

## **PLAN – OCH GENOMFÖRANDE – BESKRIVNING**

### **Ändring av detaljplan för del av Boo gård i Boo socken, B99, Kornettvägen, Husarvägen och Dragonvägen (dp 242), Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i maj 2003

#### **Tillägg till BESKRIVNINGEN**

Förslaget till ändring av detaljplan omfattar:

- Plankarta och planbestämmelser (B 99)
- Tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning, (dp 242)
- Detta tillägg till planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning

#### **Bakgrund och syfte**

Under slutet av 1990-talet pågick arbetet med att styra utvecklingen i områden med förordnande enligt kap. 5 § 8.1 plan- och bygglagen (PBL). Som resultat ändrades de gällande planerna genom tillägg till befintliga bestämmelser. Syftet med ändringarna var att möjliggöra bebyggelse för permanentboende, förbättra vägstandard samt reglera VA-förhållandena genom anslutning till kommunala VA-nätet och VA-sanering. Även bestämmelserna avseende byggrätten ändrades.

Vid den efterkommande bygglovhandläggningen har en otydlighet i en bestämmelse uppmärksammats, avseende de fall ansökan om bygglov omfattat huvudbyggnad med källare. Enligt nuvarande bestämmelse om byggnaders storlek, § 6 moment 1 och 2, avseende högsta tillåtna bruttoarea, räknas källarplanet in i bruttoarean, vilket inte är avsikten. Med bruttoarea avses bruttoarea ovan mark, vilket inte tydligt framgår i bestämmelsens formulering.

Områdesnämnden Boo beslutade den 23 april 2003 § 98 att ge Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av detaljplan.

Ändringen är ett tillägg till planbestämmelserna i gällande detaljplaner, genom att nämnda bestämmelse kompletteras med lydelsen ”ovan mark”. Syftet är att förtydliga bestämmelsens innebörd.

#### **Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**

**Nuvarande bestämmelse:**

”Inom område betecknat med BF och BhF får bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus.

För huvudbyggnad som uppförs i en våning är högsta tillåtna byggnadsarea 150 m<sup>2</sup>.

För huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högsta tillåtna bruttoarea 200 m<sup>2</sup>, dock får byggnadsarean på mark ej uppta mer än 120 m<sup>2</sup>.

Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 m<sup>2</sup>.”

**Bestämmelsen ändras till:**

Inom område betecknat med BF och BhF får bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus.

För huvudbyggnad som uppförs i en våning är högsta tillåtna byggnadsarea 150 m<sup>2</sup>.

För huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högsta tillåtna bruttoarea 200 m<sup>2</sup> *ovan mark*, dock får byggnadsarean på mark ej uppta mer än 120 m<sup>2</sup>.

Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 m<sup>2</sup>.

**Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN**

Planändringen handläggs genom enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 28 och antas av Områdesnämnden Boo. Antagandet beräknas till sommaren 2003.

Miljö & Stadsbyggnad  
Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Anna Kuling  
planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo  
2003-06-11 § 175

Viveca Bremmer

## Ändring av detaljplan för del av Boo gård i Boo socken, B99, Kornettvägen, Husarvägen och Dragonvägen (dp 242), Nacka kommun

Dnr ONB 36/2003 214

Inom hela planområdet (dp 242) ändras bestämmelsen §6, Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader, mom 1 och 2 till följande:

Inom område betecknat med BF och BhF får bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus.

För huvudbyggnad som uppförs i en våning är högsta tillåtna byggnadsarea 150 m<sup>2</sup>.

För huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högsta tillåtna bruttoarea 200 m<sup>2</sup> ovan mark, dock får byggnadsarean på mark ej uppta mer än 120 m<sup>2</sup>.

Högsta tillåtna byggnadsarea för uthus är 40 m<sup>2</sup>.

Miljö & Stadsbyggnad i april 2003

Micaela Lavonius  
Planchef

Anna Kuling  
Planhandläggare

Antagen av områdesnämnden Boo  
2003-06-11 § 175

Viveca Bremmer