



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-2000/55**

2000 / 55

KARTAN I AKTEN

2000-03-00 22 mars 2000

INKOM  
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten 25/4  
2000-04-03  
14 1933-00-77982  
1987-00-5767/UC  
50

§ 74 Dnr ONB 119/1999  
Detaljplan för Björknäs 1:833 – Bäcktorpsvägen 66  
Enkelt planförfarande

Beslut  
Det i februari 2000 upprättade planförslaget antas.

Ärendet  
Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 8 mars 2000.

Områdesnämnden informerades i ärendet den 13 januari 2000

Fastigheten Björknäs 1:833 ligger på Björknäsplatån med utsikt över Glasbruksjön i västra Björknäs. Gällande detaljplan DP 66 och underliggande byggnadsplan B171 medger friliggande bostadsbebyggelse i ett plan med en största byggnadsarea på mark om 160 kvm, eller i ett plan med inredningsbar vind eller suterrängvåning om 120 kvm.

Föreliggande förslag i ansökan om bygglov redovisar en byggnad i tre plan, där första planet utgör källare på 150 kvm, andra ett bostadsplan på 150 kvm och det tredje planet en inredd vind med förhöjt väggliv på 70 kvm. Bruttoarean blir 220 kvm att jämföra med 170 kvm i gällande plan.

Denna avvikelse mot gällande plan önskar fastighetsägaren få prövad i en planändring.

Miljö & Stadsbyggnad anser att med en varsam anpassning till tomtens förutsättningar och med hänsyn till omkringliggande bebyggelse, kan en planändring prövas med ett enkelt planförfarande.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda grannar och vägföreningen.

Spårpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna till Björknäs 1:834, Björknäs 1:835 och Björknäs vägförening.

Fastighetsägarna har anfört erinran mot förslaget i följande punkter.

1. Förslaget till nybyggnad inte i tillräcklig utsträckning tar hänsyn till vare sig den aktuella tomtens förutsättningar eller den omkringliggande bebyggelsen".

2. den fasad som vänder sig mot våra fastigheter att ha en höjd som från marknivå upp till högsta nock överstiger 10 meter (dvs. 20 meter över marknivå vid 1:834)".

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-05-04

Utdragsbestyrkande

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 21 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

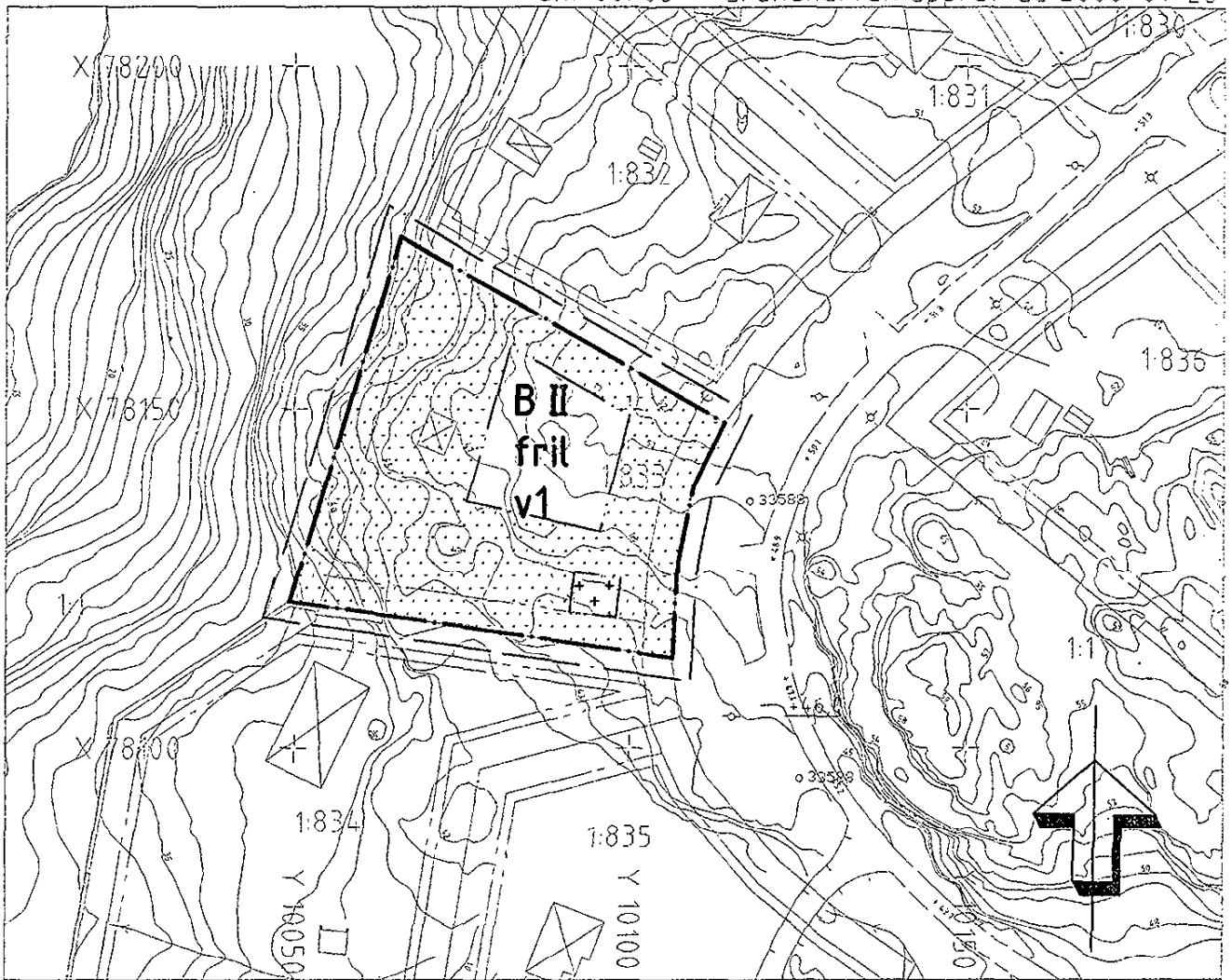
Giveth Brämmer

Utdragsbestyrkande

Ursin Bellgöckhoff

2000-05-15  
Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För lantmäterimyndigheten  
i Nacka Kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-05-04  
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap. 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II** Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och med en högsta byggnadshöjd på 5,1 m. Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad 150 kvm och för garage 40 kvm. Högsta byggnadshöjd för garage 2,7 m.
- frit** Endast fritliggande hus
- v1** Vind får inte inredas

**MARKENS ANORDNANDE**

Marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0,15 m 1,3 m över mark.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Reviderad  
10/2 2000**

**DP231**

ONB 119/1999 214 Skala 1:1000

Detaljplan för  
**Björknäs 1:833**

i Nacka Kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka

februari 2000

Paul Ahlkvist

Bo Tapper

Antagen av ONB 2000-03-22 § 74 /   
Laga kraft 2000-04-21 /

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

22 mars 2000

I området finns en mängd olika husvarianter varför ingen kan anses vara stilbildande. Huset är redovisat som ett enplanshus med inredd vind och en källarvåning till största delen under mark som gällande plan medger.



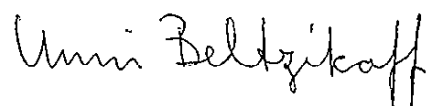
I planförslaget har dessutom införts bestämmelsen, att marklov krävs för fällning av träd med större stamdiameter än 0.15 meter 1.3 meter över mark, varför vegetationen på fastigheten i största möjliga utsträckning kan bevaras.

Björknäs vägförening tillstyrker förslaget men vill att trafiksäkerhetsfrågor beaktas i bygglovskedet.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Justerandes sign. 	Justerandes sign. 	14	Utdragsbestyrkande 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## PLANBESKRIVNING

### Detaljplan för Björknäs 1:833 – Bäcktorpsvägen 66

Enkelt planförfarande

#### Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i februari 2000

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Björknäs 1:833 ligger på Björknäsplatån med utsikt över Glasbruksjön i västra Björknäs. Gällande detaljplan DP 66 och underliggande byggnadsplan B171 medger friliggande bostadsbebyggelse i ett plan med en största byggnadsarea på mark om 160 kvm, eller i ett plan med inredningsbar vind eller sluttningsvåning om 120 kvm.

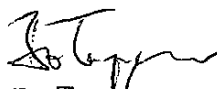
Föreliggande förslag i ansökan om bygglov redovisar en byggnad i tre plan, där första planet utgör källare på 150 kvm, andra ett bostadsplan på 150 kvm och det tredje planet en inredd vind med förhöjt väggliv på 70 kvm. Bruttoarean blir 220 kvm att jämföra med 170 kvm i gällande plan.

Denna avvikelse mot gällande plan önskar fastighetsägaren få prövad i en planändring.

Miljö & Stadsbyggnad anser att med en varsam anpassning till tomtens förutsättningar och med hänsyn till omkringliggande bebyggelse, kan en planändring prövas med ett enkelt planförfarande.

Ändringen är av mindre omfattning, strider inte emot översiktsplan och bedöms sakna allmänintresse, varför den prövas med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §.

  
Paul Ahlkvist  
Plan- och exploateringchef

  
Bo Tapper  
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo  
2000-03-22 § 74

  
Viveca Bremmer

**LAGAKRAFTBEVIS**

datum 2000-05-04

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 21 april 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

