



Nacka KLM

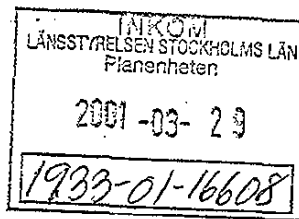
Akt nr:

0182K-2001/71

2001 / 71

KARTAN I AKTEN

20 mars 2001



§ 49

DMS
Dnr: 2000/101214

**Ändring av stadsplan för område i Finntorp Kv Biet
(Sicklaön 124:2), Finntorpsvägen 2, Nacka**
Enkelt planförfarande

1931-01-2465/50

Beslut

Nämnden beslutar att ändring av detaljplan för Sicklaön 124:2 upprättat i januari 2001 antas.

Ärendet

Miljö & Stadsbyggnad redovisade ärendet i tjänsteskrivelse daterad den 14 mars 2001

Områdesnämnden informerades i oktober 2000.

Fastigheterna Sicklaön 124:2, för vilken detaljplanen föreslås ändrad, är belägen på Finntorp, Finntorpsvägen 2, och omfattas av detaljplan Spl 305, vilken vann laga kraft 1980. För ändringsområdet gäller bestämmelser som anger att marken skall användas för allmänt ändamål hitills (vårdlokaler).

Fastighetsägaren har begärt att fastigheterna skall omklassificeras från allmänt ändamål till bostadsändamål i plan 1 och för plan 0 föreslås omklassificering bli handel/kontor.

Områdesnämnden beslutade den 24 oktober 2000 § 163 att medverka till önskad planändring för omklassificering av markanvändning till bostäder.

Områdesnämnden uttalar ett önskemål om att lokalerna görs om till ungdoms-/studentbostäder, och att upplåtelseformen bör bli hyresrätt.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att för fastigheterna ändras bestämmelserna från bostadsändamål till handelsändamål och kontor i en våning.

Plangenomförande

Tiden för genomförande slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Muntligt samråd har förevarit med Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten. Fastighetsägare som berörs av förslaget till detaljplan har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Med hänsyn till ovanstående och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdenämnden antar planförslaget till detaljplan.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

12

Utdragsbestyrkande

VAND;

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-04-23

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 19 april 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Ulrica Brunnar

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30.03.2001

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Anna Olsson

Britt-Marie Larsson

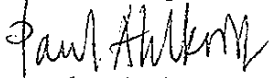
Tillkommande bestämmelser:

B bostäder högst 1500 kvm i plan 1

H/K handel och kontor högst 250 kvm i plan 0

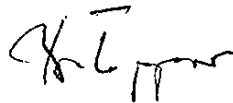
Förslaget omfattar utsnitt av bestämmelsekartan och denna beskrivning.
Dessutom finns utsnitt av gällande bestämmelsekarta och fastighetsförteckning.

Plan och exploatering



Paul Ahlkvist

Plan- och exploateringschef



Bo Tapper

Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2001-03-20 § 49

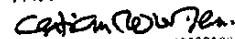


Viveca Bremmer

INTEGRERING
Datum

200105-17

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.
För lantmaterimyndigheten
i Nocka Kommun



NACKA KOMMUN

Dnr ONS 101/2000 214

2000-08-03

PLANBESKRIVNING

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR OMRÅDE I FINNTORP

Kv Biet, (SICKLAÖN 124:2) Finntorpsvägen 2 i Nacka

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-04-23

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 19 april 2001

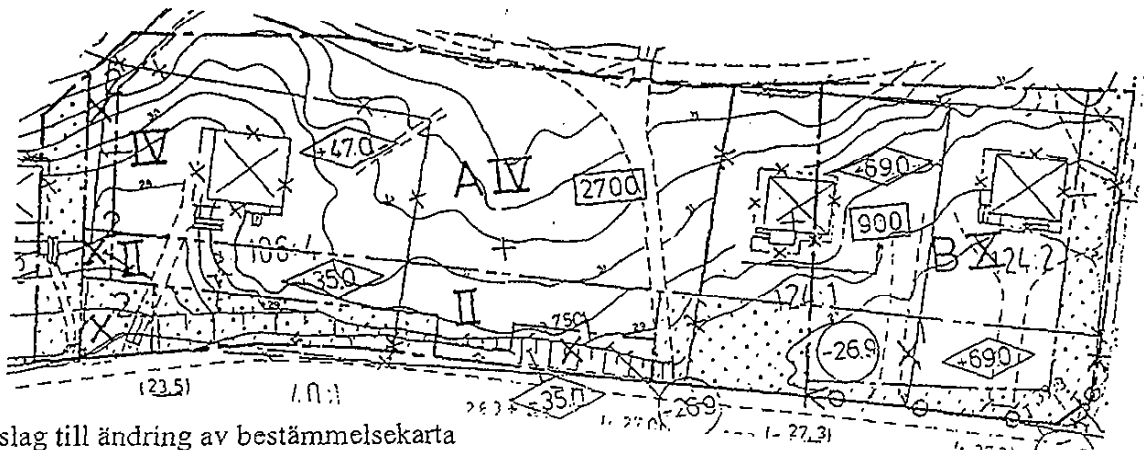
Områdesnämnden i Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

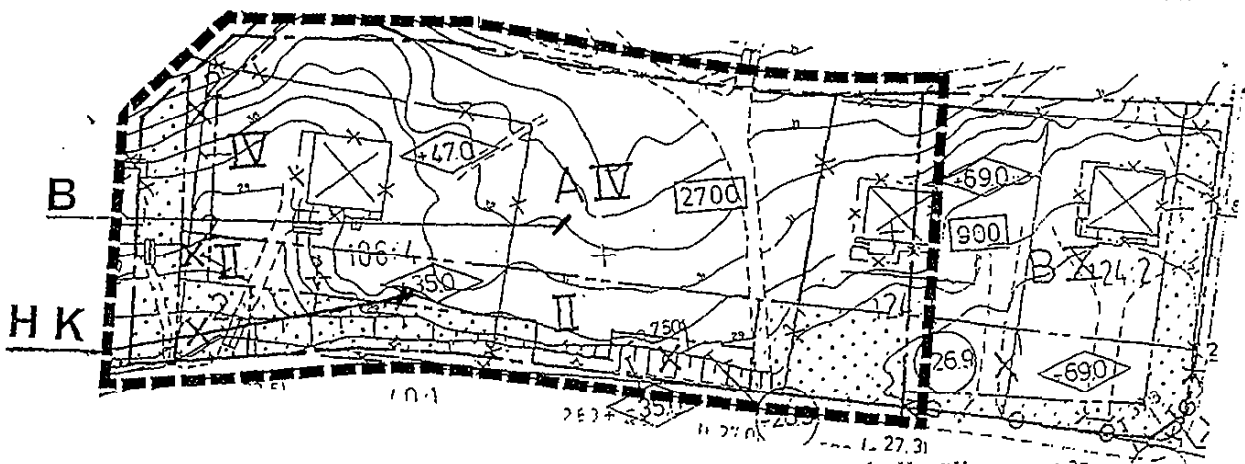
Tillägg till bestämmelsekartan

Ulrica Brummer

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Förslag till ändring av bestämmelsekarta



Skala 1:1000

Gräns ritad 3 mm utanför
det område där tillägg till
detaljplanen skall gälla.