



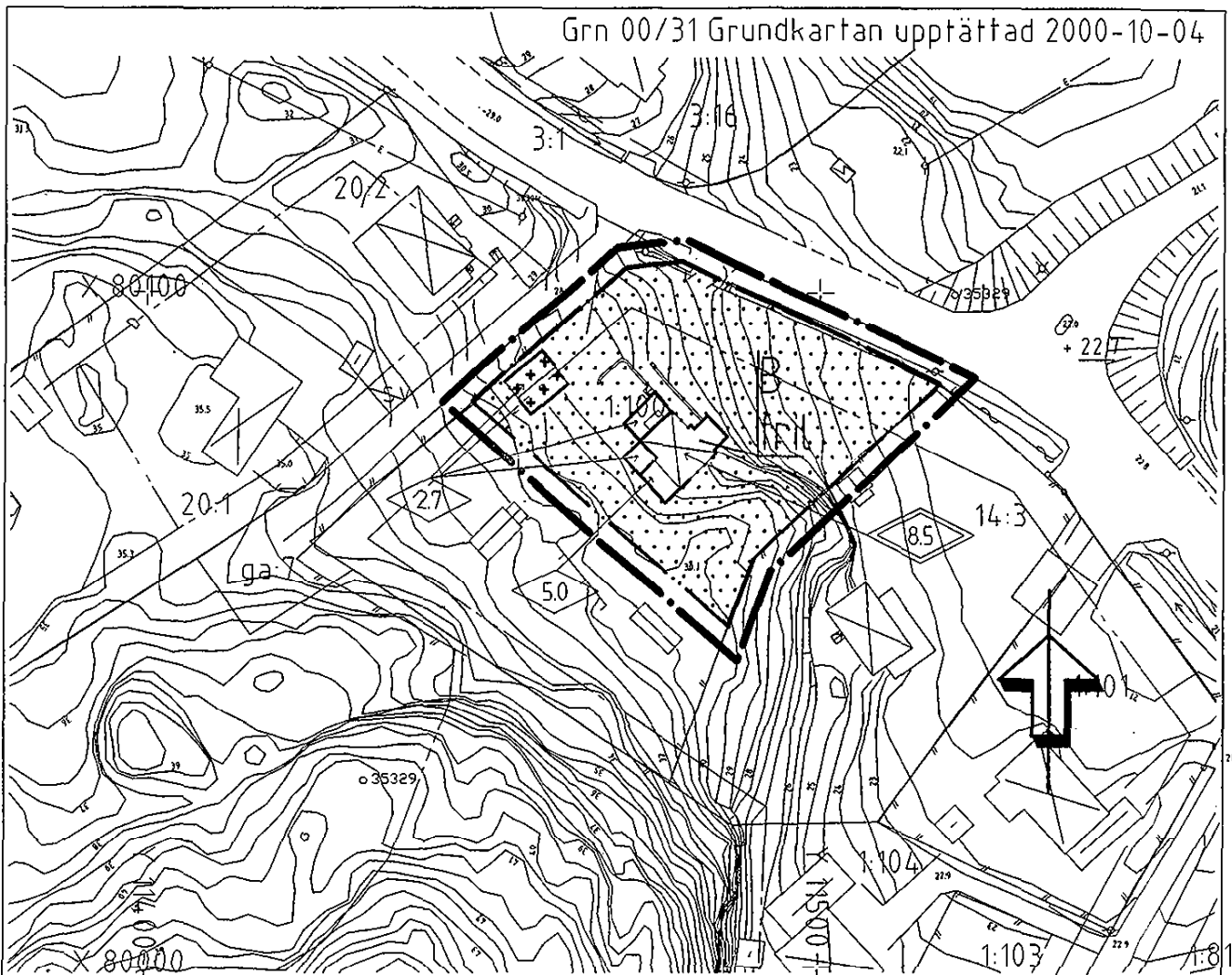
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-2001/50

2001 / 50

KARTAN I AKTEN






PLANBESTÄMMELSER

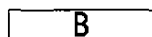
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

DP265

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

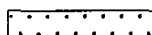
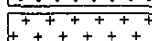
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

ONB 73/2000 214

Skala 1:1000

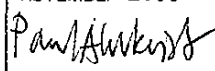
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

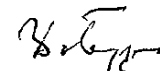
-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Detaljplan för
Skarpnäs 1:100
i Nacka kommun



Enkelt planförfarande

Miljö & Stadsbyggnad i Nacka
november 2000


Paul Ahlkvist



Bo Tapper

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
-  Byggnadshöjd
-  Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Fastighetsplan för tomterna 1 och 2 i kv. Trollkronan upphävs.

Antagen av ONB 2001-02-21 § 36/VB
Laga kraft 2001-03-23/VB 

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

21 februari 2001

§ 36 Dur ONB 73/2000 214
Detaljplan för Skarpnäs 1:100 – Hasseluddsvägen 131
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i november 2000
Enkelt planförfarande

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
2001 -03- 05
1933-01-11989
1981-00-59179/4.40
CA

Beslut
Det i november upprättade planförslaget antas.

Ärendet
Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse den 8 januari 2001.

Områdesnämnden informerades i oktober 2000.

Fastigheten Skarpnäs 1:100 ligger i nordvästra Boo och omfattas av detaljplan 69 fastställd 1989.

Enligt gällande plan får fastighet bebyggas med högst 200 kvm bruttoarea. Minsta tomtstorlek är 1200 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 175 kvm bruttoarea och sidobyggnader på tillsammans 85 kvm. Tomtarealen är 3400 kvm.

I aktuell ansökan om bygglov på ca 35 kvm blir den sammanlagda bruttoarean på fastigheten ca 230 kvm. Denna överyta kan inte ses som mindre avvikelse varför planändring erfordras.

Fastighetsägaren önskar också dela fastigheten i två tomter vilket detaljplanen medger.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och med fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplanen har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget till detaljplan.

Nämnden beslöt i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-03-29

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 27 mars 2001
.....lusterandes sign.....lusterandes sign

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Bremner

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 8.3.2001
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av anlagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Karin Ancker
.....
Utdragsbestyrkande

Utdragsbestyrkande

Nacka kommun

Miljö- & Stadsbyggnad

DP 265

Dnr ONB 73/2000 214

2000-11-22

PLANBESKRIVNING

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i november 2000.

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning.

Detaljplan för Skarpnäs 1:100 – Hasseluddsvägen 131

Enkelt planförfarande

Ärendet

Fastigheten Skarpnäs 1:100 ligger i nordvästra Boo och omfattas av detaljplan 69 fastställd 1989.

Enligt gällande plan får fastighet bebyggas med högst 200 kvm bruttoarea.
Minsta tomtstorlek är 1200 kvm.

Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 175 kvm bruttoarea och sidobyggnader på tillsammans 85 kvm. Tomtarealen är 3400 kvm.

I aktuell ansökan om bygglov på ca 35 kvm blir den sammanlagda bruttoarean på fastigheten ca 230 kvm.

Fastighetsägaren önskar också dela fastigheten i två tomter vilket detaljplanen medger.

Miljö & Stadsbyggnad anser, att områdets karaktär inte påverkas i större omfattning, då den tillkommande byggnadsarean är funktionellt betingad och väl anpassad till husets karaktär.

Genomförande

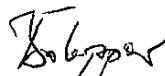
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Fastigheten kan delas i två tomter om minst 1200 kvm vardera. Fastighetsägaren begär skriftligen avstyckning vid lantmyndigheten i Nacka kommun.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef



Bo Tapper

Planhandläggare

REGISTRERING

Datum

2001-04-04

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun



Antagen av områdesnämnden Boo

2001-02-21 § 36



Viveca Bremmer

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-03-29

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 23 mars 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

