

**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- \*-\* Utgående användningsgräns
- \*- Egenskapsgräns
- \*-\*- Utgående egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Jm Småindustri, lager, kontor

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1 Största exploateringsgrad 0,6

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Ulfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

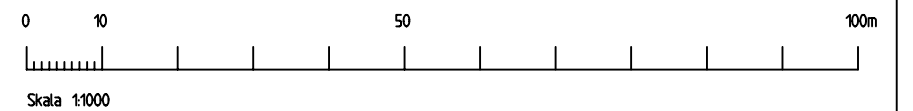
Genomförandeliden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Beteckningar GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt mm
- Bostadshus med trappa, uthus
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stödmur
- Elkabel alt under markytan
- Telekabel alt under markytan
- Träd
- Barrskog resp. lövskog

- Väg
- Järnväg
- Gångstig
- Slätt
- Strandlinje
- Dike, vaifendrag
- Ledningsstolpar
- Gällande väghöjd
- Avvägd nivå
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt med nummer
- Rutnätpunkt
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- Servit
- Lr Ledningsrätt
- s:2 Samfällighet
- ga:2 Gemensamhetsanläggning

Grundkartan upprättad i april 2002 av Nacka kommun  
Förtydligad av Sundell Arkitekter AB



Detaljplan för  
**SICKLAÖN 41:4** Lokomobilvägen  
Nacka kommun

Enkelt planförfarande  
Miljö & Stadsbyggnad i aug 2002

Micaela Lavonius  
Planchef  
Sundell Arkitekter AB

Lars Johanson Erik Isacson  
Planarkitekt Fysisk planerare

Anfagen av ONS.....2002-10-22 § 152.....  
Laga kraft.....2002-11-21.....

Dnr ONS 65/2002 214

**DP 300**

## **P L A N B E S K R I V N I N G**

### **Detaljplan för Sicklaön 41:4, Lokomobilvägen**

Enkelt planförfarande

#### **Planens syfte**

Syftet med planläggningen är att ändra markanvändningen från värmecentral till småindustri och lager.

#### **Plandata och ägarförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheten Sicklaön 41:4.

Planområdet omfattar ca 0,5 hektar.

Fastigheten ägs av Nacka Exploatering KB.

#### **Tidigare ställningstaganden**

Detaljplanens syften strider inte mot översiktsplanens intentioner. Området är i översiktsplanen markerat som arbetsplatsområde.

Fastigheten är enligt gällande detaljplan för området (S 321) reserverad för framtida värmecentral, men har fungerat som bl.a. krossanläggning. Befintligt enklare magasin på fastigheten har tillkommit utan bygglov och saknar egentligt värde. Att anlägga en värmecentral är inte aktuellt idag.

#### **Förutsättningar**

Planområdet angörs österifrån, från Enspännarvägen.

Området passeras av tre busslinjer till och från Jarlaberg, 150, 404 och 443. Dessa går på Skönviksvägen, ca hundra meter från planområdet.

Vegetationen i området är sparsam, dock med en del uppvuxna ädellövträd (främst ek) och tall i kanten mot Lokomobilvägen. P.g.a. områdets tidigare användning som upplag för gruskross, och med de behov av stora plana ytor som följer med en sådan användning, har stora delar av planområdet jämnats ut. Detta har medfört att det inte finns någon omfattande naturlig vegetation.

Utjämnningen är gjord så att området i stort sett består av två plataer, ungefär lika stora i yta. Nivåskillnaden är ungefär 1,5 m mellan de två plataerna.

## Planförslag

Intilliggande fastigheter i kvarteret är i detaljplanen utlagda för småindustriändmål, varför en planändring för aktuell fastighet med samma ändamål synes konsekvent. Planändringen syftar till att ändra markanvändningen från värmecentral till småindustri och lager. Exploateringsgraden och byggnadshöjden i tidigare detaljplan bibehålls. Utfartsförbudet mot Lokomobilvägen bibehålls också, men läget justeras något.

## Miljöeffekter

Företag i industribranschen alstrar en hel del tunga transporter, både med inkommande och utgående gods. Detta medför störningar, både i form av buller och utsläpp till luften. Den föreslagna planen gör dock ingen skillnad mot tidigare plan. En värmecentral som möjliggörs enligt gällande planen skulle vara en mycket transportintensiv anläggning. Utsläppen till luft blir troligen mindre med denna plan än tidigare, då inga direkta utsläpp kommer att göras från anläggningen i sig.

## Genomförande

Planens genomförandetid är 10 år från det att planen vinner laga kraft.

## Tidplan

Bedömd tidsåtgång:

Samråd

augusti-september 2002

Antagande

Områdesnämnden oktober 2002

Laga kraft, tidigast

november 2002

## Miljö- och Stadsbyggnad

Micaela Lavonius

Planchef

## Sundell Arkitekter

Lars Johanson

Planarkitekt

Erik Isacson

Fysisk planerare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
2002-10-22 § 152/