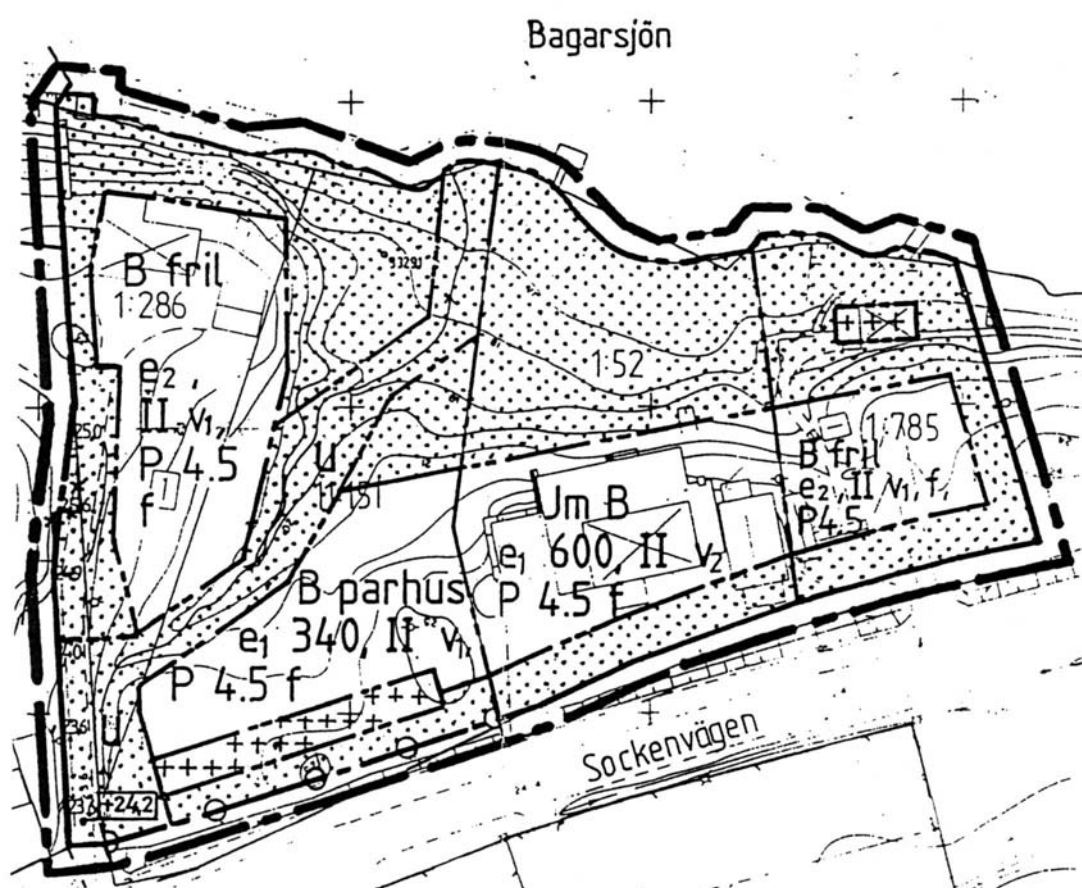


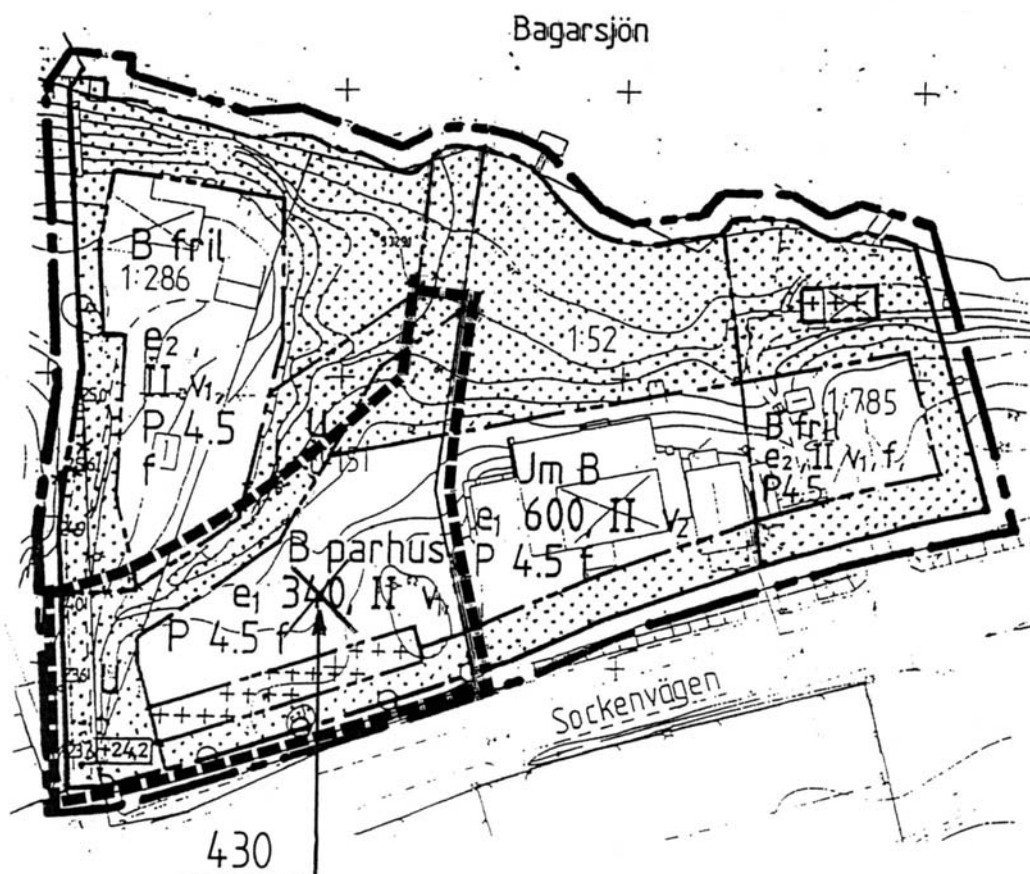
**Ändring av detaljplan för del av Lännersta 34:33,
Sockenvägen 101, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Gällande bestämmelsekarta



Tillägg till bestämmelsekartan



----- Gräns ritad 3 mm utanför det område där tillägg till detaljplanen skall gälla

Ändring av planbestämmelser

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området

Underliggande detaljplan (DP 81) gäller jämsides

e₁ 340 Utgående bestämmelse

e₁ 430 Högsta bruttoarea 430 m²

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Tillägg till planbeskrivningen

Förslaget omfattar utsnitt av bestämmelsekartan och denna beskrivning.
Dessutom finns gällande bestämmelsekarta och fastighetsförteckning.

Fastigheten Lännersta 34:33, för vilken detaljplanen föreslås ändrad, är belägen i Lännersta söder om Bagarsjön och omfattas av detaljplan Dp 81, vilken vann laga kraft 16 juni 1992. För ändrings-området gäller bestämmelser som anger att marken skall användas för bostäder.

Exploatören har begärt att fastigheten skall ges en utökad bruttoarea.

Tomten är inom den nordöstra delen relativt kuperad. För att ge planerad bebyggelse en bättre terränganpassning och undvika stora markutfyllnader har ett av husen föreslagits få en sluttnings- och källarvåning. Gällande bestämmelser om högsta bruttoarea medger inte denna utformning varför bestämmelserna föreslås ändras. Ändringen innebär att för fastigheten Lännersta 34:33 utökas bruttoarean från 340 till 430 kvm fördelat på fyra parhus i två huskroppar. Se bifogad ritning.

Områdesnämnden beslutade den 21 augusti 2002 § 210 att medverka till önskad planändring för utökad bruttoarea.

Genomförandetiden föreslås sluta 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Föreslagna ändringar föreslås gälla tillsammans med underliggande detaljplanekarta jämte bestämmelser.

Ändringsförslaget, som är av begränsad omfattning, saknar allmänintresse och överensstämmer med gällande detaljplaneintentioner samt strider ej mot översiktsplanen, avses hanteras som enkelt planförfarande enligt plan-och bygglagen 5 kap. 28§.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo
2002-12-04 § 332

Viveca Bremmer