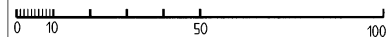


Gnr 00/6 Grundkartan upprättad 2000-02-24

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

0000, 0	Fastighetsgräns	-----	Gata
serv	Servitutsgräns	-----	Öke
☒	Fastighetsbeteckning	-----	Nivåkurvor
☒	Servitut	-----	Avspig höjd
☒	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	-----	Ruttningspunkt
		-----	Staket

Skala 1:10000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

-----	Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-----	Användningsgräns
-----	Gällande användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

-----	L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
-----	NATUR Natumark

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

-----	SKALA Skala
-------	-------------

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

-----	Marken får inte bebyggas
-----	Marken får endast bebyggas med servicebyggnader till skolan
-----	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnadshöjd. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,0 m. För kompletteringsbyggnader inom korsprickat område är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 m.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den tidpunkt planen funnit laga kraft. Gällande fastighetsplan (f.d. tomtindelning) för Solsidan 32:1 upphävs.

Skala 1:1000

Dnr ONFS 1999-117 214

**Detailplan för del av Solsidan 2:1 och 32:1**  
Enkelt planförfarande i Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist

*Rolf Markman*  
Rolf Markman

Antagen av ONFS 2000-11-08 § 231/V. Skuman  
Laga kraft 15 februari 2001/V. Brummer

**DP263**

Act 2001/34 7460:2



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-2001/34**

2001 / 34

KARTAN PLAN A3



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

Förvaltningsavdelningen  
Lars Blomberg

## BESLUT

Datum

3.1.2001

Beteckning

DP 263

1941-00-62023

DNFS 117/1999 214

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
2001-03-01	
Diariernr	Diariplanbeteckn.

ICA Fastighets AB

"-"

721 84 VÄSTERÅS

"-" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För information  
kontakta [registrator.plan@nacka.se](mailto:registrator.plan@nacka.se)

Överklagande i fråga om ändring av en detaljplan för Solsidan 2:1 och 32:1 i  
Saltsjöbaden, Nacka kommun

## BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

## BAKGRUND

Områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden i Nacka kommun beslöt den 8 november 2000, § 231, genom enkelt planförfarande att anta ett detaljplaneförslag avseende ändring av detaljplanen för Solsidan 2:1 och 32:1, Solsidans skola. Av beslutet framgår följande. För området gäller en stadsplan fastställd den 9 september 1963. Planförslaget berör områden som i planen är utlagda för allmänt ändamål (skola) och allmän plats (gata och park). I samband med genomförande av ny gymnastik- och matsalsbyggnad har man försökt att hitta en lösning på problemen med varutransporterna, personalparkeringen och lämning och hämtning av skolbarnen.

ICA Fastighets AB har överklagat beslutet såsom ägare av Solsidan 33:21 belägen tvärsöver vägen från skolområdet. Bolaget har därvid anfört bl a följande. En alldeles för snäv krets av sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet och bolaget överklagar även hanteringen med enkelt planförfarande. Även boende på Sjövägen påverkas lika mycket som de på Vildkattsvägen. Ett planförslag bör i första hand inrikta sig på att minska trafiken till skolan och att ordna lämning och hämtning av barn vid gångvägens angräning till Vårgårdsvägen. Planförslaget bortser helt från miljö- och trafiksäkerhetsaspekter. Förslaget skulle ge allvarliga störningar för de boende på Solsidan 33:21 och en ohållbar trafiksäkerhetssituation för samtliga berörda.

## MOTIVERING

En grundläggande princip i plan- och byggnadslagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och hur miljön skall utformas i den egna kommunen. Stor vikt bör således tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen. Statliga besvärsmyndigheter skall ingripa endast då kommunen gjort en felaktig avvägning mellan motstående enskilda och/eller allmänna intressen eller då kommunen förfarit felaktigt vid handläggningen av planärendet.

LAGAKRAFTEVIS

datum

28.2.2001

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 15 februari 2001

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Rättsenheten

*Lars Blomberg*  
.....

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Juridiska enheten

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00 (växel)

08 - 785 54 91 (direkt)

Telefax

08 - 785 40 01 (reception)

08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto

3 51 72 - 6

CEN/beskrifning



Förutsättningarna för en tillämpning av bestämmelserna om enkelt planförfarande är enligt 5 kap 28 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10), PBL, att förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § PBL.

Vid enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL består avvikelserna från ordinarie planförfarande i att samrådsskyldigheten begränsas och att utställningen ersätts av direkta kontakter med sakägarna m fl. För att enkelt planförfarande skall få användas krävs för det första att planförslaget skall ha begränsad betydelse. Detta innebär i stort sett att det skall vara fråga om förslag som kommunfullmäktige enligt 5 kap 29 § PBL kan uppdra åt bl a byggnadsnämnden att anta. Förslaget får därmed inte vara av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt. Vad gäller intresset för allmänheten torde avses en större allmänhet och inte den mindre krets som är direkt berörd av planförslaget. Länsstyrelsen finner att förhållandena är sådana i förevarande fall att förutsättningar föreligger för tillämpning av enkelt planförfarande.

Det kan konstateras att länsstyrelsen vid sin bevakning enligt 12 kap PBL att de allmänna intressena blivit godtagbart behandlade inte funnit skäl att ingripa mot planen.

Av handlingarna framgår följande. Anmärkningarna mot planen gäller i första hand trafikfrågorna kring skolområdet och säkerheten för barnen. På fastigheten finns ett antal skolbyggnader. Under 1999 brann matsals- och gymnastikbyggnaden ner. Inom gällande plan har bygglov medgetts för en ny byggnad med i stort sett samma funktioner. Därvid har frågan om skolans parkering tagits upp och olika förslag har behandlats. Syftet har varit att finna en lösning på skolans problem med varutransporter, personalparkering och lämnning och hämtning av elever.

Länsstyrelsen kan inte finna att det antagna planförslaget kan medföra problem vad avser trafiksäkerheten när det gäller barnen eller att grannfastigheterna skall behöva få större olägenheter genom planen än vad de är skyldiga att tåla. Överklagandet skall avslås.



LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN

BESLUT

Datum

3.1.2001

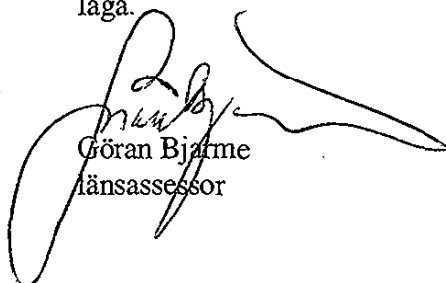
Beteckning

1941-00-62023

Förvaltningsavdelningen  
Lars Blomberg

### HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, enligt bi-  
laga.



Göran Bjärne  
länsassessor



Lars Blomberg  
länsassessor

kopia till  
akten  
bynd

2000-12-20

§ 231

Dnr ONFS 99/117 214

Detaljplan för del av Solsidan 2:1 och 32:1, Solsidans skola,  
Saltsjöbaden Nacka kommun

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000

Enkelt planförfarande

Beslut

1. Detaljplaneförslaget för del av Solsidan 2:1 och 32:1, Solsidans skola, upprättat i augusti 2000 antas.

2. Nämndkontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag till åtgärder för att förbättra avlastningsplatsen vid Vårgårdsvägen samt belysningen på gångvägen från Vårgårdsvägen till Solsidans skola.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 25 oktober 2000.

Av skrivelsen framgår bl.a. följande:

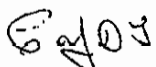


För området gäller stadsplan fastställd den 9 september 1963. Planförslaget berör områden som i planen är utlagda för allmänt ändamål (skola) och allmän plats (gata och park). Genomförandetiden har gått ut.

I samband med genomförande av ny gymnastik- och matsalsbyggnad har man försökt att hitta en lösning på problemen med varutransporterna, personalparkeringen och lämning och hämtning av skolbarnen. Åtgärderna förutsätter att ny detaljplan upprättas för området.

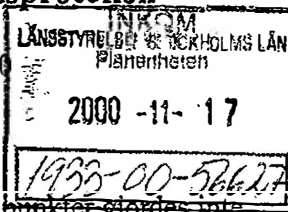
Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 8 mars 2000.

Det förslag som nu föreligger förutsätter att Vildkattsvägen ligger kvar i sin nuvarande sträckning men får en profiljustering för att klara varutransporterna till skolan. Personalparkeringen föreslås utefter Sjövägen. Avlastning av barn föreslås invid skolan i hörnan av Vildkattsvägen och Sjövägen. För personalen som ska parkera utefter Sjövägen föreslås en vändplan i anslutning till den befintliga gångvägen.

Det första samrådet som ägde rum under mars-april 2000 avsåg ett förslag där Vildkattsvägen sträckning ändrades så att en parkeringsyta erhöles mellan vägen och skolan. Förslaget väckte ett starkt motstånd vad avser den ändrade sträckningen på Vildkattsvägen och den alltför stora parkeringsytan. Förslaget omarbetades till nu föreliggande utformning. Nytt samrådsmöte hölls den 28 augusti 2000 till vilket hade kallats den utvidgade kretsen fastighetsägare med anledning av den ändrade utformningen av planen.

Justerande	Justerande	20	Utdragsbestyrkande
 CEN/beskr000816laga kr			

8 november 2000



Någon förändring av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter gjordes inte.

Förslaget skickades ut på underrättelse. Synpunkter har inkommit från ägarna till Solsidan 33:8; " -- " och " -- ", och Solsidan 33:21, ICA Fastigheter AB.

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av förslaget. De förslag till åtgärder för att förbättra situationen vid Solsidans skola som framkommit under planarbetet kommer att redovisas i nämnden.

Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

#### Yrkande

Catharina af Donner Ingman (m) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag med tillägget att ge Nämndkontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till åtgärder för att förbättra avlastningsplatsen vid Vårgårdsvägen samt belysningen på gångvägen från Vårgårdsvägen till Solsidans skola.

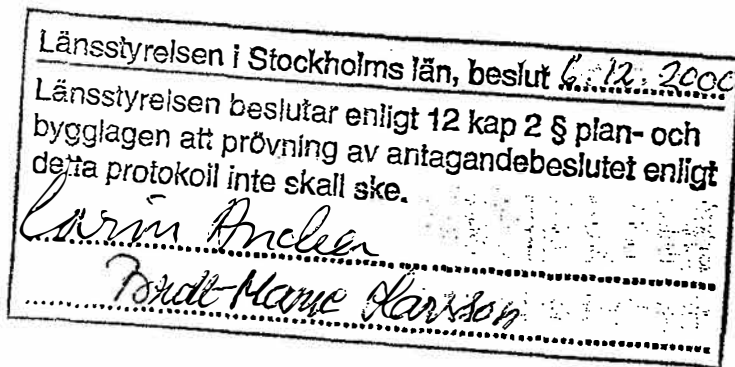
Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag och Catharina af Donner Ingmans tilläggsyrkande.

#### LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-03-07

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 15 februari 2001  
U. Bremer



Justerande	Justerande		Utdragsbestyrkande
		21	Umin Beltsikoff



# NACKA KOMMUN

Miljö & Stadsbyggnad

# DP 263

## PLANBESKRIVNING

Dnr 1999-117 214

Förslag till detaljplan för del av Solsidan 2:1 och 32:1

Enkelt planförfarande

Upprättat på Miljö & Stadsbyggnad i augusti 2000.

### LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-03-07

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 15 februari 2001

*U. Bremmer*

## BESKRIVNING

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Solsidan 32:1 och aktuell del av Solsidan 2:1 ligger inom område för vilket gäller detaljplan (f.d. stadsplan) fastställd den 9 september 1963. Enligt gällande plan är Solsidan 32:1 avsedd för allmänt ändamål, skola. På fastigheten finns ett antal skolbyggnader. Under 1999 brann matsals- och gymnastikbyggnaden ner. Inom gällande plan har bygglov med mindre avvikelser beviljats för en ny byggnad innehållande i stort sätt samma funktioner. I detta sammanhang har skolans parkering tagits upp. Förslag har framförts att lägga om Vildkattsvägen så att ett parkeringsutrymme kan tillskapas där Vildkattsvägen ansluter mot Sjövägen. Ett sådant förslag var ute på samråd i månadsskiftet mars-april 2000. Förslaget avvisades av berörda sakägare främst med hänsyn till försämringen av Vildkattsvägen och den stora parkeringsanläggningen. Nytt förslag har därför upprättats som bygger på att Vildkattsvägen ligger kvar i sin nuvarande sträckning men med viss profiljustering för att klara varutransporterna till skolan.

Solsidan 2:1 är i detaljplanen utlagd som allmän plats gata eller park.

### Planens syfte

Planförfarande syftar till att finna en lösning på skolans problemen med varutransporter, personalparkering samt lämning och hämtning av elever.

### Planförslaget

En profiljustering av Vildkattsvägen föreslås för att klara varutransporterna till skolan. 8 parkeringsplatser för skolans personal föreslås utefter Sjövägen samt en besöksparkering på 3 platser vid Vildkattsvägen. Vid Vildkattsvägens anslutning till Sjövägen anordnas en avlastningszon för elever. Vid gångvägens anslutning till Sjövägen från Vårgårdsvägen anordnas en vändplan. Gränsen för Solsidan 32:1 regleras så att den nya byggnaden hamnar helt inom det område som får bebyggas. En hörnavskärning görs i fastighetens nordöstra hörn för att anpassa fastighetsindelningen till den utbyggda gångvägen och föreslagna vändplanen.

### Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Gällande fastighetsplan för Solsidan upphävs.

Miljö & Stadsbyggnad/Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef



Rolf Markman

Planhandläggare

REGISTRERING

Datum

2001-03-19

Införing i Fastighetsregistret  
har verkställts.  
För landsstyrelsens godkännande  
i Nacka Kommun

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden 2000-11-08 § 231/ *Vivca Bremmer*