



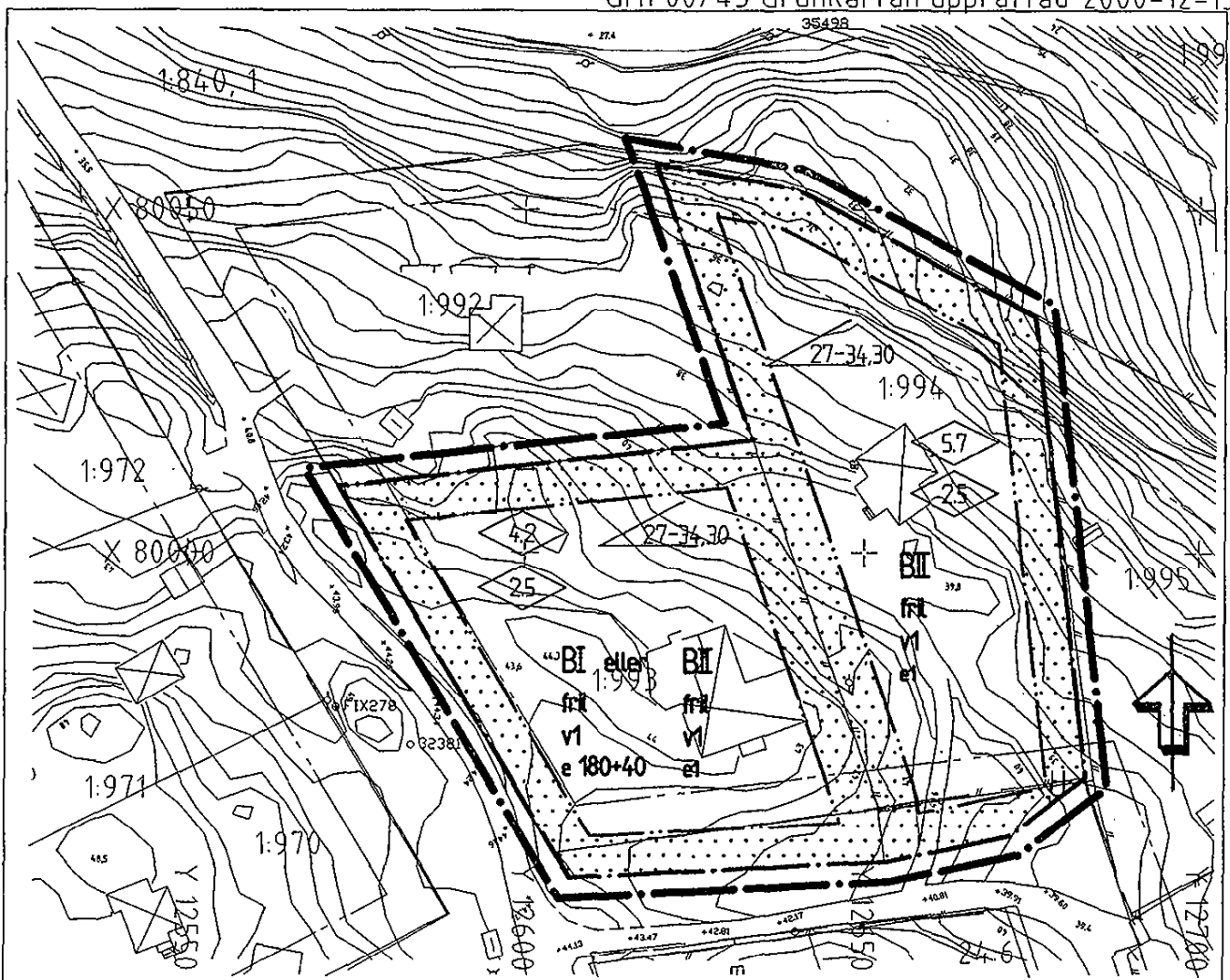
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/110

2001 / 110

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största totala byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus/garage
- e1 Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm, dock får byggnadsarean på mark ej upptaga mer än 150 kvm. Sammanlagda byggnadsarean för uthus på en tomt får ej överstiga 40 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

- Byggnadshöjd för huvudbyggnad/uthus
- Största taklutning i grader för huvudbyggnad/uthus
- fril Endast friliggande hus
- v1 Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Fastighetsbildning krävs

u ledningsområde

ONB 119/1998

Skala 1:1000

Detaljplan för
Kummelnäs 1:993, 1:994

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
januari 2001

Paul Ahlqvist

6559:4
6659:2
Met 2001/110

Bo Tapper

Antagen av ONB 2001-05-16 §144/V Bremmer
Laga kraft 2001-06-20/V Bremmer

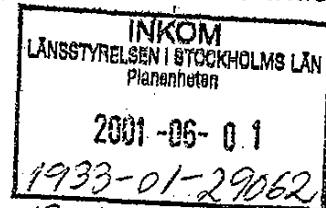
Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

DP 269

§ 144

Dnr ONB 119/1998 214

Detaljplan för Kummelnäs 1:994 Tessinvägen 10 och Kummelnäs
1:993 Tessinvägen 12
Enkelt planförfarande



Beslut

Det i januari upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 5 mars 2001.

Fastigheten Kummelnäs 1:993 och 1:994 ligger i nordvästra Boo och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan 42) fastställd 1942 och detaljplan 201 fastställd 2000.

Enligt gällande planer får fastigheter bebyggas med högst 200 kvm bruttoarea dock högst 150 kvm byggnadsarea på mark. Uthus får byggas med 40 kvm byggnadsarea. Minsta tomtstorlek är 2 500 kvm.

Fastigheten Kummelnäs 1:993 är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 180 kvm byggnadsarea på mark. Tomtarealen är 3 085 kvm. Fastigheten Kummelnäs 1:994 är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på ca 90 kvm byggnadsarea på mark. Tomtarealen är 3430 kvm.

Fastighetsägaren till Kummelnäs 1:993 önskar förvärva ett markområde på ca 280 kvm söder om sin tomt att tillföras fastigheten. För fastigheten Kummelnäs 1:994 är det lämpligt att ett markområde på ca 215 kvm också tillförs Kummelnäs 1:994 ur drift- och skötselsynpunkt. Fastighetsägaren till Kummelnäs 1:994 kan förvärva denna markyta.

Miljö & Stadsbyggnad anser att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplanen har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från ägaren till fastigheten Kummelnäs 1:995. Fastighetsägaren önskar ha användargränsen oförändrad i sin tomtgräns och att fasas ut till föreslagen gräns. Se reviderad plankarta.

Miljö & Stadsbyggnads kommentar: Plankartan har reviderats att bemöta fastighetsägarens önskemål. Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

VÄND!

Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut *la.s.l.s.2001.1*
Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.
Urban Andersson
Stellan Persson

LAGAKRAFTBEVIS

datum *2001-08-17*

Detta beslut har vunnit laga kraft

den *20 juni 2001*

Områdesnämnden i Nacka kommun

Therese Bremner

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Kummelnäs 1:994 Tessinvägen 10 och Kummelnäs 1:993 Tessinvägen 12.

Enkelt planförfarande

Ärendet

Fastigheten Kummelnäs 1:993 och 1:994 ligger i nordvästra Boo och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan 42) fastställd 1942 och detaljplan 201 fastställd 2000.

Enligt gällande planer får fastigheter bebyggas med högst 200 kvm bruttoarea dock högst 150 kvm byggnadsarea på mark. Uthus får byggas med 40 kvm byggnadsarea. Minsta tomtstorlek är 2500 kvm.

Fastigheten Kummelnäs 1:993 är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 180 kvm byggnadsarea på mark. Tomtarealen är 3085 kvm.

Fastigheten Kummelnäs 1:994 är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på ca 90 kvm byggnadsarea på mark. Tomtarealen är 3430 kvm.

Fastighetsägaren till Kummelnäs 1:993 önskar förvärva ett markområde på ca 280 kvm söder om sin tomt att tillföras fastigheten. För fastigheten Kummelnäs 1:994 är det lämpligt att ett markområde på ca 215 kvm också tillförs Kummelnäs 1:994 ur drift- och skötselsynpunkt. Fastighetsägaren till Kummelnäs 1:994 kan förvärva denna markyta.

Miljö & Stadsbyggnad anser att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Fastighetsbildning söks hos lantmäterienheten.

Plan och exploatering

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist
Plan och exploateringschef

Bo Tapper
Bo Tapper
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo 2001-05-16 § 144/

V. Bremner

PLANBESKRIVNING laga kraft

1(1)

REGISTRERING

datum

2001-08-24

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterienheten
i Nacka Kommun

Carl-Åke Rosen

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-08-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 20 juni 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Vivica Bremner