



Nacka KLM

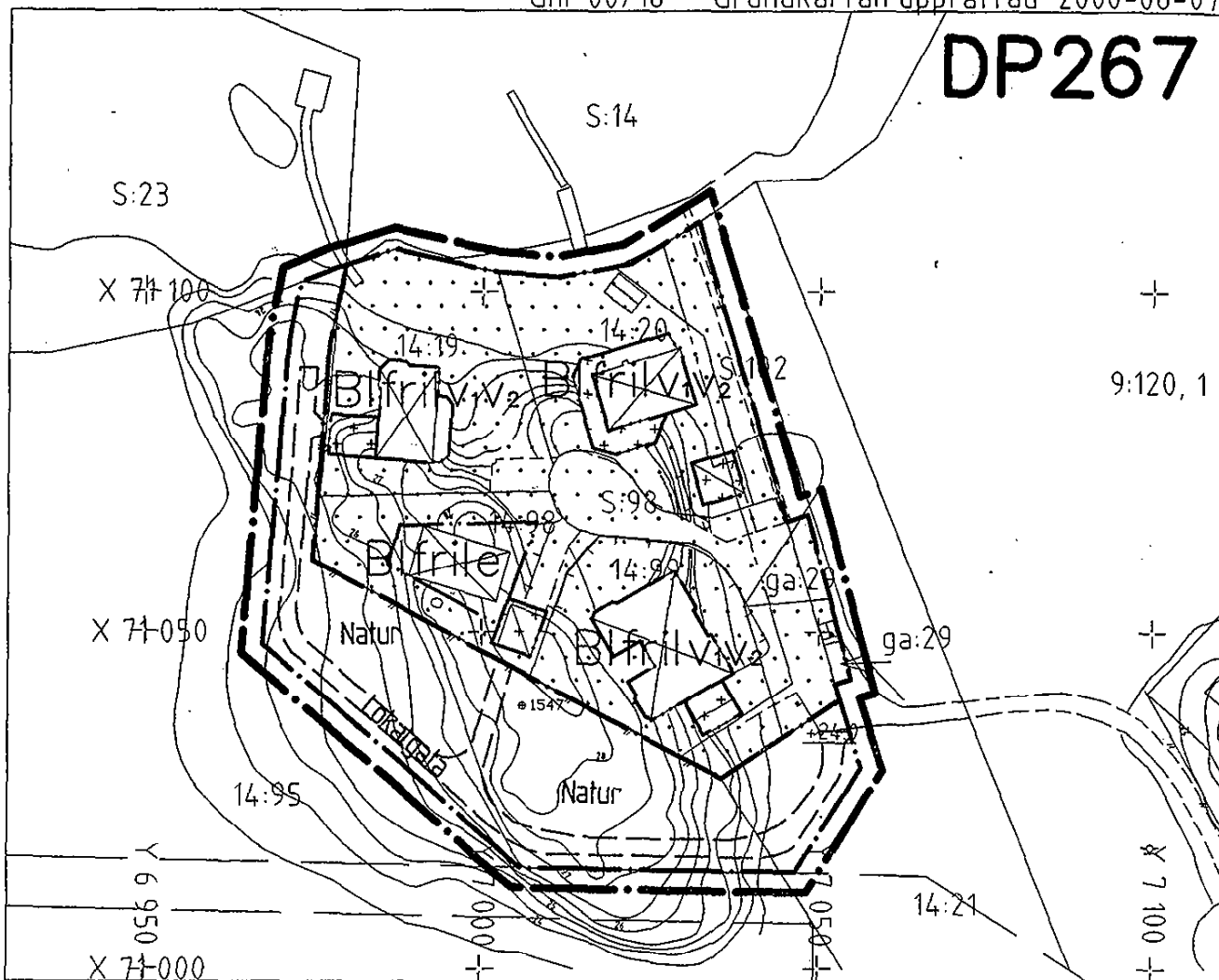
Akt nr:

0182K-2001/86

2001 / 86

KARTAN I AKTEN

DP267



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea för bostadsbyggnad 130 kvm

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- i Högsta antal våningar
- frit Endast fritiggande hus
- V₁ Vind får inte inredas
- V₂ Suterängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
Huvudman
Enskilt huvudmannaskap för allmänna anläggningar

ONÄ19/1999-214

Detaljplan för
Älta 14:19 m.fl.

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad november 2000

Paul Ahnkvist

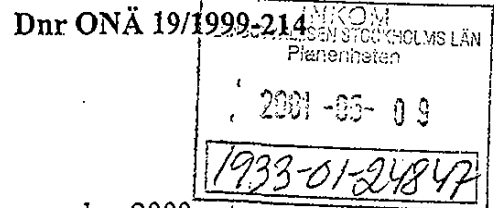
Rolf Markman

Till planen hör beskrivning och fastighetsförteckning

Antagen av ONÄ 2001-04-25 § 45/*Ulrica Bremner*
Laga kraft 2001-05-26/*Ulrica Bremner*

§ 45

Detaljplan för Älta 14:19 m.fl.
Enkelt planförfarande



Beslut

Detaljplaneförslaget för Älta 14:19 m.fl. upprättat i november 2000 antas.

1931-01-16382/klia
/SO

Ärendet

Lantmätare Rolf Markman vid Plan och exploatering redovisade ärendet med stöd av tjänsteskrivelse den 11 april 2001.

Älta 14:20 och 14:98 ligger inom område för vilket gäller byggnadsplan fastställd den 4 maj 1938. Byggnadsplanen ändrades genom en ny detaljplan handlagd med enkelt planförfarande. Ändringen vann laga kraft den 8 juni 1994. Genom ändringen utökades byggrätten för Älta 14:99 samtidigt som våningsantalet sänktes från två till en våning. För övriga fastigheter anpassades byggrätten till givna bygglov. Detaljplanens genomförandetid sattes till 10 år och går således ut den 8 juni 2004. Strandskydd gäller för området väster om detaljplanen.

Två ärenden har aktualiserats inom området. Ägarna till Älta 14:19 vill ändra tillfarten till fastigheten och för att få möjlighet att bygga garage på fastigheten. Ägarna till Älta 14:20 vill utöka sin byggrätt så att den överensstämmer med utförda åtgärder.

För att kunna ändra en detaljplan under pågående genomförandetid erfordras att ingen fastighetsägare motsätter sig ändringen.

Idag gäller en byggnadsplan och en detaljplan för området. Om en ny detaljplan ska upprättas bör den omfatta hela kvarteret och ersätta de tidigare planerna. I den nya detaljplanen får prövas de framställda önskemålen med hänsyn till de formella och planmässiga förutsättningarna. I ett tidigt skede måste klariäggas att det inte finns några erinringar bland fastighetsägarna mot de föreslagna åtgärderna.

Den nya tillfarten till Älta 14:19 är planerad att dras sydväst om Älta 14:98 och 14:99. Ett garage skulle härigenom kunna uppföras på Älta 14:19 utan att störa utsikten för Älta 14:98 och 14:99. Utfarten för Älta 14:98 skulle kunna flyttas till den nya vägen och därigenom skulle en mindre yta behöva användas för trafik inne i kvarteret.

Planförslaget har hanterats enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande 5 kap 28 §. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet och lantmäterimyndigheten i Nacka. Områdesnämnden har informerats vid sammanträdet den 15 mars 2000.

Justerandes sign.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

CEN/beskr010411

VÄND:

J. KSO

ans 19/1999

25 april 2001

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planenheten
2001-05-09

forts. § 45

Planförslaget

Planförslaget innebär att en ny väg får byggas söder och väster om Älta 14:19, 14:98 och 14:99, vilket innebär att Älta 14:19 och 14:98 kan få sin tillfart från denna väg. Härigenom kan området mellan Älta 14:19, 14:20 och 14:98 hållas fritt från biltrafik. Vägen ska bekostas av fastighetsägarna själva. Strandskyddet som idag gäller för detta område ska ligga kvar vilket innebär att vägen och naturmarken även i fortsättningen är tillgängligt för allmänheten. Genom vägen ökas tillgängligheten till stranden väster. Planförslaget innebär även att befintlig byggnad på Älta 14:20 legitimeras i planen.

Samråd

Sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Samrådstiden utgick den 10 april 2001.

Då inga erinringar framförts mot planförslaget samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1987 om delegation till byggnadsnämnden, numera områdesnämnden, att enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § få anta detaljplaner som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår Miljö & Stadsbyggnad att områdesnämnden antar planförslaget.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Miljö & Stadsbyggnads förslag till beslut.

NACKA KOMMUN	
Nämnd:	
2001-05-15	
Diarienumr.	Diarietplanbeteckn.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 10.5.2001

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Anna Olsson
Ann-Marié Karlsson

Klagan över områdesnämndens beslut må föras genom besvär ställda till Länsstyrelsen i Stockholms län, adresserad till områdesnämnden Älta, 131 81 Nacka. Besvärslaga skall vara ingiven eller inkommen med posten till områdesnämnden inom tre veckor från det att klagande fick del av beslutet.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-06-07

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 26 maj 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

Justerandes sign.	Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
<i>h</i>	<i>S</i>	<i>Yveta Balman</i>

NACKA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnad

PLANBESKRIVNING
ONÄ 19/1999 214

Detaljplan för Älta 14:19 m.fl.
Enkelt planförfarande
Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i november 2000.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-06-07

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 26 maj 2007

Områdesnämnden i Nacka kommun

*Ulrica Brenner***BESKRIVNING**

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Älta 14:20 och 14:98 ligger inom område för vilket gäller byggnadsplan fastställd den 4 maj 1938. Byggnadsplanen ändrades genom en ny detaljplan handlagd med enkelt planförfarande. Ändringen vann laga kraft den 8 juni 1994. Genom ändringen utökades byggrätten för Älta 14:99 samtidigt som våningsantalet sänktes från två till en våning. För övriga fastigheter anpassades byggrätten till givna bygglov. Detaljplanens genomförandetid sattes till 10 år och går således ut den 8 juni 2004. Strandskydd gäller för området väster om detaljplanen.

Två ärenden har aktualiserats inom området. Ägarna till Älta 14:19 vill ändra tillfarten till fastigheten och få möjlighet att bygga garage på fastigheten.

Ägarna till Älta 14:20 vill utöka sin byggrätt så att den överensstämmer med utförda åtgärder.

För att kunna ändra en detaljplan under pågående genomförandetid erfordras att ingen fastighetsägare motsätter sig ändringen.

Idag gäller en byggnadsplan och en detaljplan för området. Om en ny detaljplan ska upprättas bör den omfatta hela kvarteret och ersätta de tidigare planerna.

I den nya detaljplanen får prövas de framställda önskemålen med hänsyn till de formella och planmässiga förutsättningarna. I ett tidigt skede måste klarläggas att det inte finns några erinringar bland fastighetsägarna mot de föreslagna åtgärderna.

Den nya tillfarten till Älta 14:19 är planerad att dras sydväst om Älta 14:98 och 14:99. Ett garage skulle härigenom kunna uppföras på Älta 14:19 utan att störa utsikten för Älta 14:98 och 14:99. Utfarten för Älta 14:98 skulle kunna flyttas till den nya vägen och därigenom skulle en mindre yta behöva användas för trafik inne i kvarteret.

Planens syfte

Planförfarande syftar till att lösa tillfarts- och garagefrågorna så att en bättre boendemiljö erhålles mellan Älta 14:19, 14:20 och 14:98. Den syftar vidare till att pröva om de byggnadsåtgärder som vidtagits på Älta 14:20 kan ges byggrätt.

Planförslaget

Planförslaget innebär att en ny väg byggs väster och söder om Älta 14:19, 14:98 och 14:99. Härigenom skapas möjlighet att bygga ett garage på Älta 14:19 utan att förstöra miljön för Älta 14:98. Till denna väg kan även Älta 14:98 ansluta och därigenom kan trafiken upp mellan fastigheterna minskas väsentligt.

Den föreslagna vägen går genom ett inte planlagt område för vilket gäller strandskydd. Vägsträckningen har utstakats på marken för att få den anpassad till terrängen och vegetationen. Vägen innebär ett väsentligt ingrepp i den orörda kullen. Både väg- och naturområdet kommer att vara till tillgängligt för allmänheten. De är i planen utlagda som allmän platsmark och kommer att beröras av strandskydd. Vägen kommer att underlätta för allmänheten att nå stranden väster om planområdet.

Med hänsyn till den öppenhet som finns både norr och öster om Älta 14:20 så kan den enligt gällande detaljplan för stora byggnaden på fastigheten accepteras.

Plangenomförande

Det ska vara enskilt huvudmannaskap för allmänna anläggningar.

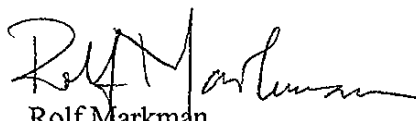
Genom en anläggningsförrättning regleras skyldigheter och rättigheter mellan berörda fastighetsägare för byggandet av vägen. Överenskommelse har träffats mellan ägarna till Älta 14:19, 14:20, 14:98 och 14:99 att kostnaderna för vägutbyggnaden ska fördelas lika mellan dem. I samma förrättning ska upplåtelsen av vägområdet från kommunen regleras.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den tidpunkt vid vilken planen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad
Plan- och exploatering



Paul Ahlkvist
Plan- och exploateringschef



Rolf Markman
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Älta
2001-04-25 § 45



Viveca Bremmer

REGISTRERING

Datum

2001-06-20

Införing i Fastighetsregistret

har verkställts.

För lantmätarmyndigheten

i Nacka kommun



LAGAKRAFTBEVIS

datum 2001-06-07

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 26 maj 2001

Områdesnämnden i Nacka kommun

