 mars 2000.




Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag

RA KOMMUN
& STADSPYGG
2000 -04- 06

V.G.V.

Justerandes sign.	Justerandes sign.	33	Utdragsbestyrkande
			

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-05-04

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 21 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremer

ANMÄLAN

Datum

2000-05-15

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

Paulus Liljebäck

Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering

DP 230

Dnr 95/1999 214
2000-03-08

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Björknäs 1:93 m. Fl. – Bergdalsvägen 20

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i oktober 1999

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Björknäs 1:93 m.fl. är belägen i centrala Björknäs strax norr om centralplan och omfattas av detaljplan 36, fastställd 1990.

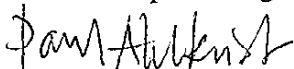
Enligt gällande plan får fastigheten bebyggas med 250 kvm på mark och i två våningar.

Till fastigheten gränsar ett område som delvis utgör parkmark och delvis gång- och cykelväg. Det sistnämnda markområdet ingår i en samfällighet (Björknäs S:12) som nyttjas för angöring till fem fastigheter inom planområdet.

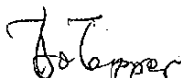
Aktuell ansökan om planändring innebär en reducering av byggrätten för Björknäs 1:93 från 250 kvm till 125 kvm på mark och en våning plus sluttningsvåning.

Området för gång- och cykelväg ändras till att utgöra markområde för allmänt ändamål, vilket innebär att Bergdalsvägen förlängs norr ut ca 30 meter.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Bo Tapper
Planingenjör

Antagen av områdesnämnden Boo
2000-03-22 § 88


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-05-04

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 21 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun