

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

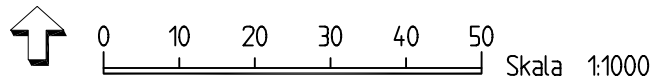
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre del av byggnad får placeras på prickad mark där byggnadsnämnden så finner lämpligt.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTNYTTJANDEGRAD OCH UTFORMNING

Minsta tomtstorlek 1400 kvm

- e₁** Högsta byggnadsarea 210 kvm, högsta byggnadshöjd 5,4 m och största taklutning 20 grader.
- e₂** Högsta byggnadsarea 40 kvm, högsta byggnadshöjd 3,4 m och största taklutning 20 grader.
- II** Högsta antal våningar
- v** Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal



MARKENS ANORDNANDE

- ⊖ ⊙ ⊙ ⊖ Uffart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

Detaljplan för Solsidan 55:8

Dragarstigen 1
Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Stadsbyggnad augusti 2004

Micaela Lavonius
planchef

Alexander Erixson
planarkitekt

Till planen hör: Beskrivning
och fastighetsförteckning

ONFS
18/2004 214

Antagen av ONFS 2004-09-07 §14.2
Laga kraft 2004-10-07

DP 334

P L A N B E S K R I V N I N G

Detaljplan för Solsidan 55:8, Dragarstigen 1, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i augusti 2004
Enkelt planförfarande

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av garage.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om planändring för att bygga ett garage om 40 m² vilket inte ryms inom gällande detaljplan. En carport i anslutning till huvudbyggnaden avses att rivas.

För fastigheten gäller detaljplan (spl 88) som vann laga kraft den 25 oktober 1912 samt detaljplan (spl 113) som vann laga kraft den 21 augusti 1936.

Markanvändningen är angiven till kvartersmark för bostadsändamål. Tomtarealen får ej understiga 1400 m². Den sammanlagda arealen av uppförda byggnader får inte överstiga en tiondel av tomtytan. Huvudbyggnad får uppföras med maximalt två våningar samt till en tredjedel inredd vind. För huvudbyggnad är maxhöjden 8 m, för gårdsbyggnad 3 m plus yttertak 1,5 m. Byggrätten för fastigheten uppgår till 158 m² sammanlagd byggnadsarea.

Befintlig huvudbyggnad uppfördes 1962 och upptar drygt 200 m², vilket utgör ca 13 % av tomtarealen.

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Solsidan 55:8, beläget i Saltsjöbaden. Arealen är 1579 m².

Planförslaget

Dragarstigen är en återvändsgata som trafikförsörjer åtta fastigheter. Garaget och ny infart ersätter tidigare infart till carport högre upp i backen. Siktförhållandena bedöms inte försämrats.

Yta för komplementbyggnad om 40 kvm är placerad på nordvästra delen av fastigheten.

För komplementbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd angiven till 3,4 m och största taklutning till 20 grader vilket i stort överensstämmer med gällande detaljplan. Planbestämmelser för huvudbyggnad överensstämmer med befintlig byggnad.

Genomförande

Bygglov för garage förutsätter att befintlig carport rives.

Wirestag till elstolpe vänster om infart bör flyttas. Ändrad placering/utförande av stag skall ske i samråd med Nacka energi och bekostas av fastighetsägaren till Solsidan 55:8.

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

STADSBYGGNAD

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden
2004-09-07 § 142

Viveca Bremmer