



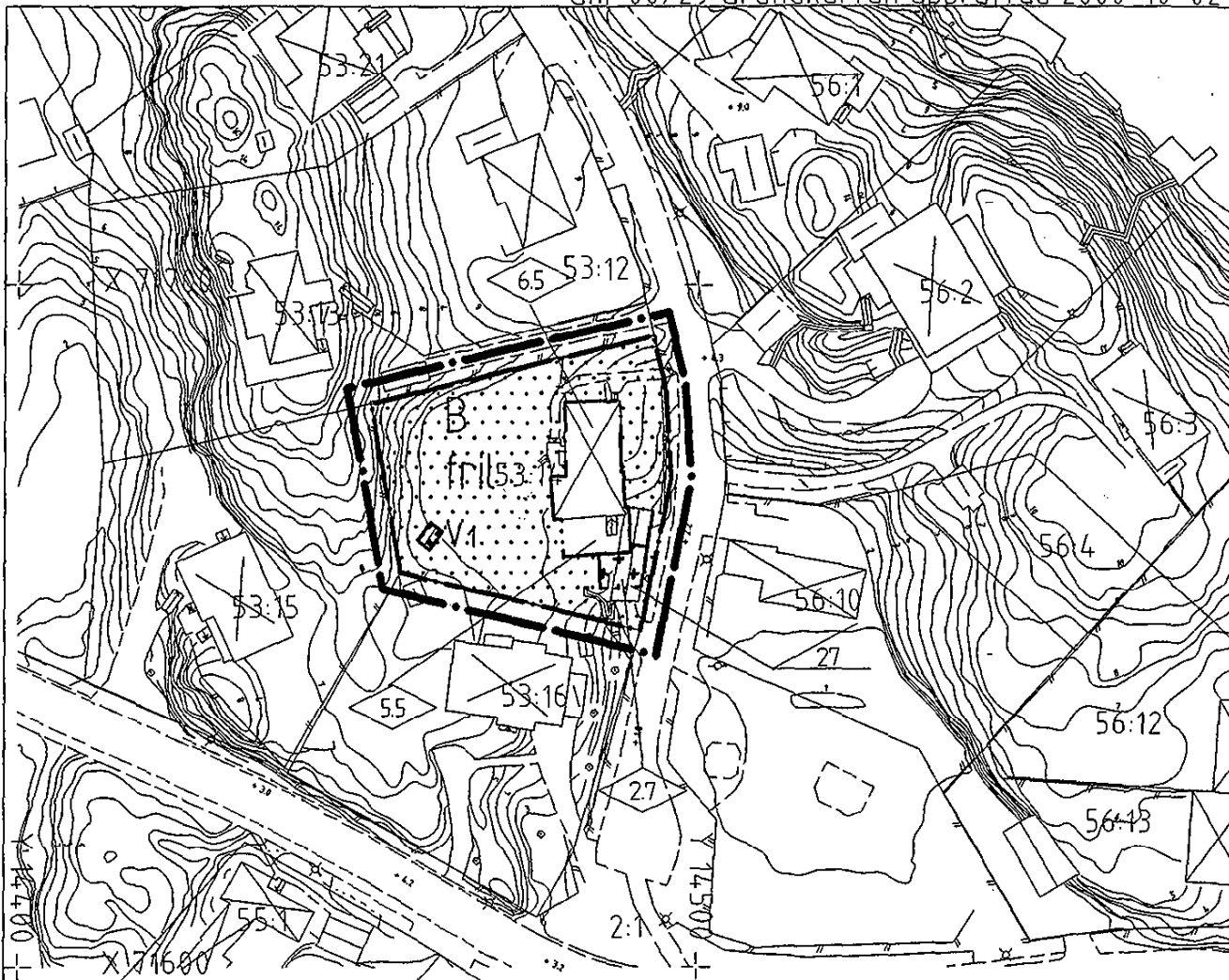
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/35

2001/35

KARTAN I AKTEN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största fakturering i grader
- fril. Endast friliggande hus
- V1 Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

DP264



ONFS 77/2000 214

Skala 1:1000

Detaljplan för
Solsidan 53:14

Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
december 2000

Paul Ahlkvist *Bo Tapper*
Paul Ahlkvist Bo Tapper

Antagen av ONFS 2001-02-07 § 11/*V. Bremer*
Laga kraft 2001-03-09/*Lillemor Bremer*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning
Akt 2001/35
7461:1

Nacka kommun
Områdesnämnden
Fisksätra/Saltsjöbaden

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

2001-02-16

Sammanträdesprotokoll

DP 264

7 februari 2001

1936-01-8405

1931-00-60492/16.2

§ 11

Detaljplan för Solsidan 53:14 – Jaktvarvsvägen 16

Enkelt planförfarande

Dnr ONFS 77/2000 214

Beslut

Det i december 2000 upprättade planförslaget antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 25 januari 2001 reviderad den 31 januari 2001.

Områdesnämnden informerades i november 2000.

Planområdet är beläget i östra delen av Garvkroken i Solsidan och nära Älgöbron och gällande planområden är detaljplaner 88, 113 och 120 (f.d. stadsplaner) fastställda 1912, 1936 och 1939. Enligt planen får fastigheten Solsidan 53:14 bebyggas med 1/10 av tomtarealen. Minsta tomtstorlek är 1400 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad inklusive garagedel på 214 kvm. Befintlig huvudbyggnads garagedel ligger ca 1 meter från tomtgräns. Tomtarealen är 1407 kvm. Den samlade byggnadsarean utgör ca 1/7 av tomtarealen.

Fastighetsägaren vill riva garagedelen och uppföra en ny byggnadsdel till ny entré och garage i samma läge som befintligt garage och med en areaökning av 39 kvm. Den samlade byggnadsarean blir ca 1/6 av tomtarealen.

Miljö & Stadsbyggnad anser att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning då den tillkommande byggnadsarean är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Dessa avvikelser från gällande planer kan inte ses som mindre varför planändring bör prövas.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplanen har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar förslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

VAND

Justerande	Justerande		Utdragsbestyrkande
E. J. O. S.	A	15	Ummi Belbjörkoff

LÅGAKRAFTBEVIS

datum 2001-03-12

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 9 mars 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brämmer

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut 19.02.2001

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Ann-Clara

Helena Persson

PLANBESKRIVNING

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i december 2000.
Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Detaljplan för Solsidan 53:14 – Jaktvarvsvägen 16 Enkelt planförfarande

Ärendet

Planområdet är beläget i östa delen av Garvkroken i Solsidan och nära Älgöbron och gällande planområden är detaljplaner 88, 113 och 120 (f.d. stadsplaner) fastställda 1912, 1936 och 1939.

Enligt planen får fastigheten Solsidan 53:14 bebyggas med 1/10 av tomtarealen. Minsta tomtstorlek är 1400 kvm.

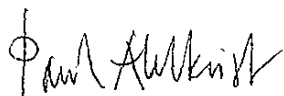
Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad inklusive garagedel på 214 kvm. Befintlig huvudbyggnads garagedel ligger ca 1 meter från tomtgräns. Tomtarealen är 1407 kvm. Den samlade byggnadsarean utgör ca 1/7 av tomtarealen.

Fastighetsägaren vill riva garagedelen och uppföra en ny byggnadsdel till ny entré och garage i samma läge som befintligt garage och med en areaökning av 29 kvm. Den samlade byggnadsarean blir ca 1/6 av tomtarealen.

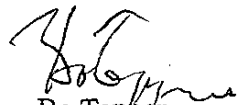
Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan och exploatering



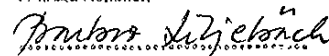
Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef


Bo Tapper
Planhandläggare

STÄMTING
Datum

2001-03-22

.....
Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun



Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2001-02-07 § 11


Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-03-12

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 9 mars 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

