



Gnr 2/2001 Grundkartan upprättad 2001-02-15

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS
 - NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 - B Bostäder
 - T Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD
 Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
 - Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm dock högst 200 kvm bruttoarea. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 - Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,7 meter.
 - Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,7 meter.
 - Största taklutning i graden
 - serv Rätt till utfart för Länersta 1:346 och Bo 1:284, 1:285
 - fr Endast friliggande hus
 - V1 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandeliden stular 15 är efter det att planen varit laga kraft.

Bygglövsfår inte ges förrän väg har en bärighet motsvarande trafikklass 2, Mark AMA-83

Bygglövsfår inte ges förrän förbindelsepunkt till kommunal VA upprättats.

Huvudmannaskapel för allmän plats skall vara enskilt.
 Huvudmannaskapel för angränsande vägar är enskilt.

Marklov krävs för fällning av träd med en större diameter än 0,15 meter 1,3 meter över mark.

ONB 170/2000 214

Delatplan för
 Bo 1:280, 1:284, 1:285, 1:286
 och Länersta 1:346
 i Nacka kommun

Enkelt planförfarande
 Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
 mars 2007
 Paul Ahlqvist Bo Vagnberg

Antagen av ONB... 2001-10-17 & 255/1000mm
 Laga kraft... 2001-11-15/1000mm

Skala 1:1000
 Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

DP 278

ARBETSKOPIA Akt 2001/161



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/161

2001 / 161

KARTAN PLAN A2

17 oktober 2001

§ 255

Dnr ONB 170/2000 214

Detaljplan för Bo 1:280, 1:284, 1:285, 1:286 och Lännersta 1:346 –
Nytorpsvägen 1, 3, 5, 7 och 9.

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i mars 2001.



Beslut

Det i mars upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 4 maj 2001.

1931-d-25147/ll,ä
/CA

Områdesnämnden informerades i januari 2001.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Saltsjö-Boo och omfattas av områdesbestämmelser OB 2 vilken vann laga kraft 1992. Enligt planen får fastigheter bebyggas med ett fritidshus på 45 kvm och ett uthus på 20 kvm.

Norr om fastigheterna Bo 1:280, 1:284, 1:285, 1:286 och Lännersta 1:346 och Nytorpsvägen ligger ett detaljplaneområde (Dp 226) som vann laga kraft den 17 mars 2000. Området är nu i ett genomförandeskede där vatten- och avloppsledningar byggs ut och vissa vägförbättringar utförs.

Med anledning av ovanstående åtgärdsprogram anser Miljö & Stadsbyggnad att det är lämpligt att detaljplanlägga området och ge de fem ovan nämnda fastigheterna som gränsar till detaljplan Dp 226, en byggrätt som medger permanentboende och en kommunal VA-försörjning.

I detaljplaneförslaget föreslås att de fem fastigheterna får bebyggas med en huvudbyggnad på 130 kvm på mark och en bruttoarea på 200 kvm samt en sidobyggnad på 40 kvm.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 15 november 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

| | |
|-------------------|-------------------|
| Justerandes sign. | Justerandes sign. |
| | |

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 1.11.2001.
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Utdragsbestyrkande

PLANBESKRIVNING

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i mars 2001.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Detaljplan för del av Områdesbestämmelser OB 2 - Nytorpsvägen

Enkelt planförfarande

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att integrera området i kommunens Va-verksamhetsområde samt bygga för permanentbosättning. För fastigheterna norr om Nytorpsvägen är Va-försörjning och vägförbättringar under utbyggnad.

Avsikten är att kommunen ska vara skall vara huvudman för vatten och avloppsförsörjningen. Tomtstorlekarna varierar mellan ca 2000 till ca 3780. Vid utformningen av planförslaget har målsättningen varit att bevara områdets småskaliga och gröna karaktär och delning av fastigheter är inte möjlig.

En vägförening kommer även i fortsättningen vara huvudman för vägen.

Plandata

Planen omfattar fastigheterna Bo 1:280, Bo 1:284, Bo 1:285 Bo 1:286 och Lännersta 1:346 samt mellanliggande naturmark mot Nytorpsvägen. Gällande plan är områdesbestämmelser OB 2.

Nytorpsvägen som angränsar till planområdet i norr omfattas av detaljplan Dp 226 (f.d. byggnadsplan Bpl 81).

Nacka kommun äger naturmarken och vägen inom området. Övrig mark inom området är i enskild ägo.

Planens innehåll

Mark och vegetation

Planområdet skall även i fortsättningen ge ett grönt intryck och husens karaktär skall bevaras. Marklov krävs för fällning av träd med en diameter lika med eller större än 15 cm mätt 1,3 meter ovan mark.

Bebyggelse

I syfte att bevara den bebyggelsekaraktär och landskapsbild som råder föreslås ingen ändring vad gäller tomternas storlek. Områdets fem fastigheter har markerats med B II e1 v1 fril och takvinkel 27-34 vilket innebär följande:

1. att huvudbyggnad får uppföras med största byggnadsarea på mark med 130 kvm dock högst 200 kvm bruttoarea. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 40 kvm.
2. att huvudbyggnad får uppföras i två våningar med högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5.7 meter och för uthus/garage 2.7 meter.
3. att vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
4. att endast friliggande hus tillåts.
5. att takvinkeln skall utformas inom 27 till 34 grader.

Avståndet mellan huvudbyggnad och uthus får ej vara mindre än 4,5 meter.

Trafik

I samband med att VA-dragningen skall vägen rustas så att de har en bärighet motsvarande trafikklass 2 i Mark-AMA-83 samt uppnår godtagbar standard vad gäller trafiksäkerhet.

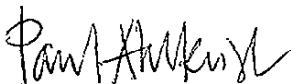
Huvudmannaskap för vägen skall vara enskilt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Bygglöva får inte beviljas förrän väg har en bärighet motsvarande trafikklass 2, mark AMA 83.

Bygglöva får ej beviljas förrän förbindelsepunkt till kommunalt vatten och avlopp upprättats.

Miljö & Stadsbyggnad



Paul Ahlkvist
Plan & exploateringschef

Antagen av områdesnämnden Boo
2001-10-17 § 255


Viveca Bremmer

REGISTRERING

Datum

2001-11-30

.....

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmäterimyndighetens

i Nacka Kommun



Bo Tapper
Planhandläggare



LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-11-20

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 15 november 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

