



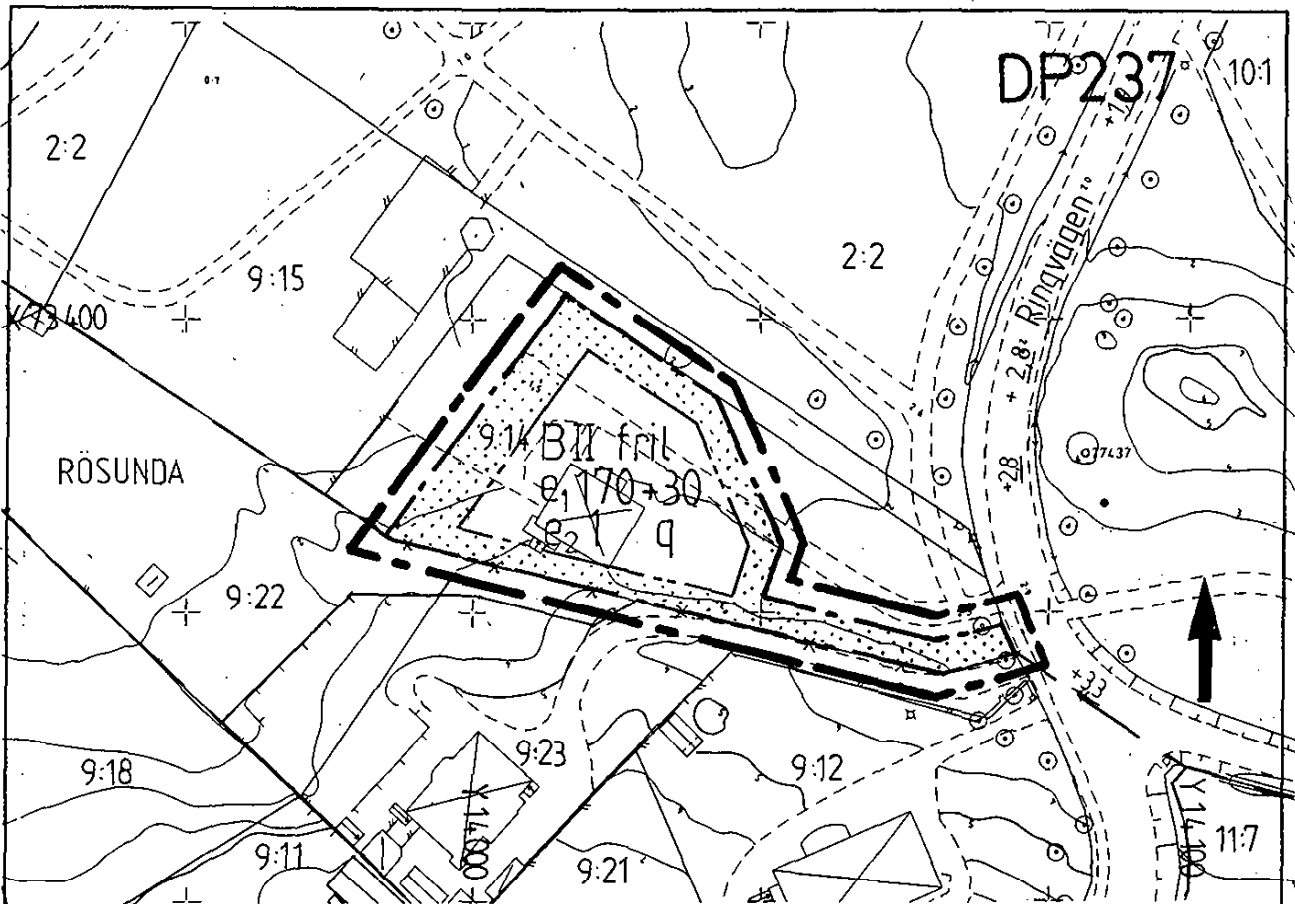
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2000/95

2000/95

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive uthus och garage
- e₂** Största antal tomter inom området

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

BH/BS

Skydds- och hänsynsbestämmelser

- q** Värdefull miljö. Befintliga träfasader får inte ändras. Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig och ska då till placering, utformning och karaktär överensstämma med den ersatta.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- II** Högsta antal våningar. Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad 8,0 meter och för uthus och garage 3,0 meter.
- fril** Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

Utöver generell lovplikt gäller att bygglov krävs för omfärgning av fasad

Skala 1:1000

Proj.nr 9519

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN RÖSUNDA 9:14, RINGVÄGEN I NACKA KOMMUN

Miljö & Stadsbyggnad i sept. 1997, justerad febr. 1998

Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist

Godkänd av ONFS 1998-05-06 § 79

Antagen av KF 1998-09-14 § 168

Laga kraft 8. juni 2000

Ersätter del av S 279

Brörn Häbenicht
Brörn Häbenicht

Ulrich Stenmüller
Ulrich Stenmüller

Ulrich Stenmüller
Ulrich Stenmüller



REGERINGEN

Miljödepartementet

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
2000 -06- 2 8	
Diarienum:	Diarietjänstbeteckn.
KFKS 97-205 214	

Regeringsbeslut

18

2000-06-08

M1999/2158/Hs/P

Nacka kommun
131 81 NACKA

DP237

"—" Text ej tillgänglig med anledning av
GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

**Överklagande i fråga om detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14,
Ringvägen, i Nacka kommun**

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 10 maj 1995 att anta detaljplan för Rösunda 9:14, Ringvägen, i kommunen. Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län den 14 december 1995 att avslå överklagandena. Regeringen beslutade emellertid, efter överklagande, den 19 juni 1996 att upphäva byggnadsnämndens beslut den 10 maj 1995. Regeringen fann att ärendet inte borde ha handlagts med enkelt planförfarande och att byggnadsnämnden inte borde ha fattat beslutet att anta planen.

Kommunfullmäktige i Nacka kommun beslutade den 14 september 1998 att anta detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14, Ringvägen, i kommunen.

Sedan kommunfullmäktiges beslut den 14 september 1998 överklagats beslutade länsstyrelsen den 15 mars 1999 att avslå överklagandet och fastställa kommunens beslut att anta planen, se *bilagan*.

"--" och "--" samt "--" har överklagat länsstyrelsens beslut. De anför bl.a. att regeringen i beslut den 30 mars 1978 fann att den parkmark som då togs i anspråk för pensionärs-bostäder väl kompensades av att bebyggelse slopades inom kvarteret Sjömannen. Efter 21 år har kommunen nu beslutat att stycka av en del av denna parkmark till tomt. Kommunen bör dock vara bunden av att

Postadress
103 33 STOCKHOLM

Telefonväxel
08-405 10 00

E-post: registrator@environment.ministry.se
X.400: S=Registrator; O=Environment; P=Ministry; A=SIL; C=SE

Besöksadress
Tegelbacken 2

Telefax
08-24 16 29

Telex
154 99 MINEN S

fullfölja regeringsbeslutet och inte dra vinning av att inte ha verkställt ett redan fattat beslut.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen har i detta ärende endast att pröva det aktuella planbeslutet. Regeringen finner därvid att vad klagandena anfört inte utgör skäl att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 14 september 1998. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Kjell Larsson


Lars Lennwall

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
"--" och "--", Ringvägen 48, 133 35 SALTSJÖBADEN "--",
Ringvägen 48, 133 35 SALTSJÖBADEN

REGISTRERING

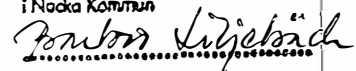
Datum

2000-07-28

Införing i fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun





LÄNSSTYRELSEN NACKA KOMMUN
STOCKHOLM

Juridiska enheten
Lotta Lauritz

Möten	
2000-06-28	
Diarienum	Diarienum beteckn.

BESLUT

Datum
15.3.1999

DP 237 1 (3)

Beteckning
1942-1998-44475

"--" Ringvägen 48
133 35 SALTSJÖBADEN

"--"
Ringvägen 48
133 35 SALTSJÖBADEN

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-07-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juni 2000 / *J. Brunnar*

Överklagande i fråga om en detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14,
Ringvägen 44, Nacka kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med stöd av 13 kap. 8 §
plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att anta detaljplanen.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Nacka kommun antog genom beslut den 14 september
1998, § 168, ett förslag till detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14.

Planområdet omfattar del av fastigheten Rösunda 9:14 och har en areal på
cirka 1550 kvm. För fastigheten gäller en stadsplan som fastställdes 1977.
Enligt stadsplanen skall marken inom fastigheten Rösunda 9:14 utgöra
allmän platsmark avsedd för park eller plantering. Planen har inte genom-
förts. Fastigheten är bebyggd med en villa med visst kulturhistoriskt värde.
Syftet med den nu antagna detaljplanen är att befästa den rådande mark-
användningen och att bevara den tidstypiska bebyggelsen.

Ni har, såsom ägare till fastigheten Rösunda 9:12, i en gemensam skrivelse
överklagat antagandebeslutet. Som skäl för överklagandet har Ni i huvudsak
anfört följande. Detaljplanen har ett stort allmänt intresse. Syftet med den
gällande stadsplanen är att Rösunda 9:14 skall iordningställas som park-
mark. Kommunen har dock inte verkställt intentionerna i stadsplanen utan i
stället hyrt ut huset på fastigheten för bostadsändamål. Parken har därför
fått en onaturlig L-form. Intresset av att bevara byggnaden på Rösunda 9:14
kan inte heller bedömas som särskilt stort. Huset är i så dåligt skick att det
är sannolikt att det blir ersatt med ett nybyggt hus. Regeringen har avslagit

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Juridiska enheten
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 50 20 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonton
3 51 72 - 6



styckning av fastigheten i beslut den 19 juni 1996. Beslut i ärendet har redan skett och kommunen bör snarast göra parkmark av området. Beslutet i fullmäktige var oenigt. Kommunen måste följa den demokratiska rättsordningen som gäller i Sverige och acceptera och verkställa redan tidigare fattade beslut i ärendet.

MOTIVERING

ÖVERKLAGANDE

En detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 har tidigare varit föremål för provning. Detaljplanen omfattade då en areal av cirka 2400 kvm. Regeringen fann i beslut den 19 juni 1996, efter överklaganden av Er, att planen inte borde ha antagits med så kallat enkelt planförfarande med hänsyn till att ärendet inte kunde anses vara av rutinkaraktär eller endast av ringa allmänt intresse. Regeringens upphävde detaljplanen med anledning av förfarandet i planärendet, inte planens lämplighet. Den nu aktuella detaljplanen har behandlats enligt reglerna för ett normalt planförfarande och antagits av kommunfullmäktige.

En grundläggande princip i plan- och byggnadslagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Stor vikt bör således tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen.

Planområdet har numera minskats till 1550 kvm och resterande del av fastigheten Rösunda 9:14 förblir parkmark. Avsikten när stadsplanen antogs för mer än 20 år sedan var att den befintliga byggnaden på fastigheten Rösunda 9:14 skulle rivas och markens användning skulle övergå till parkmark men detta har inte genomförts. Något formellt hinder för kommunen att göra en annan bedömning än den som då gjordes finns inte. Detaljplanen hindrar i och för sig inte att den befintliga byggnaden ersätts av en ny men denna skall i så fall enligt planbestämmelserna överensstämma med den befintliga till placering, utformning och karaktär. Den del av planområdet som gränsar till Er fastighet består av en cirka 5 meter bred remsa som inte får bebyggas. Den negativa inverkan planförslaget medför för Er fastighet är enligt Länsstyrelsens mening inte större än att den får tålas.

Länsstyrelsen anser att kommunens avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen är godtagbar. Planen kan enligt Länsstyrelsens mening inte anses medföra sådana nackdelar för Er att antagandebeslutet skall upphävas. Inte heller i övrigt har det framkommit någon omständighet som utgör skäl att upphäva planen. Överklagandena skall därför avslås.



HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Miljödepartementet) enligt
./. bilaga.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, även byrå-
direktören Andreas Totschnig deltagit.

Fredrik Denecke
länsassessor

Lotta Lauritz
länsassessor

Kopia till
Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden i Nacka kommun

§ 168

30
KFKS 97-205 214
BNH 1997-205 214

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14, Ringvägen 44, Saltsjöbaden

Beslut

Kommunfullmäktige antar föreslagen detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14, Ringvägen 44 i Saltsjöbaden.

Ärendet

Fastigheten Rösunda 9:14 är enligt gällande stadsplan (S 279) belägen på allmän platsmark avsedd för park eller plantering. Syftet med den nya detaljplanen är att befästa rådande markanvändning och bevara tidstypisk bebyggelse av visst kulturhistoriskt intresse.

Handlingar i ärendet

KS utdrag § 133/1998	Bil 67/a
M & S tjänsteskrivelse den 29 maj 1998 med bilagor	Bil 67/b
Utställning av detaljplan för Rösunda 9:14, förslag till yttrande.....	Bil 67/c
ON Fisksätra/Saltsjöbaden utdrag § 16/1998	Bil 67/d
M & S tjänsteskrivelse den 22 januari 1998 med bilagor	Bil 67/e

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen hade den 24 augusti 1998, § 133, beslutat föreslå kommunfullmäktige anta planförslaget för fastigheten Rösunda 9:14, Ringvägen 44 i Saltsjöbaden.

Yrkanden

Under diskussion i ärendet yrkade Catharina af Donner Ingman, med instämmande av Bengt Lindblad, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Börje Granlund yrkade, med instämmande av Gunnar Friberger, Käthe Bäcklund och Roland von Malmborg, avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång och votering

Ordföranden ställde proposition på af Donner Ingmans yrkande mot Granlunds och fann att af Donner Ingmans yrkande hade bifallits. Votering begärdes och verkställdes. 30 röster avlades för af Donner Ingmans yrkande och 30 röster för Granlunds yrkande. Då ordföranden röstade för af Donner Ingmans yrkande, hade fullmäktige beslutat i enlighet med af Donner Ingmans yrkande.

Vid voteringen avgavs röster enligt följande.

Voteringslista..... Bil 67/f

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

NLT

Sammanträdesdatum
1998-09-14

§ 168 forts.

Reservation

Kerstin Nöre (mp) inkom med följande skriftliga reservation för miljöpartiets grupp i fullmäktige:

"Det minskar trovärdigheten i kommunens framtida miljöbeslut att bryta avtalet om att Syréngårdens intrång på parkmark skulle kompenseras med annan tomtyta.

Ska allmänheten behöva göra "påstötningar" för att kommunen ska genomföra sitt beslut?

Med argumentet för varje enskilt ingrepp att det är "begränsat" har världens miljö utarmats.

Kommunen har en gång avtalat att kompensera Syréngårdens minskande av parkmark. Att frågå detta löfte för att kommunen kan förstärka sin budget med att sälja denna kompenserande parkmark minskar trovärdigheten av framtida kommunala miljöbeslut.

I övrigt kan konstateras att allmänhetens intressen åsidosätts än en gång."

Börje Granlund (s), Gunnar Friberger (v) och Käthe Bäcklund (c) anmälde att deras respektive partigrupper i fullmäktige reserverade sig mot beslutet.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 28.9.1998

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Lars Erikson
Kullemor Johansson

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-07-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juni 2000
V. Örenner

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14, Ringvägen 44 inom Nacka kommun
Upprättad av Miljö & Stadsbyggnad i september 1997

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplaneområdet omfattar del av fastigheten Rösunda 9:14 och arealen är ca 1550 kvadratmeter. Detaljplanen innebär att del av stadsplanen (S 279) upphör att gälla inom planområdet.

Planens syfte

Fastigheten Rösunda 9:14 är enligt gällande stadsplan (S279) belägen på allmän platsmark avsedd för park eller plantering. Stadsplanen, som fastställdes 1977, har inte genomförts i denna del och den kvarvarande villabyggnaden fungerar som bostad. Syftet med denna nya detaljplan är att befästa rådande markanvändning och bevara tidstypisk bebyggelse av visst kulturhistoriskt intresse.

Planarbetet

Planändringen medför att gällande planbestämmelse för del av fastigheten Rösunda 9:14, allmän platsmark, ändras till mark för bostadsbebyggelse för friliggande småhus. Planområdets areal utgör en mindre del av nuvarande Knut Wallenbergs Park. Planändringen är av begränsad omfattning och står inte i strid med översiktsplanen.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Nacka kommun äger marken inom planområdet.

Mark- och avtalsfrågor handläggs inom kommunen av Fastighetskontoret.

Fastighetsbildningsfrågor handläggs av Miljö & Stadsbyggnad

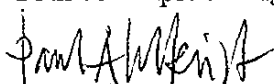
Nacka kommun ansöker om fastighetsbildning.

Ansökan om bygglov ställs till områdesnämnden i Fisksätra-Saltsjöbaden. Samråd i bygglovsärenden sker med Miljö & Stadsbyggnad.

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.


Ägaren till planområdet bekostar byggande av ny infarts(skaft-)väg.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan och exploateringschef



Björn Habenicht
Överingenjör

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2000-07-06

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juni 2000



Antagen av kommunfullmäktige 1998-09-14 § 1691 d. Bremmer