



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/16

2001 / 16

KARTAN I AKTEN

§ 185 Detaljplan för Sicklaön 36:2 – Kristinedalsvägen 56

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Dnr: ~~98-2000-214~~

ONS 67/2000 214

Beslut

Det i augusti 2000 upprättade förslaget till detaljplan antas.

förmedling
ink 2001-01-04

Bakgrund

Planhandläggare Bo Tapper vid enheten för Plan och exploatering inom Miljö och Stadsbyggnad informerade i ärendet med hjälp av tjänsteskrivelse daterad den 22 november 2000. Områdesnämnden informerades även i maj 2000.

Planområdet är beläget på nordöstra Sicklaön intill Skurusundet. Gällande planområde är detaljplan 6 (f.d. byggnadsplan) fastställd 1934. Enligt planen får fastigheten Sicklaön 36:2 bebyggas med 125 kvm. Byggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4.5 m.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 221 kvm och ett garage på 56 kvm. Befintlig huvudbyggnad ligger ca 3 meter från tomtgräns. Befintlig garagebyggnad ligger 0,2 meter från tomtgräns. Tomtarealen är 1865 kvm. Den samlade byggnadsarean utgör ca 1/7 av tomtarealen.

Fastighetsägaren vill förvärva mark av Drottninghamns båtklubb norr om fastigheten. Tomtgränsen föreslås flyttas parallellt med tomtgränsen 7,5 meter vilket innebär att fastighetsarealen ökar till ca 2300 kvm. Förhållandet byggarea/tomtareal blir då ca 1/8.

Planförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse samt strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplanen.

Nämnden beslutade i enlighet med förslaget.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 9.12.2000

Nämnden beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anna Olsson

7 *Torste Marie Larsson*
dragsbestyrkande

Justerandes sign. Justerandes sign.

GL *Wny*

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 3 januari 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremmer

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 36:2 – Kristinedalsvägen 56

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Planområdet är beläget på nordöstra Sicklaön intill Skurusundet och gällande planområde är detaljplan 6 (f.d. byggnadsplan) fastställd 1934.

Enligt planen får fastigheten Sicklaön 36:2 bebyggas med 125 kvm. Byggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4.5 m. Minsta tomtstorlek är 750 kvm.

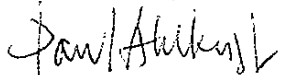
Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 221 kvm och ett garage på 56 kvm. Befintlig huvudbyggnad ligger ca 3 meter från tomtgräns. Befintlig garagebyggnad ligger 0,2 meter från tomtgräns. Tomtarealen är 1865 kvm. Den samlade byggnadsarean utgör ca 1/7 av tomtarealen.

Fastighetsägaren vill förvärva mark norr om fastigheten av Drottninghamns båtklubb. Tomtgränsen föreslås flyttas parallellt 7,5 meter vilket innebär att fastighetsarealen ökar till ca 2300 kvm. Förhållandet byggarea /tomtareal blir då ca 1/8.

Genomförande

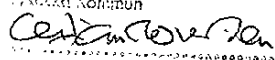
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef


Bo Tapper
Planhandläggare

GENOMFÖRNING
Datum
2001-01-22

.....
Inlämning i Fastighetsregistret
har verkställts.
För länsmätarmyndigheten
i Nacka Kommun


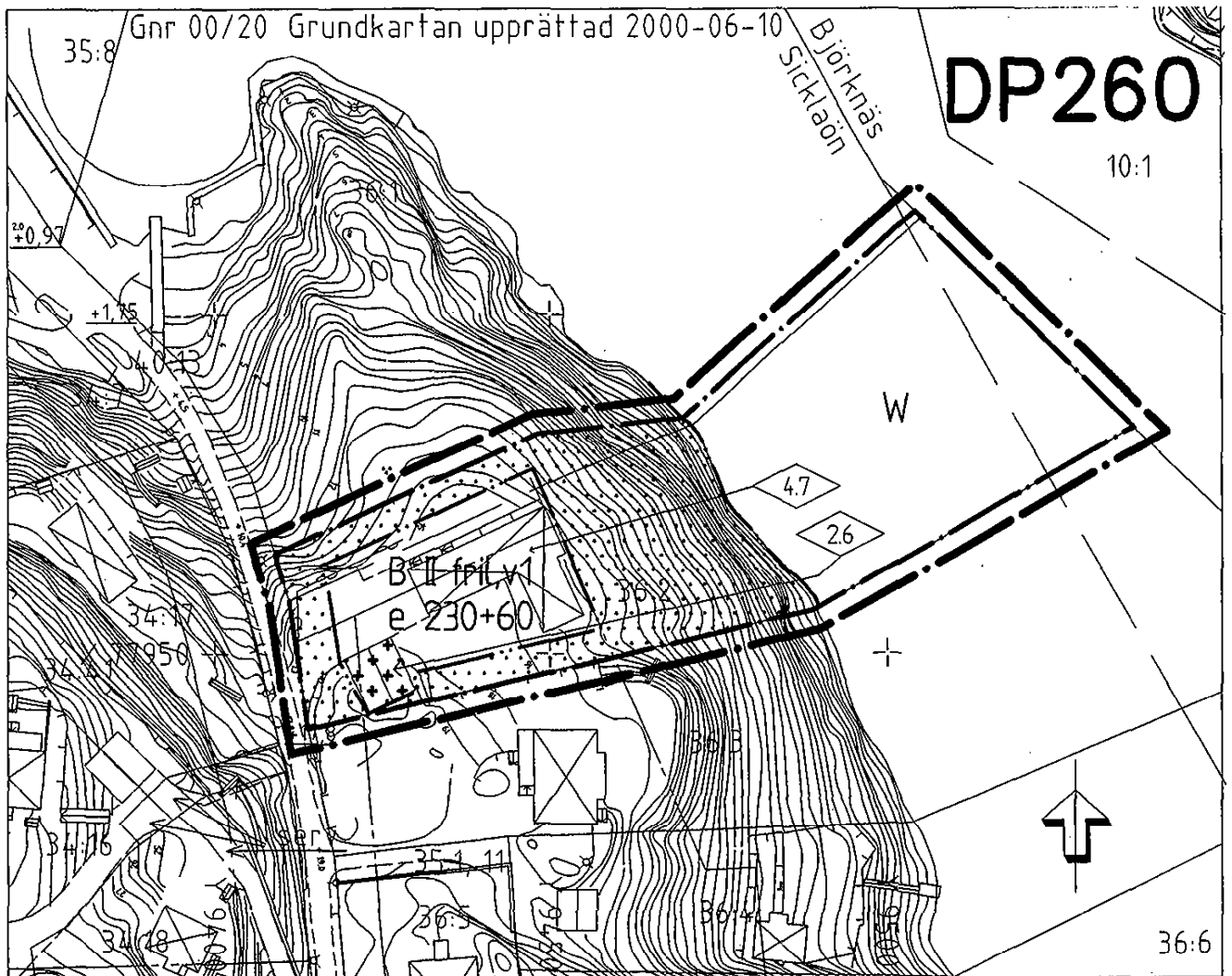
Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2000-12-05 § 185


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS
datum 2001-01-17

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 3 januari 2001
Områdesnämnden i Nacka kommun




.....

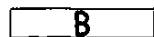
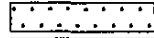

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns





ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD

e 000+00 Största total byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus/garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Största byggnadshöjd
-  Högsta antal våningar
-  Endast friliggande hus
-  Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Fastighetsbildning krävs.

Reviderad 2000-10-04/Btr

ONB 67/2000 214 Skala 1:1000

Detaljplan för Sicklaön 36:2

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
augusti 2000

Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONS 2000-12-05 § 185
Laga kraft 2001-01-03

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning