



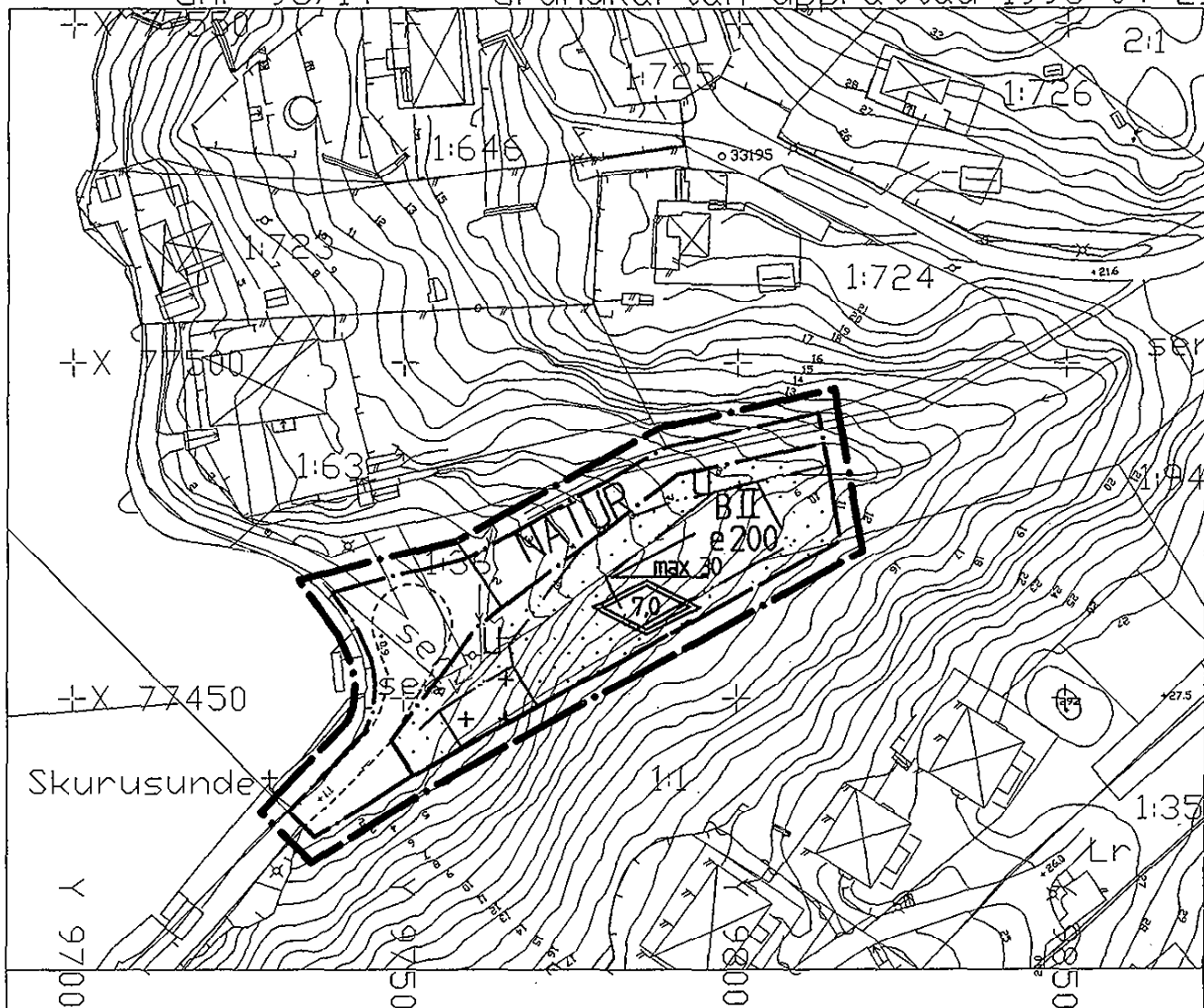
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/8

2000/8

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Därutöver får uthus/garage om totalt 30 m² uppföras

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage i ett plan
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Innan arbeten påbörjas inom 50 m från ledningsområde skall ledningsägaren kontaktas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Största taklutning i grader
- Högsta totalhöjd i meter

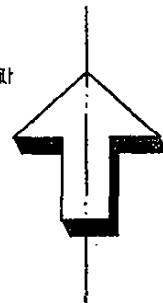
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lovplikt krävs för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 0,15 m, 1,3 m över mark

Vändplan och parkeringsplatser ska byggas ut enligt särskilt avtal i enlighet med illustration, innan bygglov medges.

Genomföranderiden stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Enskilt huvudmannskap för allmän plats



2000/8

Detaljplan för Björknäs 1:36 mfl Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i juni 1999

Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist

Anna Gall
Anna Gall

Antagen av ONB 1999-11-10 § 312/18
Laga kraft 1999-12-10 *V. Brännmar*

Till planen hör även:
Beskrivning
Fastighetsförteckning

DP217

Gnr ONS 97-50 214

685813,1

Nacka kommun
Områdesnämnden

Sammanträdesprotokoll

Bod NACKA KOMMUN	
Nämnd:	-1-
1999 -11- 2 6	
Diarjenr.	Diarjeplanbeteckn.
Biörknäs 1:36 m.fl.	Montelius väg, Nacka

10 november 1999

DP217

§ 312

Detaljplan för
kommun

Dnr ONB 97/50 214

Upprättad i juni 1999 Enkelt planförfarande

Montelius väg, Nacka

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten
1999 -11- 22
1433-99-5449

Beslut

Det på Miljö & Stadsbyggnad, i juni 1999 upprättade planförslaget antas.

Avtal upprättat 1999-11-03 godkänns.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 30 augusti 1999 reviderad den 3 november 1999.

Planförslaget har hanterats enligt PBL:s regler för enkelt planförfarande. Då fastigheten i gällande plan delvis är betecknad som parkmark har även Naturskyddsföreningen i Nacka och Nacka Miljövårdsråd inbjudits till samråd.

Muntliga samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Områdesnämnden informerades i ärendet i december 1997 och juni 1999.

Med hänvisning till Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

REGISTRERING

Datum

2000-01-31

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För länmästarämbetsmyndigheten
i Nacka Kommun

Ann Värz

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-01-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 10 december 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brauner

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 25.11.1999

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Ulrica Brauner

Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-01-21

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 10 december 1999

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brannmoh

DP 217

Dnr ONB 97-50 214

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Björknäs 1:36 mfl, Montelius väg, Nacka kommun.

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i juni 1999

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Bakgrund och sammanfattning

Planområdet omfattar del av fastigheten Björknäs 1:36 och en mindre del av Björknäs 1:1. Det är beläget vid Montelius väg, vid Skurusundet i Björknäs. Området används i dag som park, över fastigheten går en stig mellan Montelius väg och Mellströms väg.

Planområdet omfattas av detaljplan, B 161 och S 312. I gällande plan utgör fastigheten allmän plats/park.

Föreliggande förslag till planläggning har initierats av fastighetsägaren som önskar stycka av en fastighet från Björknäs 1:36 och där uppföra en ny bostadsbyggnad, villa. Bakgrunden till begäran är att se som ett förslag att lösa kvarstående huvudmannaskapsfrågor om väg till deras nuvarande bostad på fastigheten Björknäs 1:63 samt överförande av allmänplatsmark från enskild till kommunal ägo.

Överlåtelsen kommer att regleras i ett separat avtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

Planförslaget

Föreliggande planförslag innebär att markanvändningen ändras för att möjliggöra byggnation av en villa.

Över fastigheten rinner en bäck/öppet dike, detta föreslås flyttas något norrut för att ge möjlighet dels till att placera byggnaden på den platå som finns på tomten och dels för att kunna bevara bäcken i ravinen. För att kunna bibehålla ett allmänt gångstråk genom ravinen föreslås att tomten förskjuts något söderut.

Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna större allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande. Med anledning av att fastigheten utgör allmänplats i gällande plan vidgas sakkretsens.

Plangenomförande

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Övriga delar av fastigheten Björknäs 1:36 samt fastigheten Björknäs 10:21, med undantag för den del som föreslås ingå i fastigheten Björknäs 1:63 enligt förslag till detaljplan för Lilla Björknäs etapp 1 och tillhörande vattenområde, skall innan planen antas överlämnas till kommunen utan ersättning. Se bifogad skiss.

- * Fastighetsägaren skall, på egen bekostnad, innan bygglov får ges bygga ut vändplan och parkeringsplatser enligt planens illustrationer, med bärighet motsvarande trafikklass 2 Mark AMA 83. Vidare ska fastighetsägaren, i samråd med Nacka kommun, flytta befintligt dike till ett läge inom allmänplatsmarken.

När det gäller anslutning till kommunens VA-nät svarar exploatören för utbyggnad av ledningar fram till kommunens anslutningspunkt.

Ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren som reglerar ovannämnda frågor samt överlåtande av mark från Björknäs 1:1 till den föreslagna tomten, ska upprättas innan detaljplanen antas. Avtalet ska upprättas i samråd med Björknäs Väg-förening.

Enskilt huvudmannaskap för allmänplatsmark (väg och park) förutsätts.

Fastighetsägaren svarar för både fastighetsbildningskostnad och plankostnad.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan & exploatering


Paul Ahlkvist
Planchef


Anna Galli
Planarkitekt

- * frågorna är reglerade i avtal upprättat 19991103

Antagen av områdesnämnden
1999-11-10 § 312


Viveca Bremmer