



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgata, vändplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering för förskolan
- Plats för gångbana

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd med en större diameter än 0,15 m 1,3 m över mark

Skala 1:1000



DNS 40/2001 214

Detaljplan för
Sicklaön 127:1

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i december 2001

Micaela Lavinus
Planchef

Anna Mattsson
Planhandläggare

Till planen hör: Beskrivning,
genomförandebeskrivning
och fastighetsförteckning

DP 285

Antagen av DNS.02-02-12.5.25.....
Laga kraft 02-03-14

B E S K R I V N I N G

Detaljplan för Sicklaön 127:1, Tallidens förskola

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö och Stadsbyggnad i november 2001

Handlingar

Detaljplanen omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning med genomförandebeskrivning
3. Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra ny angöring till förskolan genom att anlägga en vändplats vid Furuvägen och parkeringsplatser på tomtmark.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget i Finntorp och innefattar hela fastigheten Sicklaön 127:1 samt en mindre del av fastigheten Sicklaön 40:11 samt Sicklaön 126:4. Området gränsar i söder och öster mot Blomstervägen, i väster mot Helgesons väg och i norr mot Furuvägen och Tallidens skola.

Areal

Planområdet är ca 2800 m² stort.

Markägoförhållanden

Samtliga berörda fastigheter, Sicklaön 127:1, 126:4 och 40:11 ägs av Nacka kommun.

Tidigare ställningstaganden

Området omfattas av en detaljplan från 1965, SPL 41. Enligt denna får området användas för allmänt ändamål, byggnader får uppföras i en våning till en höjd av 4,5 meter. Tak får ges en lutning av högst 30 grader.

Förutsättningar

Mark och vegetation

Området används för förskoleverksamhet. Området ligger i en söderslutning med ett antal uppvuxna ekar och ett brynområde mot Blomstervägen. Norr om planområdet leder en trappa upp till Tallidens skola. Öster om planområdet finns också en trappa.

Bebyggelse

Förskolan är inrättad i ett envåningshus, på tomten finns även ett antal mindre hus såsom lekstugor och förråd.

Trafik

Delen av Furuvägen som används som angöring och parkering till förskolan är idag en kort återvändsgata utan vändmöjligheter. Trafiken till och från förskolan är koncentrerad till morgon och eftermiddag.

Planens innehåll

Mark och vegetation

Planförslaget medger att en vändplats anordnas vid Furugatan med plats för parkering. Nuvarande gångbana flyttas till ett läge söder om parkeringen.

Träd som är värdefulla för områdets karaktär avses bevaras, lov för trädfällning för träd med en större stamdiameter än 15 cm, 1,3 m över marken införs.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse avses bevaras. Byggnader får uppföras på mark som inte prickats på plankartan vilket ger en viss utbyggnadsmöjlighet. För byggnader införs inga nya bestämmelser jämfört med tidigare plan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Administrativa frågor

Planen antas av områdesnämnden för Sicklaön genom enkelt planförfarande enligt Plan och bygglagen kap 5 §28. Planen beräknas antas andra halvåret 2001.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Utbyggnaden av parkering och vändplan bekostas av kommunen genom fastighetskontoret såsom ägare av kvartersmarken.

Fastighetskontoret bekostar även utbyggnaden av gångbanan.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning krävs för att genomföra utbyggnaden enligt detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Kostnader för bygglov, byggnämnan, planavgift och fastighetsbildning tillkommer.

Tidsplan

Utbyggnaden av parkering och vändplan beräknas ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Miljö & Stadsbyggnad

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Mattsson
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2002-02-12 § 25

Viveca Bremmer