



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrations-linje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gångväg Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Handelsträdgård

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
Fastigheten får ej delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats får finnas
- skylt Skyltmast, högsta höjd över nollplanet +33,00 m
- slänt Slänten ska planteras med träd och övrig vegetation som ansluter till omgivande natur och ger avskärmning från Långsjön.
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

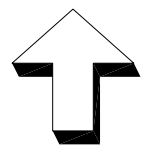
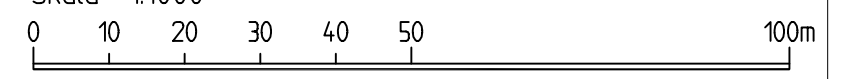
Dagvatten från takytor ska så långt möjligt omhändertas inom området. Övrigt dagvatten ska avledas till dagvattenreningsanläggning. Dagvatten från parkeringsytor ska anslutas till oljeavskiljare och därefter ledas till dagvattenreningsanläggning.

Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Skala 1:1000



Detaljplan för
del av Sicklaön 40:14, handelsträdgård vid
VATTENVERKSVÄGEN, HORTUS
Nacka kommun

Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2002, justerad i januari och april 2003

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Galli
Planarkitekt, WSP Samhällsbyggnad

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljökonsekvensbeskrivning
illustrationer

Dnr KFKS 21/2000 214
Projektnr. 9188

Tillstyrkt av ONS.....2003-04-22 § 69.....
Antagen av KF.....2003-06-16 § 83.....
Laga kraft.....2004-09-02.....

DP 332

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Sicklaön 40:14, handelsträdgård vid Vattenverksvägen, Hortus, i Nacka kommun

Upprättad i oktober 2002 och justerad i januari 2003

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra en handelsträdgård vid Vattenverksvägen/Långsjön. Allmänhetens tillgång till Långsjön och dess stränder ska säkras.

Då planområdet vetter mot Långsjön är dagvattenfrågorna av stor betydelse och planen innehåller därför långtgående bestämmelser om hur detta skall hanteras.



HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser,
- Illustrationsplan
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsägarförteckning.

PLANDATA

Området ligger mellan Vattenverksvägen och Långsjön inom fastigheten Sicklaön 40:14 och omfattar cirka 7 000 m². Nacka kommun är markägare.

BESLUT OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan (1991) liksom i förslaget till ny översiktsplan (samrådsförslaget år 2001) är området markerat som naturmark.

I gällande översiktsplan anges: "Sjön bör bevaras som natur- och rekreationsområde." Skötseln av omgivande mark bör vara skötselinriktad. Tillförseln av föroreningar till sjön bör begränsas." I omedelbar anslutning till Vattenverksvägens västra sida är ett område för verksamheter av lägre täthet föreslaget.

Under arbetet med detaljplanen har den nya översiktsplanen antagits.

Detaljplaner

Planområdet omfattas delvis av detaljplan med nr B14 i kommunens arkiv, området är planlagt för vattenverk. Genomförandetiden har gått ut.

Den västra delen av planområdet omfattas av detaljplan S 47 som omfattar Saltsjöbadsleden. Området är där angivet som park, allmän plats.

Övriga beslut

Kommunstyrelsen fattade den 8 maj 2000 beslut om start-PM och program för arbete med detaljplan för handelsträdgård vid Vattenverksvägen. Området i Lillängen där Hortus är etablerat idag har planlagts och kommer att bebyggas. Möjligheten till ny etablering vid Vattenverksvägen ska därför prövas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är kuperat och sluttar mot öster och Långsjön. Mot norr sluttar marken mot kommunens reningsdammar för dagvatten. Centralt i området finns en grusplan som under en period använts som upplagsyta för kommunens gatu- och parkförvaltningar.

För att kunna iordningsställa marken för såväl byggnader, trädgårdsanläggningar som parkeringsplatser krävs att marken fylls ut kraftigt i vissa partier. I den västra delen av planområdet innebär det schakt på som mest ca två meter för att iordningställa parkering. För att få ett plant område för växthus och växtgård behövs uppfyllnad om som mest ca fyra meter i öster. Slänter utförs så att de på ett naturligt sätt ansluter till omgivande naturmark. Slänten mot Långsjön terrasseras och delas upp så att en väl anpassad anslutning mot gångstigen uppnås. I anslutning till slänten i öster föreslås en sittplats.

Utmed Långsjön finns gångstigar och området har ett stort värde som närströvområde.

Bebyggelseområden

Handelsträdgården består av växthus, försäljningshall med café samt en växtgård för trädgårdsväxter. Den byggnad som nu är tänkt att uppföras omfattar cirka 1 200 m², planen medger dock en utbyggnadsmöjlighet om ytterligare 200 m². Växthus och försäljningshall planeras uppföras helt i glas. I denna ryms även personalutrymmen. Möjlighet ges att uppföra skärmtak över växtgården. På parkeringen i anslutning till Saltsjöbadsleden föreslås en skyltmast som annonserar anläggningen.

I planområdets närhet ligger bebyggelse och trafikområden. I väster ligger Saltsjöbadsleden som avgränsar Storängens villabebyggelse. I nordväst ligger Vattenverksvägen och längs dess västra sida ligger bebyggelse med kontor och småindustri.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har utförts av J&W, 2002-01-29. Denna visar att undergrunden inom det planerade området utgörs av friktionsjord (morän) på berg. Jordlagren inom den låglänta delen ner mot Långsjön består av medelfast till fast lagrad friktionsjord. Stabilitets- eller sättningsproblem bedöms inte uppstå på grund av de planerade uppfyllnaderna inom det aktuella området.

Gator och trafik

Angöring och parkering

Tillfart sker från Vattenverksvägen för såväl kundtrafik som inlastning. Eventuellt behov av vänstersvängande körfält ryms inom befintlig väg. Korsningspunkten skall tydliggöras för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Detta kan lösas t.ex. genom målning och skyltning. Planteringar som kan skymma sikten vid in/utfart bör undvikas. Föreslagen parkering har dimensionerats utifrån erfarenheter på befintliga anläggningar. Området för parkering rymmer totalt 88 platser, där 67 platser planeras i en första etapp.

Utrymme för att möjliggöra angöring till dagvattenreningsanläggningen säkerställs i plan.

Gång- och cykelvägnät

Från Storängen tar man sig utmed Vattenverksvägen under Saltsjöbadsleden, på gångbana, mot Långsjön eller vidare mot Värmdövägen.

I dag kan man gå över grusplanen ner till Långsjön. Denna förbindelse från Vattenverksvägen mot Långsjön ersätts av en ny gångväg något längre norrut mellan växtgården och reningsdammarna. Gångvägen ska inpassas i naturen så att befintlig vegetation i största möjliga utsträckning bevaras. Stigens läge anpassas för att uppnå en acceptabel lutning.

Kollektivtrafik

Pendeltågstrafik mellan Slussen och Saltsjöbaden, med hållplatserna Storängen och Saltsjö-Duvnäs, finns i närheten av planområdet. Längs Värmdövägen, cirka 400 m från planområdet, går ett flertal busslinjer mot Slussen och Värmdö.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp,

Området ansluts till det kommunala ledningsnätet. Anslutningspunkt upprättas vid infarten till området.

Befintlig dagvattenledning i Vattenverksvägen för omhändertagande av vägvatten ska läggas om och anslutas till ledning i norra sidan av gatan. Befintlig vattenledning inom planområdet tas bort.

Dagvatten

Dagvatten från takytor ska så långt möjligt omhändertas inom området. Övrigt dagvatten avleds till befintlig dagvattenreningsanläggning. Föroreningar från dagvatten får inte belasta Långsjön. Användning av gödning sker enbart för krukväxter på bord inomhus. Ingen användning av konstgödsel eller bekämpningsmedel med särskild behörighet förekommer.

Dagvatten från parkeringsytor avleds via oljeavskiljare.

En särskild utredning för hantering av vatten och avlopp inom området har gjorts.

Värme

Byggnaden planeras värmas upp med bergvärme.

Avfall

Allt avfall källsorteras inom fastigheten.

Hälsa och säkerhet

Frågor om hälsa och säkerhet behandlas i miljökonsekvensbeskrivning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän har varit Magnus Bäckström, Birgitta Held-Paulie, Per Johnsson och Elisabeth Rosell på Miljö & Stadsbyggnad och Nils-Olof Persson och Frida Widén på Fastighetskontoret i Nacka kommun. Handlingarna har utarbetats av Anna Galli och Magnus de Vries på WSP, Samhällsbyggnad.

Nacka kommun
Planenheten

WSP, Samhällsbyggnad
Trafik-Plan-Landskap

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Galli
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 2003-06-16 § 83/

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Sicklaön 40:14, handelsträdgård vid Vattenverksvägen, Hortus, i Nacka kommun

Upprättad i maj 2002 och justerad i januari 2003

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samrådsremiss	juni-augusti	2002
Beslut om utställning	oktober	2002
Utställning	november	2002
ONS:s godkännande	mars	2003
KF:s antagande	april	2003
Laga kraft, tidigast	maj	2003

Efter det att planen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning sökas och förbindelsepunkt upprättas. Därefter skall marken upplåtas med tomträtt och bygglov kan sökas.

Byggstart beräknas ske andra halvåret 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun är huvudman för gator och allmänna platser samt för vatten- och avloppsnätet.

Exploatören svarar för tillkomst av samtliga anläggningar samt all bebyggelse på kvartersmark.

Avtal

Tomträttsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören. I detta skall bland annat dagvattenhanteringen regleras.

Organisation

Mark- exploaterings- och avtalsfrågor handläggs inom kommunen av Fastighetskontoret.

Elnätet handläggs av Nacka Energi AB.

Ansökan om fastighetsbildning ställs till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Nybyggnadskarta beställs hos Miljö- & Stadsbyggnad, Kart- och Lantmäterienheten.

Ansökan om bygglov görs hos områdesnämnden Sicklaön, Nacka kommun. Samråd i bygglovsärenden sker med Miljö- & Stadsbyggnad.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

Marken ägs i sin helhet av Nacka kommun.

Efter laga kraft skall en ny fastighet bildas som därefter kan upplåtas med tomträtt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom och i direkt anslutning till planområdet kommer att belasta exploateringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvatten

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas inom området. Föroreningar från dagvatten får inte belasta Långsjön. Dagvatten från parkeringsytor bör avledas via oljeavskiljare.

Avfall

Allt avfall källsorteras inom fastigheten.

Mark- och exploatering

WSP, Samhällsbyggnad
Trafik-Plan-Landskap

Pia Ström Sjöberg

Anna Galli

Antagen av kommunfullmäktige 2003-06-16 § 83/

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

till detaljplan för del av Sicklaön 40:14, handelsträdgård
vid Vattenverksvägen, Hortus, i Nacka kommun



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	SAMMANFATTNING	3
2	BAKGRUND	3
3	NOLLALTERNATIV	3
4	MILJÖKONSEKVENSER, NULÄGE OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER	4
4.1	Naturmiljö	4
4.2	Landskapsbild	6
4.3	Rekreation	9
4.4	Trafik	11
4.5	Buller	12
4.6	Säkerhet	12
4.7	Dagvatten, vatten och avlopp	13
4.8	Luft	13

1 SAMMANFATTNING

Planområdet ligger inom starkt kulturpåverkad mark. Inga områden med särskilda naturvärden tas i anspråk

Parkering och växthus förändrar vyn mot Vattenverksvägen. Anläggningen innebär stora utfyllnader i dalgången, som mest 4 m i öster. Strandpromenaden får en påtaglig avgränsning i form av terrasser upp mot handelsträdgården. Strandvegetation och strandpromenad behålls. Gångstråket från söderifrån mot Långsjön flyttas ca 50 meter norrut. Förslaget bedöms inte påverka områdets rekreativsvärde.

Dagvatten leds till befintlig dagvattenreningsanläggning. Dagvatten från parkering och lastgård skall dessförinnan passera oljeavskiljare. Vattenkvalitén i Långsjön bedöms därför inte påverkas.

2 BAKGRUND

I Nacka finns sedan 1990 ett fullmäktigebeslut om att miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) ska upprättas till planförslag. Denna MKB avser ett planförslag för Hortus, vid Långsjön. Planförslaget har en begränsad omfattning varför en "**Förenklad Miljökonsekvensbeskrivning**" utarbetats för att lyfta fram det begränsade antal miljökonsekvenser som är relevanta i detta fall.

Arbetet med MKB:n pågår parallellt med framtagande av planförslaget med syfte att åstadkomma ett bredare beslutsunderlag.

Planering och byggande i landet ska ske utifrån ett hållbart perspektiv och planprojekt ska prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen består av Översiktsplan (ÖP) från 1991 och miljöprogram (MP) från 1992. Miljöprogrammet omfattar inte nuvarande period. Ett förslag till ny Översiktsplan kommer att presenteras under år 2002. I detta förslag till ÖP anges området som naturmark. Då MP i dagsläget inte gäller har vi valt att inte redovisa några lokala mål.

Under arbetet med detaljplanen har den nya översiktsplanen antagits.

3 NOLLALTERNATIV

I en konsekvensbeskrivning ska jämförelser göras med ett s.k. nollalternativ, dvs. miljökonsekvenser om planförslaget inte genomförs. I översiktsplan 1991 och i förslag till ny översiktsplan anges området som natur- och rekreativs-område, dvs. en användning som överensstämmer med nuläget. I en gällande detaljplan för del av området anges den västligaste delen av området som park- mark. Planförslagets miljökonsekvenser jämförs här därför med de nuvarande förhållandena.

4 MILJÖKONSEKVENSER, NULÄGE OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

4.1 Naturmiljö

Nuläge

I översiktsplan 1991 anges det aktuella området som natur- och rekreationsmark och att tillförseln av föroreningar till Långsjön ska begränsas. I samrådsförslag Översiktsplan 2001 anges området som naturmark.

Långsjön omges av bergiga barrskogar med inslag av lövträd, främst i låglänta strandnära lägen. Landskapet är typiskt för Sicklaön, med kuperad terräng där de markerade höjderna åtskiljs av smala lerfyllda dalstråk. Hällmarkstallskog växer där berget går i dagen; på höjderna, i bergbranter och i sluttningarnas övre delar. På moränmark längs sluttningarnas nedre delar växer barrblandskog av blåbärstyp.



Befintligt gångstråk följer dalgången ner till Långsjön

Området ligger vid Långsjöns sydvästra ände. Det gränsar i väster mot Saltsjöbadsleden och Vattenverksvägen. I norr sluttar marken mot en reningsanläggning för dagvatten samt mot Långsjöns stränder. I söder bildar branta bergssidor naturliga gränser. En dalsänka i planområdets södra del vetter mot ett bergsparti.

Området har tidigare inrymt Nackas första vattenreningsverk, med bl.a. ett vattentorn på berget söder om Reginavägen. Anläggningen försåg Saltsjö-Duvnäs med dricksvatten. Anläggningen uppfördes av Saltsjö-Duvnäs villatomter, för att senare överlåtas till Nacka kommun, som kommunens första VA-anläggning. Driften av anläggningen lades ner på tidigt 60-tal. Rester av reningsanläggningen i form av igenfyllda bassänger och betongfundament, finns fortfarande kvar i området.

Senare nyttjades byggnaden, som bl.a. inrymt pumpanläggningen, av parkkontoret fram till mitten av 70-talet. De igenfyllda bassängerna nyttjades som växtdepå samt för drivning av egna växter. Rester från denna tid finns bl.a. kvar i form av trädgårdsväxter.

Efter det att parkkontoret flyttat sin verksamhet från området, nyttjade polisen en del av området som skjutbana.

Vegetationen inom planområdet är starkt kulturpåverkat och rester av trädgårdsanläggningar och prydnadsväxter kan skönjas i området. Platån som fortfarande är öppen och gräsbeväxt kantas av grövre ekar och några tallar. Sydsluttningen och kanten ut mot Vattenverksvägen är igenväxt med ungräd av asp, björk och tall. Rester av trädgårdsodling finns i form av terrasser, terrängtrappa, prydnadsbuskar (vresros, häckspirea, oxbär) och några fruktträd vid släntfoten. Fältskiktet är gräsdominerat. I sluttningen noterades örter som blåsippan och vintergröna. Norrsluttningen mot dagvattenreningsanläggningen är beväxt med barrblandskog av blåbärstyp.



På kullen i norr finns rester av en tidigare trädgård; terrasser, trappa, fruktträd och prydnadsbuskar

Marken mellan infarten till området och den brantstupande bergsidan i söder är igenväxande. Sälg, björk och hagtorn dominerar i trädskiktet. Utmed Vattenverksvägen och Saltsjöbadsleden finns även ungtall och utmed bergbranten ett

par trädliknande gullregn. Fältskiktet rymmer flera arter som är vanliga på igenväxande kulturmark - såpnejlika, häckvicker, revsmörblomma, vintergröna och nejlikrot.

Den trånga gräsbevuxna dalgången söderut mot Ekängen - Reginavägen har bl.a. använts av kommunen som försöksområde för ytkompostering av organiskt material. Tjuvtippning av trädgårdsavfall har förekommit. Vegetationen på de angränsande moränsluttningarna utgörs av barrblandskog med blåbär, lingon och smalbladiga gräs. Fältskiktet övergår i gräsdominerad mark närmast dalbotten. Området gränsar i söder mot den tidigare skjutbanan.

Längs stranden växer unga lövträd, framför allt klibbal, björk och sälg.

Konsekvenser och åtgärder

Inga träd bevaras inom kvartersmarken, och en stor del av ytan blir hårdgjord. Träd planteras utmed parkeringen och slänterna ner mot stranden planteras med träd, buskar och örter.

Den mark som tas i anspråk är starkt kulturpåverkad och bedöms inte rymma terräng eller växtlighet av vetenskapligt intresse. Trädbården utmed stranden berörs inte av planförslaget. Den ny stig som anläggs i stråket mellan vattenverkstomten och handelsträdgården ska inpassas så att den skogiga sluttningen mot reningsdammen bevaras. Stigen utförs enkel och bevarande av friska träd prioriteras före bekväma lutningar på stigen.

Dalgången mot söder avskärs av utfyllnader. Om inga särskilda dräneringsåtgärder vidtas för att leda ut vatten från dalsänkan till Långsjön, kan området komma att försumpas. Detta kan bidra till områdets mångfald genom att en lokal för fuktberoende växter och djur utvecklas.

4.2 Landskapsbild

Nuläge

Områdets centrala del utgörs av en öppen dalgång ner mot Långsjön. I söder ligger plangränsen vid foten av de brant stupande sidor av en barrskogsbevuxen höjd. I norr avgränsas dalen av en halvöppen bergig kulle. Området präglas av tidigare markanvändning med rester av trädgårdsodling i form av terrasseringar och fruktträd. De tidigare öppna markerna är igenväxande. Den trånga dalen i sydost är skräpig, med upplagshögar och rester av betongfundament. Den uppväxande blandskogen bildar en grön ridå ut mot Vattenverksvägen.



Strandpromenaden, vy från norr mot planområdet

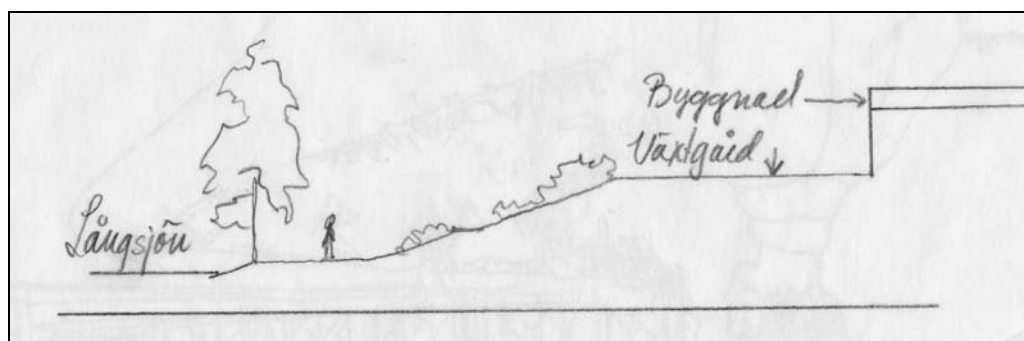
Konsekvenser och åtgärder

Anläggningen kommer att innebära en klar förändring av närmiljön runt Långsjön. Projektet innebär framför allt att intrycket från Vattenverksvägen ändras med ny infart, parkeringsanläggning samt växthus. Infarten till området behålls ungefär i nuvarande läge. Parkeringen förläggs ut mot Vattenverksvägen och Saltsjöbadsleden. Den glasade växthallen orienteras mot söder, med kortsidan mot Vattenverksvägen. En växtgård som kan förses med skärmtak ordnas norr om växthallen, på kullen fram mot vattenreningdammarna. Den glasade byggnaden och trädplanterade parkeringen annonserar anläggningen ut mot Vattenverksvägen.



Vy från Vattenverksvägen.

I söder bildar de branta bergsidorna tydliga naturliga gränser för anläggningen. Planen förutsätter dock stora utfyllnader i dalgången ner mot stranden och i den södra dalsänkan. I området närmast Långsjön blir utfyllnadshöjden 4-5 meter, en stor förändring i förhållande till nuläget. För att mildra intrycket av utfyllnadens höjd terrasseras slänten ner mot vattnet. Släntfoten från den nedre, lägre terrassen läggs minst 5 meter från strandpromenaden, för att passagen inte ska kännas så trång. Slänterna planteras med växtlighet som anknyter till den omgivande karaktären. Växthallen kommer att synas från Långsjöns stränder, men den lätta glasade byggnaden bedöms inte störa landskapsbilden.



Sektion strand - gångstig - växthall

Den största förändringen uppstår vid strandpromenadens passage längs släntfoten av utfyllnaderna. En väl utförd plantering och skötsel av slänterna är viktig för att anläggningen ska upplevas positiv och inte som ett intrång. .



Vy från norr mot planområdet

Utformningen av utfyllningen i dalgången ner mot Reginavägen bör ges en flack form så att den kvarvarande delen inte upplevs som en instängd restyta.

4.3 Rekreation

Nuläge

I översiktsplan 1991 anges det aktuella området som natur- och rekreationsmark. Långsjön används för rekreation i form av framförallt promenader och träning men även för bad, fiske och skridskoåkning. Ingen anordnad badplats finns. Spontanbad sker på många platser där stränderna möjliggör detta. Motionsslingan som löper runt sjön används mycket.

Strandpromenaden längs Långsjöns stränder används för promenader och rekreation, framför allt av boende i Ekängen och Duvnäs men även av de som bor i Storängen och Lillängen. Besökare västerifrån når promenadstigen runt sjön via en gångväg från Vattenverksvägen, nära Saltsjöbadsleden. En anlagd gångväg ner till vattnet, från Vattenverksvägen, finns också norr om reningsanläggningens.

Det öppna dalstråket från Vattenverksvägen bildar en entré ner till Långsjön. Närheten till Vattenverksvägen och påverkan av tidigare verksamheter gör dock att området idag är mindre intressant för vistelse.



Långsjön är ett viktigt närrekreationsområde, vy från norr mot planområdet



Sänkan i söder har bl. a. använts av kommunen som försöksyta för ytkompostering av organiskt avfall. Tjuvtippning har senare förekommit. Stigen mellan Reginavägen och Långsjön följer dalgångens sida (till vänster på bilden). Den inre delen har också använts för skjutbana.

Konsekvenser och åtgärder

Planförslaget innebär att friytan kring Långsjön lokalt minskas och att gångstråket från söder ner till Långsjön förläggs i nytt läge.

En ny stig från Vattenverksvägen anläggs i stråket mellan handelsträdgården och vattenreningstomten, ca 50 meter norr om den befintliga. Stigens anslutning ner till strandstigen läggs delvis i sluttande trädbevuxen terräng. För att kunna bevara terrängformer och befintliga träd bör endast mindre utfyllnader/schakter göras, och endast en enkel markförstärkning i form av avgrusning. Ett alternativ till denna stig är den befintliga gångvägen norr om reningsdammen.

Stigen från bebyggelsen kring Reginavägen flyttas något till det flacksluttande skogspartiet ner mot strandpromenaden.

Gångstråket utmed stranden får en trång passage mellan vikens sydvästligaste del och utfyllnaden för växtgård. Som redovisas i avsnitt 4.2 ovan ska därför utfyllnaden terrasseras och släntfoten förläggas 10-12 meter från strandkanten, dvs. cirka 5 m från gångvägen.



Den befintliga gångstigen norr om reningsdammen, mellan Långsjön och Vattenverksvägen.

4.4 Trafik

Nuläge

Den befintliga vägen i planområdet är stängd med låst bom. Vid enstaka tillfällen sker transporter till/från dagvattenreningsanläggningen via en grusväg längs Vattenverksvägen. Trafikmängden på Vattenverksvägen uppgår till drygt 2 500 fordon per veckomedeldygn.

Konsekvenser och åtgärder

Handelsträdgården bedöms alstra en trafikmängd om 50-100 fordon per veckomedeldygn. Det flesta besöker anläggningen under helger och sent på eftermiddagar. Infarten till den föreslagna handelsträdgården läggs i samma läge som den befintliga. Siktförhållandena är goda. Eventuellt behov av körfält för vänstersvängande trafik från Vattenverksvägen in mot handelsträdgården ryms inom befintlig väg. Utformningen av infarten mot anläggningen bör ske så att den korsande gångbanan tydliggörs.

Anläggningen för dagvattenrening ska vara åtkomlig för transporter någon gång per år. Separat tillfart ordnas från Vattenverksvägen, där en öppning tas upp i befintlig refug. Väg med vändmöjlighet ordnas innanför det stängsel som byggs mellan handelsträdgården och gångbanan längs Vattenverksvägen. En avgränsning, t ex i form av bom, ordnas för att hindra fordon från att komma in på gångvägen ner mot stranden.

4.5 Buller

Nuläge

Ljudmiljön kring Långsjön påverkas av trafiken på Värmdövägen och Saltsjöbadsleden samt av trafiken på Vattenverksvägen. Gränsen för bullernivån 55 dB(A) beräknas ligga några meter in i planområdet.

Konsekvenser och åtgärder

Etableringen av handelsträdgården medför inga större förändringar av trafiken på angränsande vägar och därmed ingen hörbar förändring av bullernivån. Föreslagen byggnad och utfyllnader kan möjligen avskärma visst buller och därigenom minska ljudnivån något vid stranden.

4.6 Säkerhet

Nuläge

Ingen biltrafik förekommer idag i området ner mot stranden. En grusväg parallellt med Vattenverksvägen används ibland för transporter till/från vattenreningsanläggningen.

Konsekvenser och åtgärder

Leveranser av gods sker vid lastkaj på byggnadens sydsida och lastbilarna backar in till kajen. Leveranser av växter sker vardagar på dagtid, medan flertalet kunder besöker anläggningen under helger och sent på eftermiddagarna. Vid de tider då leveranser sker bedöms miljön normalt vara lätt överblickbar och olycksrisken bedöms därför vara liten. Gångstråket ner till stranden förläggs utanför den inhägnade handelsträdgården. Beträffande tillfart till anläggning för dagvattenrening, se avsnitt 4.4 ovan.

4.7 Dagvatten, vatten och avlopp

Nuläge

Området avvattnas mot Långsjön. Långsjön och dess avrinningsområde klassas av Nacka kommun som ett ekologiskt känsligt område. Långsjön tillförs näringsrikt och förorenat dagvatten. Sjön är näringsrik och har höga halter av fosfor och kväve. Syrebrist uppträder i bottenvattnet vissa år i slutet på vintern på upp till två meters djup, vilket motsvarar 40% av botten. I sedimenten finns det stora mängder bundet fosfor. Det betyder risk för fosforläckage från sedimenten under syrefria perioder.

För att samla näringsämnen och föroreningar har kommunen byggt en sedimenteringsbassäng i sjöns västra del genom att dämna upp en vik.

Konsekvenser och åtgärder

Området ansluts till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp vid Vattenverksvägen. Föroreningar från verksamheten får inte belasta Långsjön. Bekämpningsmedel som kräver särskild behörighet för hantering används inte i verksamheten. Ingen odling kommer att bedrivas varför det heller inte kommer att ske någon gödsling av plantorna. Vatten från inomhusbevattning ansluts till spillvattenledning.

Dagvatten avleds till befintlig dagvattenreningsanläggning. Dagvatten från parkering och lastgård ska dessförinnan passera oljeavskiljare. Endast vatten från taktytor får omhändertas lokalt.

4.8 Luft

Nuläge

Luftkvaliteten inom detaljplaneområdet påverkas främst av utsläpp från trafiken. Kvävedioxidhalterna används för bedömning av luftkvaliteten vid trafikplanering. Av de miljökvalitetsnormer (mkn) för kvävedioxid som skall klaras efter år 2005, är dygnsvärdet svårast att klara. Medelvärdet för åttonde värsta dygnet får inte överskrida 60 µg per kubikmeter luft. Inom området beräknas idag dygnsmedelvärdet för kvävedioxid, åttonde värsta dygnet, till 24 - 36 µg per kubikmeter luft. De högsta värdena är närmast Värmdöleden.

Mkn finns sedan 2001 även för partiklar. I dagsläget finns ingen kartläggning av partiklar inom Nacka kommun. I avvaktan på kartläggning av partiklar kan kartläggning av kvävedioxidhalter utnyttjas då det råder samband mellan halten kvävedioxid och halten partiklar. Partiklar kommer huvudsakligen från trafiken, exempelvis slitage från vägbeläggning, bromsar och däck, men även från eldning med fastbränsle.

Inom en snar framtid kommer mkn för bensen. I dagsläget vet vi inget om bensenhalterna inom området. Höga bensenhalter orsakas främst av trafik och vedeldning.

Konsekvenser och åtgärder

Utsläppen av kvävedioxider härrör framför allt från vägtrafik. Med en ökad andel katalysatorer i bilparken visar utsläppen en tendens att minska. En ökad trafikmängd kan dock kompensera de minskade utsläppsmängderna som orsakas av katalysatoreffekten.

Inom området beräknas dygnsmedelvärdet för kvävedioxid, åttonde värsta dygnet efter år 2005 ligga inom intervallet 12-24 μ g per kubikmeter luft.

Miljö kvalitetsnormen för kvävediod, svaveldioxid och bly kommer att klaras. Även miljö kvalitetsnormen för partiklar bedöms kunna klaras.

J&W Samhällsbyggnad
Globen 2002-05-28

Ulla-Stina Burman

Antagen av kommunfullmäktige 2003-06-16 § 83/
