



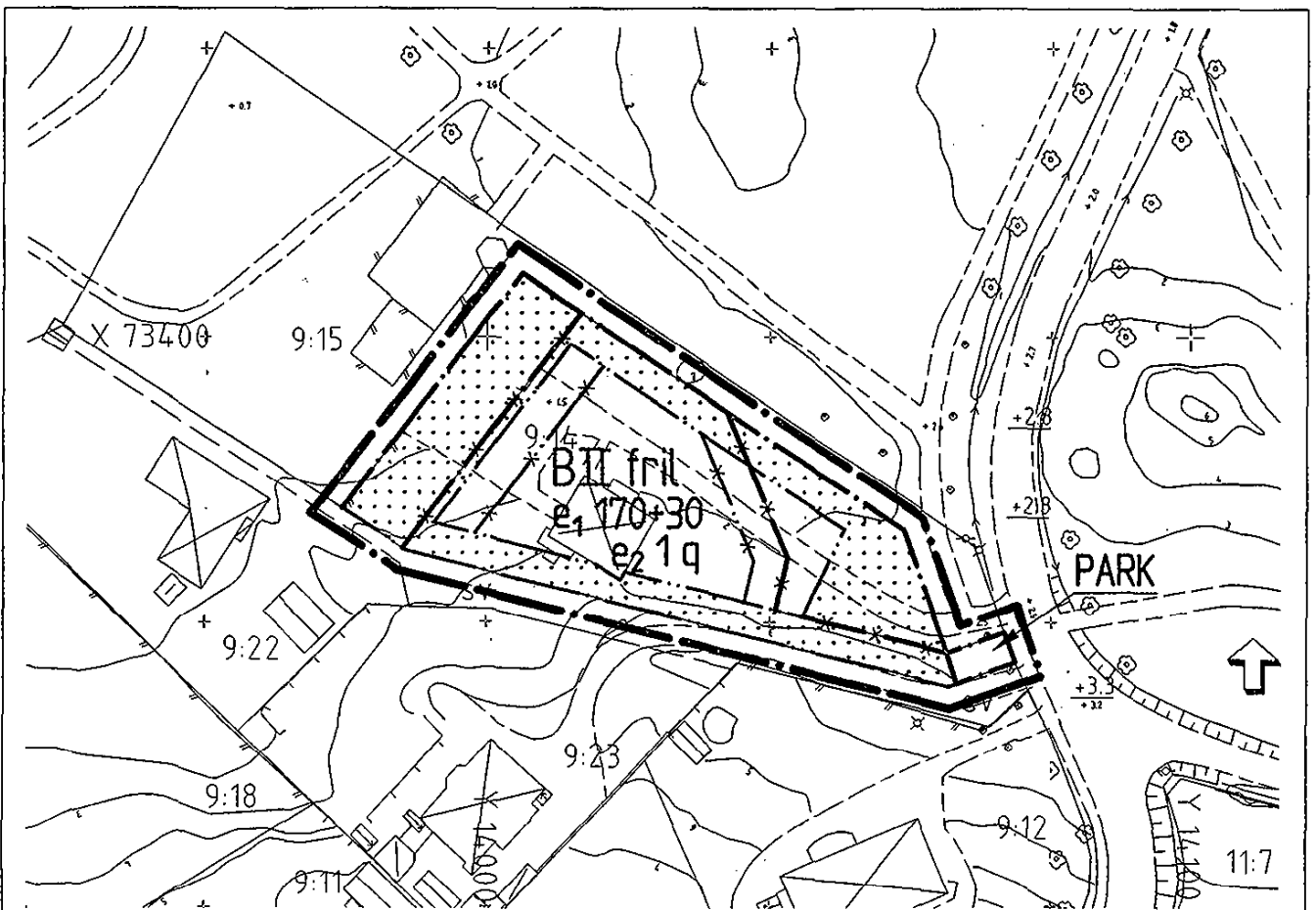
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/109

2001 / 109

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

Parkområde

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000+0 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive uthus och garage

e₂ 0 Största antal tomter inom området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Skydds- och hänsynsbestämmelser

q Värdefull miljö. Befintliga träfasader får inte ändras. Ny huvudbyggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig och skall då till placering, utformning och karaktär överensstämma med den ersatta.

Skala 1:1000



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar. Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad 8.0 meter och för uthus och garage 3.0 meter.

fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Utöver generell lovplikt gäller att bygglov krävs för omfärgning av fasad.

DNFS 26/2001 214

Detaljplan för
RÖSUNDA 9:14 m fl

Ringvägen i Saltsjöbaden

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i maj 2001

Paul Ahlkvist

7260:4
skt 2001/109

Björn Habenicht

Ersätter DP 237 och del av S 279

DP268

Antagen av DNFS 2001-06-06 §119 W. Bremmel

Laga kraft 2001-07-05 W. Bremmel

§ 119

Dnr ONFS 26/2001 214

Ändring av detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 - Ringvägen 44 i
Saltsjöbaden

Enkelt planförfarande

Beslut

Områdesnämnden antar förslag till detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 m.fl. i
Saltsjöbaden.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 30 maj 2001 reviderad
den 6 juni 2001.

Områdesnämnden uppdrog åt Miljö & Stadsbyggnad genom beslut den 2 maj 2001 att
upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och
teckna avtal om plankostnaden med sökanden.

Planändringen innebär att nuvarande tomt utökats från 1554 kvm till ca 2400 kvm.
Området inom vilken bebyggelse får ske har likaså utökats något för att ge större
flexibilitet vid placering av återstående bygggrätt dvs främst uthus/garage men även
eventuell mindre utökning av huvudbyggnaden.

Planförslaget leder till att tomtinfarten mot Ringvägen får en bättre lösning och
gränsen i väster mot Neglingemaren återställs i sitt naturliga läge vid befintlig
vegetationsridå. Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

Detaljplaneförslaget med plan- och genomförandebeskrivning (bilaga 1) har lämnats
till sakägarna för samråd. Sökanden av planändringen har godkänt förslaget. Inga
skriftliga erinringar har inkommit under samrådstiden.

För genomförande av planförslaget krävs att sökanden genom köp förvärvar ca 850
kvm mark från kommunen. Förhandlingar mellan parterna om köpeskillingens storlek
pågår men är ännu ej avslutade. Detaljplanens genomförande är säkrad även om
parterna inte skulle komma överens. Kommunen eller ägaren till Rösunda 9:14 kan
ansöka om fastighetsbildningsförrättning för att genomföra planen. Om inte parterna är
överens om köpeskillingen beslutar lantmäterimyndigheten om denna.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-08-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 5 juli 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brunnar

Justerande

E. J. 201

Justerande

h

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 18.6.2001

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Lars-Olof Andersson

Lillemor Persson

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Rösunda 9:14 m fl, Ringvägen 44 inom Nacka kommun
Upprättad av Miljö & Stadsbyggnad i maj 2001

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med tillhörande bestämmelser, denna plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Plandata

Detaljplaneområdet omfattar hela fastigheten Rösunda 9:14 och del av Rösunda 2:2 och Rösunda 9:15. Planområdets areal är ca 2400 kvadratmeter. Detaljplanen innebär att hela detaljplanen Dp 237 och del av stadsplanen (S 279) upphör att gälla.

Planens syfte

Syftet med denna nya detaljplan är att genom tillägg av två områden, som idag utgör allmän platsmark (park), förbättra angöringen till fastigheten Rösunda 9:14 och anpassa tomtformen till naturliga förutsättningar.

Planarbetet

Planändringen medför att gällande planbestämmelse för del av fastigheten Rösunda 2:2 och 9:15, allmän platsmark (park), ändras till mark för bostadsbebyggelse för friliggande småhus.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknade från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Nacka kommun äger delar av marken inom planområdet.

Mark- och avtalsfrågor handläggs inom kommunen av Fastighetskontoret.

Fastighetsbildningsfrågor handläggs av Miljö & Stadsbyggnad

Nacka kommun ansöker om fastighetsbildning.

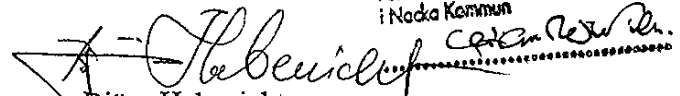
Ansökan om bygglov ställs till områdesnämnden i Fisksätra-Saltsjöbaden. Samråd i bygglovsärenden sker med Miljö & Stadsbyggnad.

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef


Björn Habenicht
Överingenjör

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2001-06-06 § 119

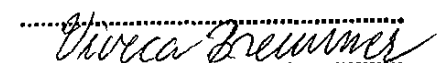

Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-08-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 5 juli 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun



Samråd i
REGISTRERING
Datum

2001-08-24

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun