



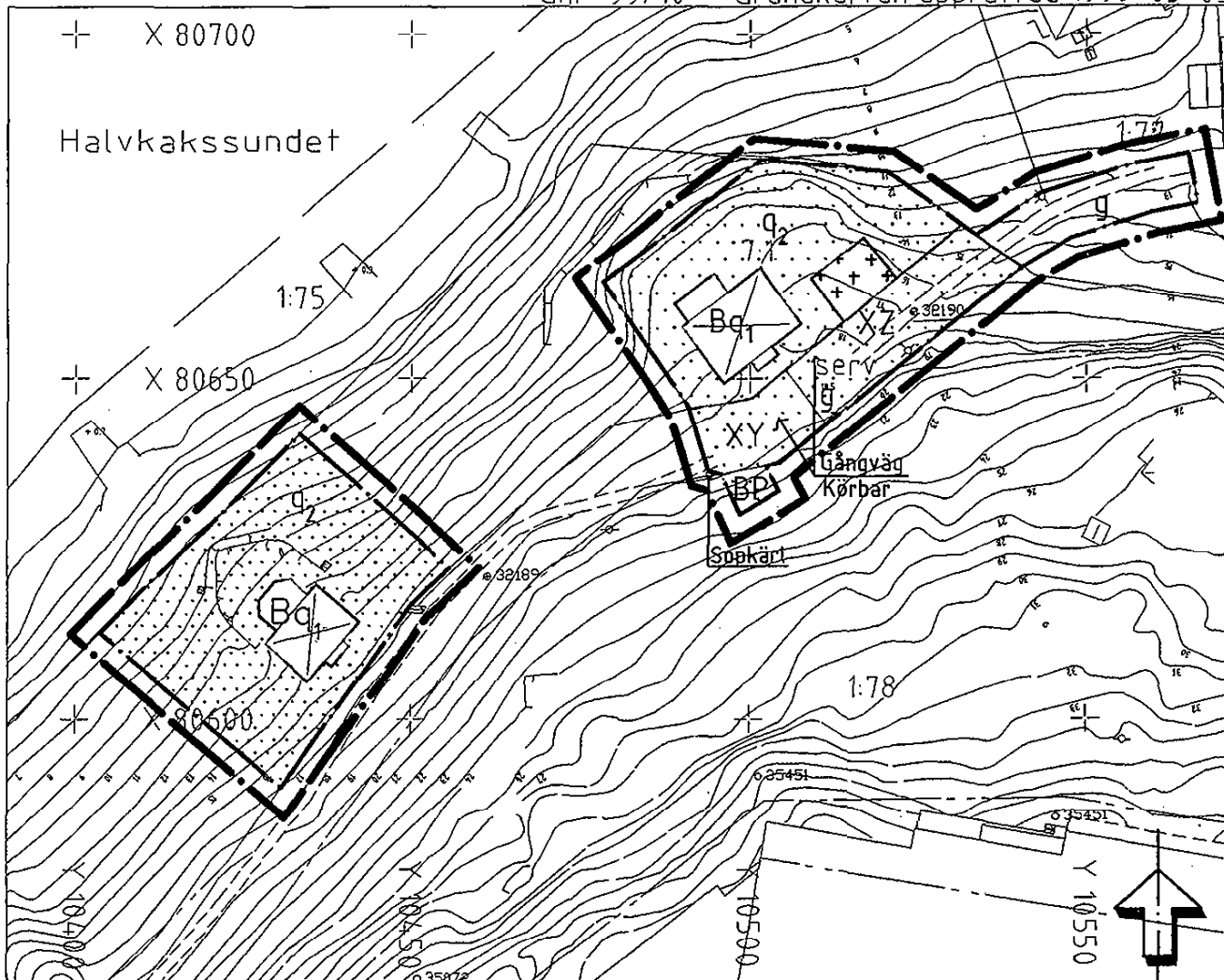
# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-2000/9**

2000/9

KARTANI AKTEN 2. blad



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Gårdsbyggnad får uppta 40kvm och ej innehålla bostad

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### UTFÖRANDE

- Q<sub>1</sub> Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- Q<sub>2</sub> Värdefull miljö, tomtpianering skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfart
- Z Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

- 9 gemensamhetsanläggning avseende utfart för avstyckning från Hasseludden 1:78 och Hasseludden 7:1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter > 15 cm 1,3 m över mark.

Utöver generell lovplikt gäller att all extriör förändring kräver bygglov

ONB 99/26 214 Skala 1:1000

# DP218

Blad 1(2)

Detaljplan för  
del av Hasseludden 1:78  
villa SKOGSHYDDAN och  
villa HÖJA Hasseludden 7:1  
i Nacka Kommun

2000/9

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka  
augusti 1999

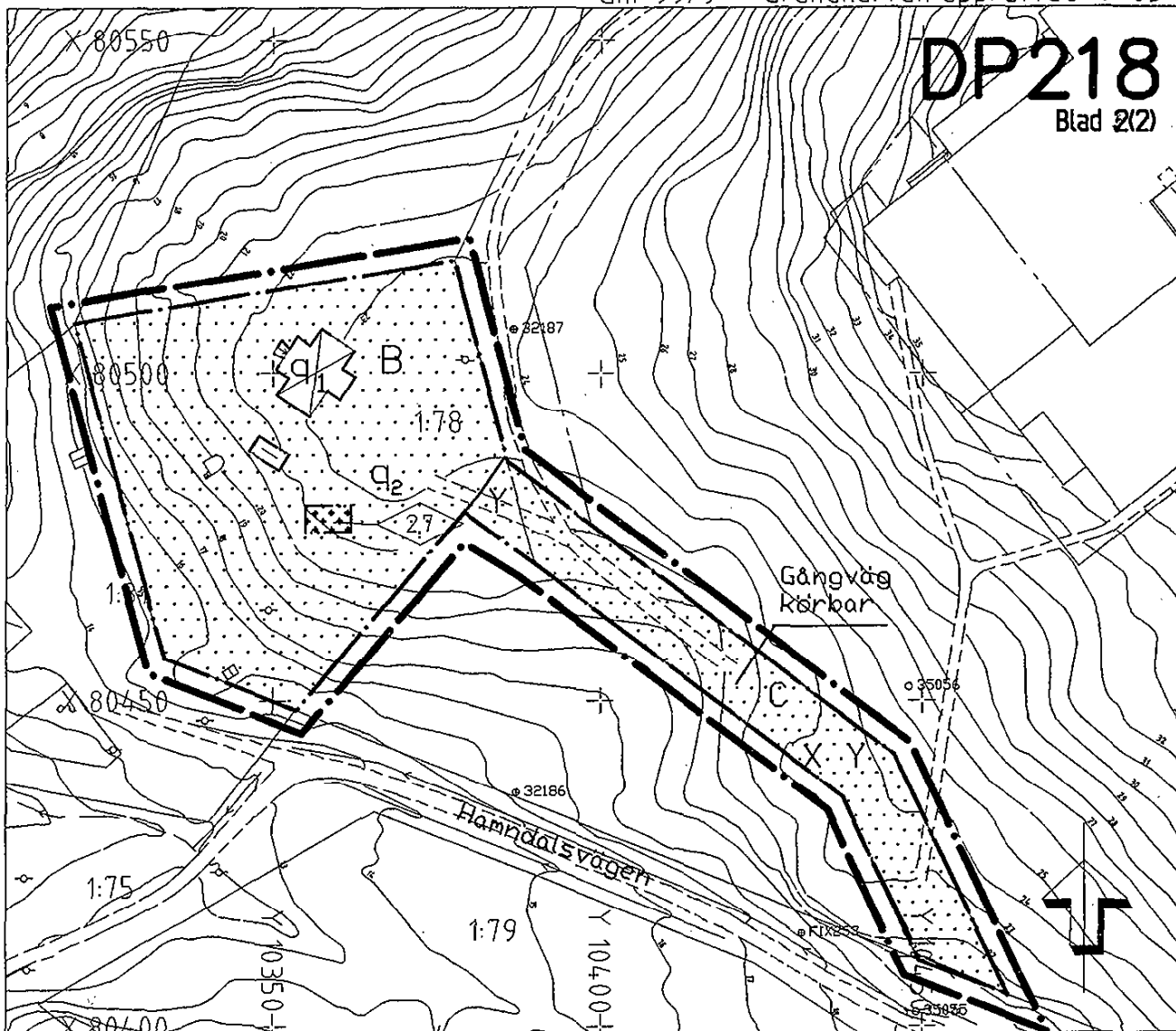
Paul Ahlkvist  
Bo Tappell

Antagen av ONB 1999-12-08 § 330  
Laga kraft 2000-01-12

Till planen hör beskrivning och  
fastighetsförteckning

6558:2

**DP218**  
Blad 2(2)



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ..... Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**UTFÖRANDE**

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- q<sub>1</sub> Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
- q<sub>2</sub> Värdefull miljö, tomplanering skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

0.0 Högsta byggnadshöjd är 2,7 meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter > 5 cm 1,3 m över mark.

Utöver generell lovplikt gäller att all exteriör förändring kräver bygglov.

ÖNB 99/26 214 Skala 1:1000

Detaljplan för del av Hasseludden 1:78 villa ÖVRE HÖGBO i Nacka Kommun

2000/9

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsköynnad i Nacka augusti 1999

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist

*Bo Tapper*  
Bo Tapper

Antagen av ÖNB 1999-12-08 § 330/113 Laga kraft 2000-01-12 *Ulf Eriksson*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning 6558

§ 330

Dnr ONB 99/26 214

Detaljplan för del av Hasseludden 1:78 – LO-skolan

Avstyckning av tomterna, villa Övre Högbo, villa Skogshyddan och villa Höja, Nacka Kommun. Enkelt planförfarande



Beslut

Det i augusti upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 4 november 1999.

Av skrivelse framgår bl.a. följande:

Områdesnämnden informerades i ärendet den 6 april 1999.

Fastigheten Hasseludden 1:78 (LO-skolan) ligger i norra Boo och omfattas av stadsplan 233 fastställd 1972. Detaljplanen redovisar område för samlings- och föreningslokaler. Området är idag bebyggt med konferensanläggningar och i områdets norra del ligger två sekelskiftesbyggnader som fastighetsägaren, Landsorganisationen i Sverige, vill avstycka var sin tomt till.

Planändringen har initierats för att möjliggöra en avstyckning av två fastigheter från stamfastigheten för villorna Övre Högbo och Skogshyddan. Tomtarealerna föreslås bli ca 3000 respektive 1500 kvm.

Planen överensstämmer med översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse varför enkelt planförfarande provas.

Muntligt samråd har hållits med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttranden har inkommit från ägaren till fastigheten Hasseludden 7:1, villa Höja och från ägarna till fastigheten Hasseludden 1:81, villa Nedre Högbo.

Sammanfattningsvis har alla punkter blivit beaktade och i huvudsak tillgodosedda.

Med hänvisning till ovanstående och i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan enligt plan- och bygglagen, 5 kap. 28 §.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnadsförslag

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-01-31

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 12 januari 2000

Områdesnämndens i Nacka kommun

*Ulrica Bremmer*

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 27-12-1999
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>[Signature]</i> 30/1 2000
Utdragsbestyrkande
<i>[Signature]</i>

## LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-01-21

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 12 januari 2000

Områdesnämnden i Nacka kommun

## PLANBESKRIVNING

Yvonne Bremmer

**Detaljplan för del av Hasseludden 1:78 – LO-skolan avstyckning av tomterna, villa Övre Högbo, villa Skogshyddan och villa Höja, Nacka Kommun.**

Enkelt planförfarande

**Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 1999**

Detaljplanen omfattar två detaljplanekartor med bestämmelser och denna beskrivning.

Fastigheten Hasseludden 1:78 (LO-skolan) ligger i norra Boo och omfattas av detaljplan (f.d. stadsplan) 233 fastställd 1972. Gällande detaljplanen redovisar område för samlings- och föreningslokaler. Området är idag bebyggt med konferansanläggningar och i områdets norra del ligger två sekelskiftesbyggnader till vilka fastighetsägaren Landsorganisationen i Sverige vill avstycka var sin tomt.

Planarbetet har initierats för att möjliggöra fastighetsbildning för de två fastigheterna, villa Övre Högbo och Skogshyddan. Tomtarealen föreslås bli ca 3000 kvm resp. 1500 kvm. Byggnaderna och omgivande mark har markerats med q vilket innebär att fastigheterna har ett kulturhistoriskt värde. Bygglovpikten utökas därför att omfatta all exteriör förändring. All mark förutom huvudbyggnader och sidobyggnader har punktprickats vilket innebär att den ej går att bebygga.

Detaljplanerna visar hur fastigheterna har tillgodosetts med möjlighet för angöring.

### Plangenomförande

Fastigheten villa Övre Högbos avloppssystem skall vara anslutet till Kommunens avloppssystem.

En gemensamhetsanläggning mellan villa Skogshyddan och villa Höja skall bildas för att säkerställa utfart respektive plats för underjordiska ledningar.

Fastighetsbildning har sökts hos Lantmäterienheten, Nacka kommun.

Kostnadsfördelning för gemensamhetsanläggningen avgörs vid förrättningen.

För plankostnader svarar fastighetsägaren av Hasseludden 1:78  
(LO-skolan).

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef



Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo  
1999-12-08 § 330



Viveca Bremmer