

## **B E S K R I V N I N G**

### **G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G**

Ändring av delar av Områdesbestämmelser för norra Boo, del av Skarpnäs, Kummelnäs och Velamsund i Nacka kommun (OB3). Område "A" och "C"

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i januari 2002, reviderad i maj 2002.

#### **Tillägg till BESKRIVNINGEN**

Förslaget till ändring av områdesbestämmelser omfattar:

Plankarta med tillägg till områdesbestämmelser (OB 3)

Denna beskrivning och genomförandebeskrivning

Fastighetsägarförteckning

#### **Bakgrund**

Planen omfattar de områden som betecknas "A" och "C" i utredningen "Planeringsstrategi för utvecklingsområden i Boo" som tillstyrktes av områdesnämnden i Boo 2001-01-24, §24 och godkändes av kommunstyrelsen 2001-02-19, §25.

Syftet med ändringen av områdesbestämmelserna är att göra det möjligt att i avvaktan på den kommande VA-utbyggnaden medge en ökad utbyggnadsmöjlighet för fritidshus.

Underliggande områdesbestämmelser gäller tillsammans med nedan angiven ändring för de på kartan markerade områdena.

#### **Bestämmelser**

**Nuvarande bestämmelser:**

”På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 45 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden får uppföras i en våning, därutöver får s.k. loft inredas. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Källarvåning får ej utföras. Uthus får sammanlagt uppta högst 20 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Högsta taknockshöjd för uthus är 3,0 m. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.”

**Bestämmelsen ändras till:**

Fritidshus som uppförs i en våning får inte uppta en större byggnadsarea än 75 kvm och inte ges en större takvinkel än 27 grader.

Fritidshus som uppförs i en våning med loft får inte uppta en större byggnadsarea än 60 kvm. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Höjd på väggliv får högst vara 0,4 m räknat från överkant på golv till utvändig skärningspunkt mellan fasadliv och yttertak.

I båda fallen får uthus uppföras till 30 m<sup>2</sup> sammanlagd byggnadsarea. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.

Källarvåning får ej utföras.

**Tillägg till områdesbestämmelserna:**

Tillstånd krävs för nya enskilda brunnar

**Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN**

Planändringen antas av områdesnämnden i Boo genom enkelt planförfarande enligt

Plan- och Bygglagen kap 5 § 28

Planändringen beräknas antas våren 2002.

Miljö & Stadsbyggnad  
Planenheten

**Ändring av delar av  
områdesbestämmelser för norra  
Boo, del av Skarpnäs,  
Kummelnäs och Velamsund i  
Nacka kommun (OB 3)**

Planenheten

---

Micaela Lavonius  
Planchef

Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Boo  
2002-05-15 § 142

Viveca Bremmer