



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/6

2000/6

§ 154

Dnr ONÄ 99/26 214

Ändring av detaljplan för fastigheten Älta 46:61 m fl, del av kv Spettet i Kolarängen (Fridagatan), Nacka kommun.

Enkelt planförfarande. Upprättad september och justerad i november 1999.

Beslut

Förslag till ändring av detaljplanen, upprättad i september och justerad i november 1999 antogs

Ärendet

Planområdet är beläget i Kolarängen i Älta och omfattar del av kvarteret Spettet, fastigheterna Älta 46:57, 46:58, 46:59, 46:60, 46:61 och 46:62. För ändringsområdet gäller detaljplan som vann laga kraft 1984-01-18 (stadsplan S 333).

Ägarna till fastigheterna inom ändringsområdet har begärt att planbestämmelserna ska ändras i syfte att kunna glasa in och förse uteplatserna med tak. Gällande detaljplan medger ej en utbyggnad utanför fasadliv. Ändringen kan ej betraktas som mindre avvikelser enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §, varför detaljplanen måste ändras.

Föreliggande planförslag innebär att plankartan ändras och ett tillägg görs så att uteplats får inglasas och förse med tak samt att mindre förrådsbyggnad får uppföras i anslutning till den befintliga byggnadens fasad. För fastigheterna i övrigt gäller jämsides med denna ändring underliggande detaljplan (S333).

Föreslagen planändring har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande, 5 kap. 28 §.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådshandlingarna har pågått under tiden den 31 september till och med den 21 oktober 1999. Samrådsmöte har hållits den 11 oktober 1999.

Vid samrådsmötet framförde ägaren (tomträttsinnehavaren) till fastigheten Älta 46:59, Jonas Samfors, önskemål om att byggrätten för inglasad uteplats/förråd skulle minskas till 2,0 meter i stället för redovisade 3,0 meter från fasad. Mot denna bakgrund har planförslaget justerats. Med anledning av att planförslaget har justerats har samtliga sakägare underrättats om föreslagen justering, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Underrättelsetiden har varit från den 1 november till den 18 november 1999. Under denna tid har ingen erinran framförts mot det justerade planförslaget.

Mot bakgrund av vad som ovan redovisats samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till områdesnämnden, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 29 §, att anta planer som hanterats som enkelt planförfarande, föreslår miljö- och stadsbyggnadsutskottet områdesnämnden anta föreslagen planändring.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2000-01-17, R. 191
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerares signatur

datum

2000-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 10 januari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

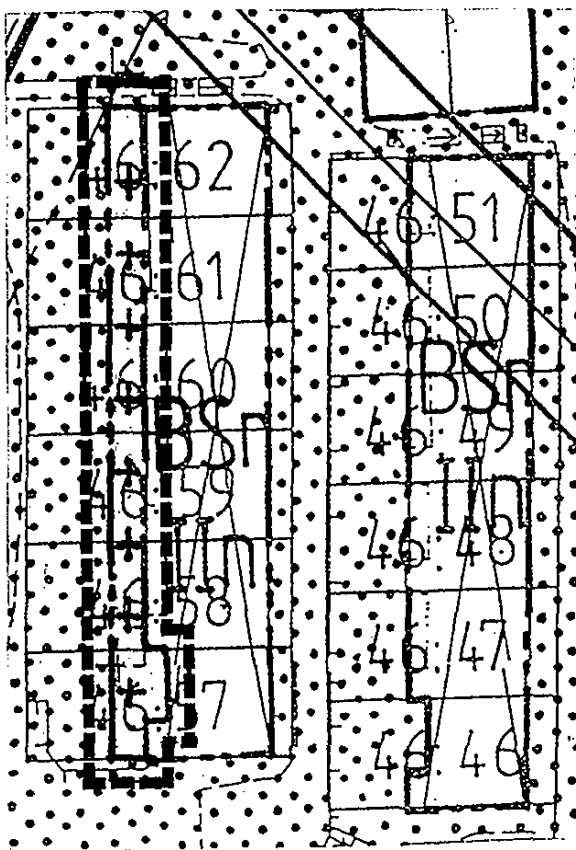
Therese Bremner

Länsstyrelsens förvaltningschef
M. Castenius

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
ÄLTA 46:61 M FL, DEL AV Kv SPETTET I
KOLARÄNGEN, NACKA KOMMUN
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Upprättad 1999-09-29
Justerad 1999-11-01
Dnr ONÄ 99/26 214

Tillägg till plankartan



Skala 1:400

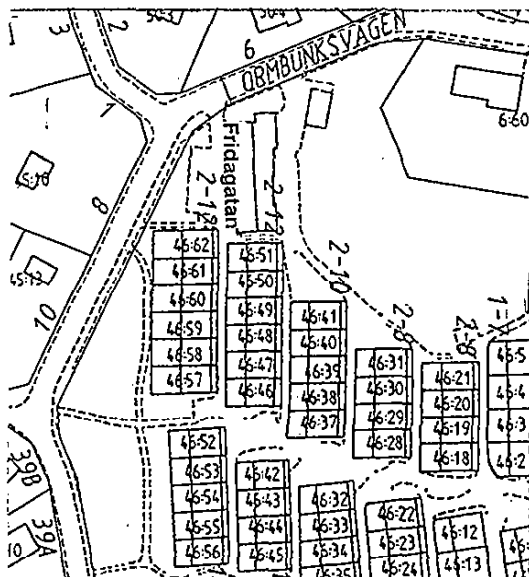
■■■■■ Gräns ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla

På med korsprickad mark får uteplats inglasas och mindre förrådsbyggnader uppföras till en högsta totalhöjd om 3,0 meter

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft

Underliggande detaljplan och bestämmelser (S 333) gäller jämsides med denna ändring

Översiktskarta



Skala 1:2000

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft den 10 januari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrika Brummer

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Planförslaget omfattar utsnitt av detaljplanekartan med föreslagen bestämmelseändring och tillägg, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Kolarängen i Älta och omfattar del av kvarteret Spettet, fastigheterna Älta 46:57, 46:58, 46:59, 46:60, 46:61 och 46:62. För ändringsområdet gäller detaljplan som vann laga kraft 1984-01-18 (stadsplan S 333).

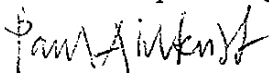
Ägarna till fastigheterna inom ändringsområdet har begärt att planbestämmelserna ska ändras i syfte att kunna glasa in och förse uteplatserna med tak. Gällande detaljplan medger ej en utbyggnad utanför fasadliv. Ändringen kan ej betraktas som mindre avvikelse enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 §, varför detaljplanen måste ändras.

Föreliggande planförslag innebär att plankartan ändras och ett tillägg görs innebärande att uteplats får inglasas och förses med tak samt att mindre förrådsbyggnad får uppföras i anslutning till den befintliga byggnadens fasad. Högsta del av taket får ej överstiga 3,0 meter. För fastigheterna i övrigt gäller jämsides med denna ändring underliggande detaljplan (S333).

Genomförandetiden föreslås till fem år från laga kraftvinnandet.

Planförslaget som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap. 28 §.

Plan och exploatering



Paul Ahlqvist

Plan- och exploateringschef



Torbjörn Runnäs

Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Älta
1999-12-15 § 154



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 10 januari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

