



Nacka KLM

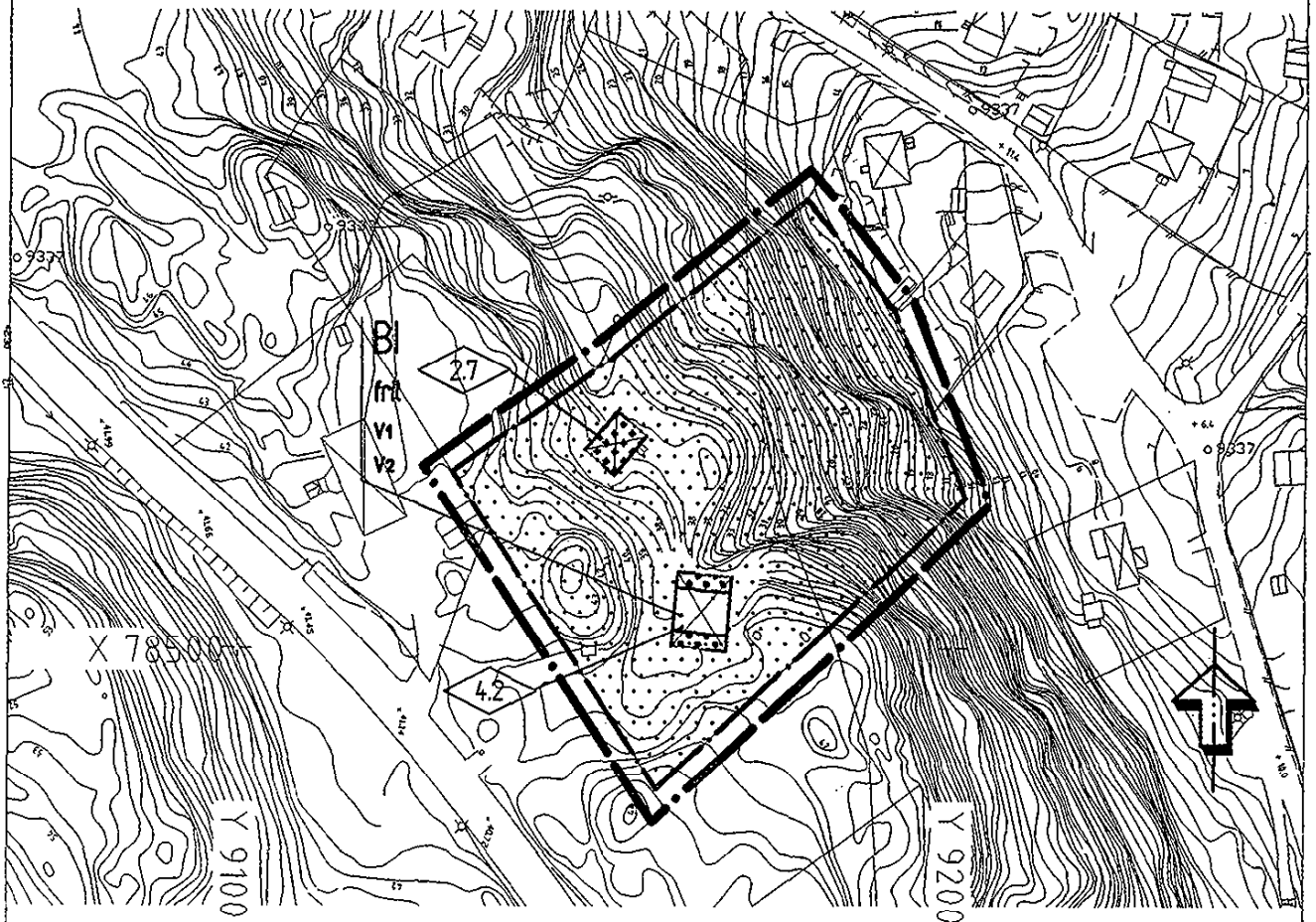
Akt nr:

0182K-2001/149

2001 / 149

KARTAN I AKTEN




X 78600+




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

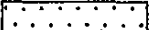


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns






ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus
-  Får bebyggas med skärmtak

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  I Högsta antal våningar
-  fril Endast friliggande hus
-  V1 Vind får inte inredas
-  V2 Öppenarea får inte inredas
-  0.0 Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

DP 275

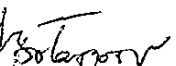
ONS 136/2000 214 Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklaån 12:85

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
i maj 2001.


Paul Ahlkvist

Bo Tapper

Antagen av ONS 2001-09-18 §130
Laga kraft 2001-10-17 / VBromma

Till planen hör beskrivning
och fastighetsförteckning

Act 2001/149 6757:2,4

Nacka kommun

Sammanträdesprotokoll

Områdesnämnden Sicklaön

18 september 2001

2001-10-04

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

2001-10-02

§ 130

1931-01-52976

1931-01-25366/4a°

ONS 136/2000
Dnr: 136/2000

Detaljplan för Sicklaön 12:85 – Skurusundsvägen 88 CA

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i maj 2001.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Beslut

Nämnden antar det i maj upprättade planförslaget.

Ärendet

Planchef Mikaela Lavonius redogjorde för ärendet med stöd av Miljö & Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 01-08-02.

Områdesnämnden beslutade den 24 april 2001 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen i enlighet med det tidigare givna bygglovet.

För fastigheten Sicklaön 12:85 ges en byggrätt för fritidshus på 45 kvm i bottenplanen och en suterrängvåning på 30 kvm samt ett uthus på 38.5 kvm.

Fritidsbyggnaden förses med två skärmtak på vardera 17 kvm vilka ej får underbyggas. Miljö & Stadsbyggnad anser att med hänsyn till att slutningsvåningen till stor del är belägen under mark och kan betraktas som källarvåning, och att skärmtaken inte påverkar områdets närmiljö, bör byggnationen kunna prövas med ett enkelt planförfarande.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplanen har beretts tillfälle att yttra sig.

Bakgrund och information

Fastigheten Sicklaön 12:85 är belägen i norra Skuru och omfattas av områdesbestämmelser OB 6, fastställd 1996.

Enligt områdesbestämmelserna får tomten bebyggas med 45 kvm fritidshus och 20 kvm uthus.

1992 beviljades bygglov för ett fritidshus på 45 kvm. Det bygglovet är numera hävt.

Fastigheten är i dag bebyggd med en sidobyggnad på ca 38.5 kvm och byggnadsarbeten för ett fritidshus har påbörjats men har upphört. Torntarealen är 3015 kvm.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-05

Detta beslut har vunnit laga kraft

Utdrag bestyrkande 17 oktober 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Justerares sign.

Justerares sign.

15

[Signature]

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
[Signature]
[Signature]

[Signature]

[Signature]

18 september 2001

forts § 130

Synpunkter på inkomna remissvar.

- Yttrande har inkommit från ägaren till fastigheten Sicklaön 12:127 som påpekar att
- några byggnader på tomten är utförda utan bygglov eller är i strid med givet bygglov.
 - Dessutom menar han att det inte framgår av förslaget till detaljplan att förslaget strider mot gällande områdesbestämmelser.
 - Han menar vidare att de föreslagna skärmtaken strider mot PBL 8 kap 4 §.
 - Vidare har inte alla kända berörda sakägare blivit underrättade.
 - Länsstyrelsens granskningsyttrande saknas.

Miljö & Stadsbyggnads kommentarer:

Planen behandlar inte frågan huruvida de uppförda byggnaderna strider mot givet lov. Dessa frågor hanteras i särskild ordning.

Den i detaljplaneförslaget föreslagna byggrätten är annorlunda än vad som medges i områdesbestämmelserna varför en planändring är nödvändig för att byggrätten skall kunna medges.

PBL 8 kap 4 § handlar endast om särskilda bestämmelser för en- och tvåbostadshus beträffande bygglovsplikt.

Berörda fastighetsägare är underrättade om planärendet.

I planbeskrivningen beskrivs vad gällande områdesbestämmelser medges.

Sammanfattning

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Planändringen är av begränsad omfattning, strider inte emot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse varför den handläggs som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen, 5 kap. 28 §.

Beslutsgång

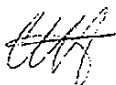
Nämnden beslutade att anta det i maj upprättade planförslaget.

Handlingar i ärendet

tjänsteskrivelse den 01-08-02, Detaljplan för Sicklaön 12:85 – Skurusundsvägen 88

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län enligt regler som skickats till direkt berörda parter i detta ärende.

Justerandes sign.	Justerandes sign.	16	Utdragsbestyrkande
-------------------	-------------------	----	--------------------



Planbeskrivning

Detaljplan för Sicklaön 12:85 Skurusundsvägen 88. Enkelt Planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 2001.
Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Bakgrund

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 12:85 och är beläget på Skurusundsvägen 88 i norra Skuru. För fastigheten gäller idag områdesbestämmelser OB 6, fastställd 1996.

Enligt områdesbestämmelserna får tomten bebyggas med 45 kvm fritidshus med loft och 20 kvm uthus.

Fastighetsägaren önskar bebygga fastigheten enligt ovan, men att loftet ersätts av 30 kvm källardel och två skärmtak på vardera 17 kvm samt ett uthus på 38,5 kvm.

Planförslaget har ritats enligt ovan.

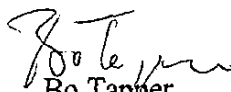
Ändringen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplan och bedörs sakna allmänintresse, varför den prövas som enkelt planförfarande.

Planens genomförande är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering

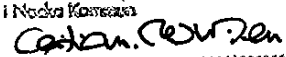


Paul Ahlkvist
Plan & exploateringschef



Bo Tapper
Planhandläggare

REGISTRERING
Datum
2001-11-05
Infering i Fastighetsregistret
har verkställts.
För karta och planbeskrivningen
i Nacka Kommun



Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2001-09-18 § 130



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-05

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 17 oktober 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

