



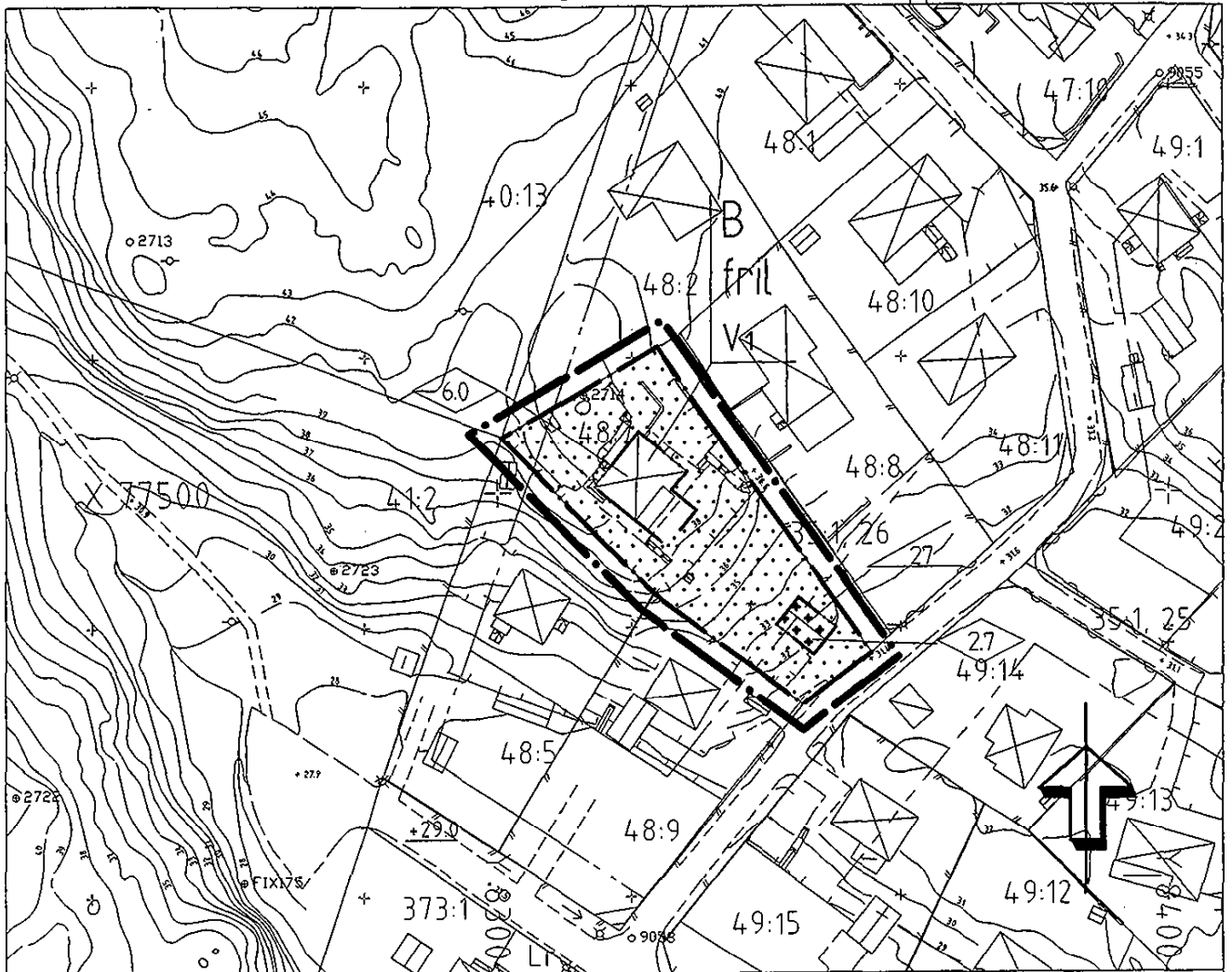
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/40

2001/40

KARTAN I AKTEN






PLANBESTÄMMELSER

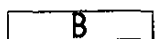
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

DP262

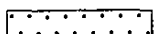
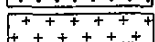
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns




ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Byggnadshöjd
-  Endast friliggande hus
-  Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ONS 98/2000 214

Skala 1:1000

Detaljplan för
Sicklaön 48:7

i Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
november 2000

Paul Ahlkvist *B. Tapper*
Paul Ahlkvist B. Tapper

Antagen av DNS 2001-01-23 § 5/*Bremmer*
Laga kraft 2001-02-24/*Hörska Bremmer*

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-02-26

DP 262

Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad
Plan och exploatering

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 24 februari 2001
Områdesnämnden i Nacka kommun

Dnr ONS 98/2000 214

2001-01-03

Viveca Bremmer

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Sicklaön 48:7 – Dunungavägen 3A , Nacka kommun Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i december 2000.
Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Ärendet

Planförhållande

Fastigheten Sicklaön 48:7 är belägen i Ektorp och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan B 6).

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 125 kvm i två våningar.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 91 kvm i två våningar och en sidobyggnad på 38.5 kvm. Tomtarealen är 1212 kvm.

I aktuell ansökan om bygglov önskar fastighetsägaren bygga till huvudbyggnaden med 42 kvm i två våningar. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser att fastigheten kan tåla den tillkommande byggnadsarean eftersom tillbyggnaden är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Genomförande

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Plan- och exploatering

Paul Ahkvist

Paul Ahkvist

Plan- och exploateringschef

Bo Tapper

Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön

2001-01-23 § 5

Viveca Bremmer

Viveca Bremmer

INTEGERS

2001-03-21

2001-03-21

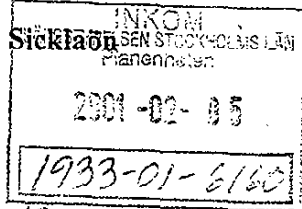
Inlämning i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantbrukermyndigheten

i Nacka Kommun

Bombast Liljebränd



§ 5

Dnr 98/2000 214

Sicklaön 48:7, Dunungavägen 3 A, enkelt planförfarande

Beslut

Områdesnämnden beslutade att det i december 2000 upprättade planförslaget antas. Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning

Ärendet

Lantmätare Rolf Markman vid plan och exploatering redogjorde för ärendet med hjälp av tjänsteskrivelsen daterad den 3 januari 2001.

Områdesnämnden informerades i ärendet i oktober 2000.

Fastigheten Sicklaön 48:7 är belägen i Ektorp och omfattas av detaljplan (f.d. byggnadsplan B 6). Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 125 kvm i två våningar.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 91 kvm i två våningar och en sidobyggnad på 38.5 kvm. Tomtarealen är 1212 kvm.

I aktuell ansökan om bygglov önskar fastighetsägaren bygga till huvudbyggnaden med 42 kvm i två våningar. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Miljö & Stadsbyggnad anser att fastigheten kan tåla den tillkommande byggnadsarean eftersom tillbyggnaden är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planerhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Med hänvisning till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Beslutsgång

Områdesnämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Beslut om bygglov kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län enligt regler som skickats till direkt berörda parter i detta ärende.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

10

Utdragsbestyrkande

GL *Wm*

H5

Vand

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 6.2.2001

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]

Torodd Martin Karlsson

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-02-26

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 24 februari 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

[Signature]