

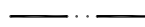


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

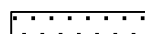
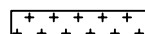
ANVÄNDNING AV MARK

-  Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 0$ Området får inte indelas i flera fastigheter än siffran anger
- e_4 Största byggnadsarea i en våning är 120 kvm och för huvudbyggnad i två våningar 90 kvm. Största byggnadsarea för garage äe 30 kvm. Därutöver får uthus om högst 20 kvm uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE


-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

- f_2 Största byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4.5 m, för huvudbyggnad i 2 våningar 6.2 m. Största byggnadshöjd för garage och uthus är 2.7 m. Fasader utförs i trä eller puts. Takvinkel för huvudbyggnad minst 22° , för garage och uthus minst 16°

----- Illustrationslinje, föreslagen fastighetsgräns

 Inom skrafferad yta kan kretsloppsteknik för vatten och avlopp efter särskild prövning få anordnas enskilt inom tomtmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 21 maj 2013
Gällande fastighetsplan för Älta 116:1 och 116:2 upphävs

ONÄ 40/2001 214

Detaljplan för Älta 116:1 och 116:2

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i november 2002

Micaela Lavonius

Rolf Markman

Antagen av ONÄ 2002-12-04 § 127
Laga kraft 2003-01-03

DP 305

BESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för Älta 116:1 OCH 116:2 Nacka kommun Enkelt planförfarande Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i november 2002

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Bakgrund

För Älta 116:1 om 2521 kvm och Älta 116:2, om 3649 kvm, gäller detaljplan och fastighetsplan som vann laga kraft den 21 maj 1998. Gällande detaljplanen medger en bebyggelse i två våningar med en största byggnadsarea om 90 kvm. Om byggnaden uppföres i en våning får den uppta högst 120 kvm byggnadsarea. Största byggnadsarea för garage är 30 kvm. Därutöver får uthus om högst 20 kvm uppföras.

Enligt detaljplanen och fastighetsplanen skall Älta 116:1 och 116:2 tillsammans utgöra två tomter.

Genomförandetiden för detaljplanen har inte gått ut.

På Älta 116:1 finns en äldre permanentbostad och på Älta 116:2 en byggnad som tidigare har använts som permanentbostad men som bör rivas.

I samband med planarbetet föreslogs en uppdelning av Älta 116:2 i 2 eller 3 tomter. Fastighetsägaren kunde då inte ta ställning till ett sådant förslag.

Planens syfte

Planförslaget syftar till att av Älta 116:2 skapa två likvärdiga tomter. Eftersom Älta 116:1 berörs av samma bestämmelse som Älta 116:2 vad avser antalet tomter i kvarteret så måste även den fastigheten ingå i planförslaget.

Planförslaget

Planförslaget innebär att två tomter om ca 1800 kvm vardera kan bildas av Älta 116:2 och ges samma byggrätt som i gällande detaljplan. Tomternas slutgiltiga utformning får bestämmas vid kommande fastighetsbildning, där illustrerad tomtgräns i huvudsak ska följas. Gällande bestämmelse om kretsloppslösning för vatten och avlopp ska ligga kvar för Älta 116:1. De nya tomterna på Älta 116:2 ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Förslaget innebär vidare att Älta 116:1 får en bestämmelse om en tomt och att fastigheten i övrigt inte påverkas av planförslaget.

Gällande fastighetsplan för Älta 116:1 och 116:2 föreslås bli upphävd i planförslaget.

Plangenomförande

Detaljplanens genomförandetid slutar den 21 maj 2013, vilket är samma tidpunkt som för gällande detaljplan.

Miljö & Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Rolf Markman
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Älta
2002-12-04 § 127

Viveca Bremmer