



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/14

2001 / 14

KARTAN I AKTEN

5 december 2000

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten
2000-12-14
1933-00-61565

1931-00-47320/11.1
/CA

**§ 183 Detaljplan för Sicklaön 278:4 – Nysätravägen 2
Enkelt planförfarande**

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2000.
Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Dnr: 53 2000 214

Beslut

Det i oktober upprättade planförslaget till detaljplanen antas.

Ärendet

Planhandläggare Bo Tapper vid enheten för Plan och exploatering inom Miljö och Stadsbyggnad informerade i ärendet med hjälp av tjänsteskrivelse daterad den 22 november 2000. Områdesnämnden informerades även i augusti 2000.

Bakgrund och information

Planområdet är beläget på västra Sicklaön i Nysätra villaområde och gällande planområde är detaljplan 17 (f.d. byggnadsplan) fastställd 1935. Enligt planen får fastighet Sicklaön 278:4 bebyggas med 125 kvm. Minsta tomtstorlek är 750 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 108 kvm och ett vidbyggt garage på 65 kvm. På tomten finns två mindre uthus och ett växthus på sammanlagt 27 kvm. Tomtarealen är 1504 kvm. Den samlade byggarean gör att fastigheten är bebyggd till ca 1/8 av tomtarealen.

Fastighetsägaren vill bygga till huvudbyggnaden med 42 kvm, riva befintligt garage och bygga till ett 87 kvm stort garage, och dessutom en källardel med terrass på 81 kvm. Sammanlagt skulle fastigheten då bli bebyggd (inklusive befintliga sidosbyggnader) med 324 kvm, vilket innebär att byggarea på mark blir knappt ca 1/5 av tomtarealen.

Miljö & Stadsbyggnad anser, med beaktande av, att fastighetens 108 kvm stora huvudbyggnad byggs till med 42 kvm och de andra byggnadsareorna byggs till största del under mark, kan fastigheten bebyggas enligt förslaget.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig.

Sammanfattning och förslag till beslut

Med hänvisning till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplanen.

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget att bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes sign. Justerandes sign.

[Handwritten signatures]

5 Utdragsbestyrkande
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2006-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 3 januari 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Mireca Bremmer

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering

Dnr ONS 53/2000 214

2000-08-01

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 278:4 – Nysätravägen 2

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 3 januari 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremner

Ärendet

Planområdet är beläget på västra Sicklaön i Nysätra villaområde och gällande planområde är detaljplan 17 (f.d. byggnadsplan) fastställd 1935.

Enligt planen får fastighet Sicklaön 278:4 bebyggas med 125 kvm. Minsta tomtstorlek är 750 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 108 kvm och ett vidbyggt garage på 65 kvm. På tomten finns två mindre uthus och ett växthus på sammanlagt 27 kvm.

Tomtarealen är 1504 kvm.

Den samlade byggarean gör att fastigheten är bebyggd till ca 1/8 av tomtarealen.

Fastighetsägaren vill bygga till huvudbyggnaden med 42 kvm, riva befintligt garage och bygga till ett 87 kvm stort garage, och dessutom en källardel med terrass på 81 kvm. Sammanlagt skulle fastigheten då bli bebyggd (inklusive befintliga sidobyggnader) med 324 kvm vilket innebär att byggarea på mark blir knappt ca 1/5 av tomtarealen.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att med beaktande av att fastighetens 108 kvm stora huvudbyggnad byggs till med 42 kvm och de andra byggnadsareorna som garage och källare/terass byggs till största del under mark, kan fastigheten bebyggas enligt förslaget.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering

Paul Ahlkvist

Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef

Bo Tapper

Bo Tapper

Planhandläggare

REGISTRERING

Datum

2001-01-19

införing i Fastighetsregistret

har verkställts

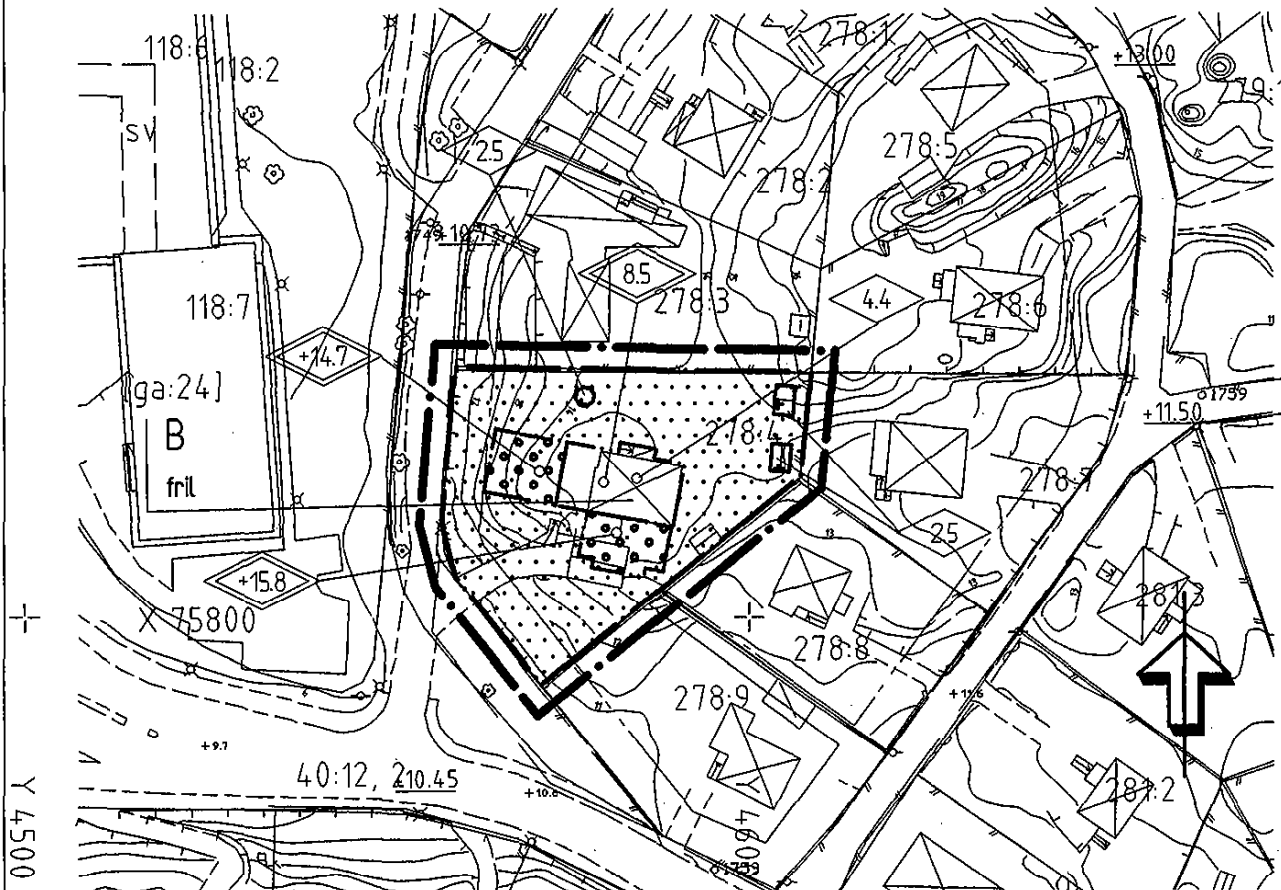
För landstämningens

i Nacka kommun

Ulrica Bremner

Antagen av områdesnämnden Sicklaön 2000-12-05 § 183

Ulrica Bremner



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MÅRKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- Byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Äkt 2001/14 88:2

ONS 53/2000 214 Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklån 278:4
i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
september 2000

Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-12-05 § 183/UB
Laga kraft 2001-01-03/V. Bremer

Till planen hör beskrivning
och fastighetsförteckning