



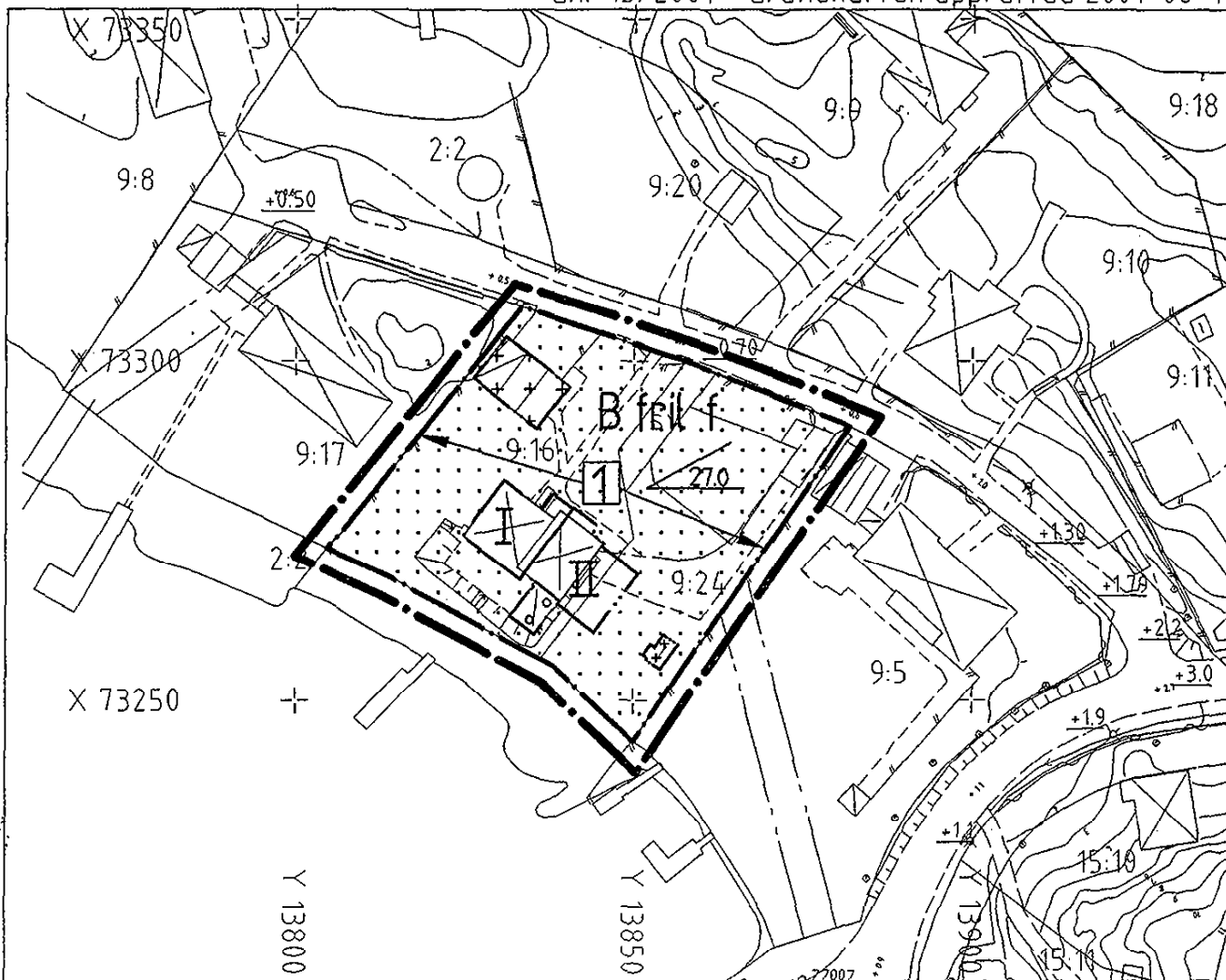
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/155

2001 / 155

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående befeckningar. Där befeckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med skärmtak

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- f Högsta tillåtna höjd för huvudbyggnad i en våning 4,5 m i två våningar 6,0 m och för garage och förråd 2,7 m
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Met 2001/ISS 7260:4



Skala 1:1000

ONFS 62/2001 214

Detaljplan för
Rösunda 9:16 och 9:24
Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2001

Micaela Lavonius
Rolf Markman

Antagen av ONFS 2001-10-10 §191
Laga kraft 2001-11-09

DP 276

DP 276

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden 2001 -10- 25

Sammanträdesprotokoll

10 oktober 2001

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten
2001 -10- 22
214/93 01-5 7251

§ 191
Detaljplan för Rösunda 9:16 och 9:24 Sävstigen 3A och 3 B
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2001

Dnr ONFS 62/2001

Beslut

Detaljplaneförslaget för Rösunda 9:16 och 9:24 upprättat i augusti 2001 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 25 september 2001.

För Rösunda 9:16 och 9:24 gäller detaljplan som vann laga kraft den 6 mars 2000. Planen innebar att Rösunda 9:16 fick delas upp i två tomter vilket också har genomförts, Rösunda 9:16 och 9:24. För Rösunda 9:16 innebar detaljplanen ingen utökad byggrätt. Rösunda 9:24 fick en byggrätt för ett 1½-planshus om 120 kvm byggarea samt 30 kvm byggarea för garage. Rösunda 9:24 är idag obebyggd. Fastigheterna har nyligen övergått till ny ägare.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 6 juni 2001.

Planändringen innebär att Rösunda 9:16 och 9:24 slås ihop till en tomt och att byggrätten på Rösunda 9:24 tas bort. Befintligt bostadshus får enligt förslaget byggas till med ca 80 kvm vilket innebär att den totala byggarean (inklusive befintligt garage) i relation till den sammanlagda tomtarealen blir ca 1/7. Förslaget innebär att ca 70 kvm byggarea släcks ut jämfört med gällande detaljplan.

Eftersom genomförandetiden inte har gått ut i gällande detaljplan så erfordras att samtliga berörda grannar inte motsätter sig förslaget. Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden går ut den 28 september 2001.

Om inga erinringar har framförts mot planförslaget senast den 28 september samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.
Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 24 okt 2001

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-13

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 9 november 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Justerande	Justerande
<i>V. Breum</i>	<i>[Signature]</i>

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
<i>Lars Archer</i>
<i>Britt-Marie Larsson</i>
Utdragsbestyrkande

Ummi Beltzkoft

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
Dnr 62/2001 214

Förslag till detaljplan för Rösunda 9:16 och 9:24
Enkelt planförfarande
Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2001.

BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.
För Rösunda 9:16 och 9:24 gäller detaljplan som vann laga kraft den 6 mars 2000. Planen innebar att Rösunda 9:16 fick delas upp i två tomter vilket också har genomförts, Rösunda 9:16 och 9:24. För Rösunda 9:16 innebar detaljplanen ingen utökad byggrätt. Rösunda 9:24 fick en byggrätt för ett 1½-planshus om 120 kvm byggarea samt 30 kvm byggarea för garage. Rösunda 9:24 är idag obebyggd.
Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut den 6 mars 2005.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att sammanlägga Rösunda 9:16 och 9:24 till en fastighet och att utöka byggrätten på den sammanlagda fastigheten.

Planförslaget

Planändringen innebär att Rösunda 9:16 och 9:24 slås ihop till en tomt och att byggrätten på Rösunda 9:24 tas bort. Befintligt bostadshus får enligt förslaget byggas till med ca 80 kvm vilket innebär att den totala byggarean (inklusive befintligt garage) i relation till den sammanlagda tomtarealen blir ca 1/7.


Förslaget innebär att ca 70 kvm byggarea släcks ut jämfört med gällande detaljplan.


Eftersom genomförandetiden inte har gått ut i gällande detaljplan så erfordras att samtliga berörda grannar inte motsätter sig förslaget.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering


Micaela Lavonius


Rolf Markman

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2001-10-10 § 191


Viveca Bremmer

CEN/beskrivning.doc

REGISTRERING

Datum

2001-11-23

.....
Införing i Fastighetsregistret

.....
För lantmäterimyndigheten

.....
i Nacka Kommun


.....

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-13

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 9 november 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun


.....