

Gnr 2/2003 Grundkartan upprättad 2003-02-14

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt m.m.
- Bostadshus med trappa, uthus
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stödmur
- Telekabel alt under markytan
- Elkabel alt under markytan
- Väg
- Slänt
- Strandlinje
- Dike, vattendrag
- Ledningsstolpar
- Nivåkurvor
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- ga:2 Gemensamhetsanläggning
- Rutnätspunkt
- 073165 Polygonpunkt med nummer
- Träd
- +0.0 Gällande väghöjd
- 0.00 Avvägd nivå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Z Marken skall vara tillgänglig för släntanpassning

MARKENS ANORDNANDE

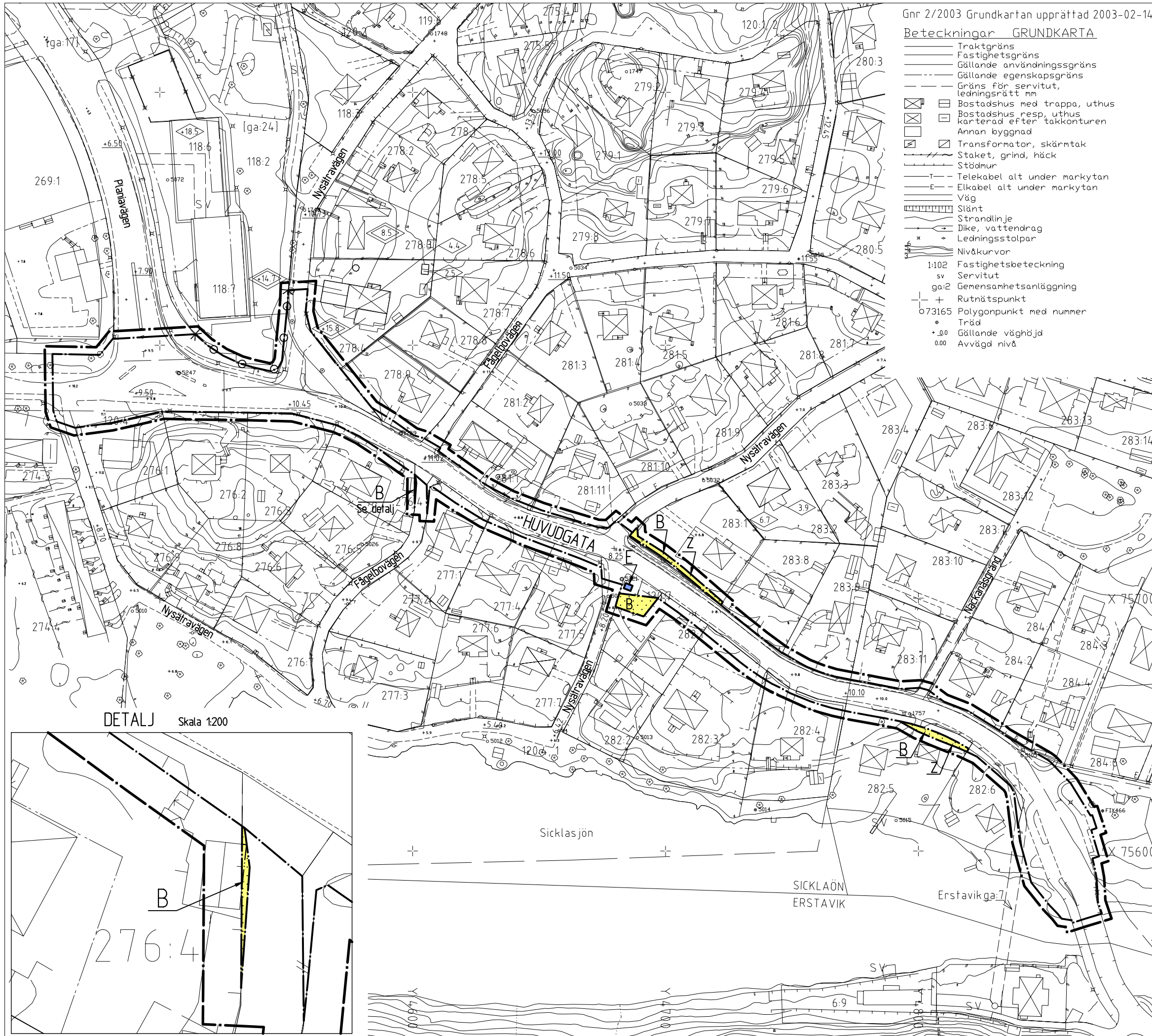
Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

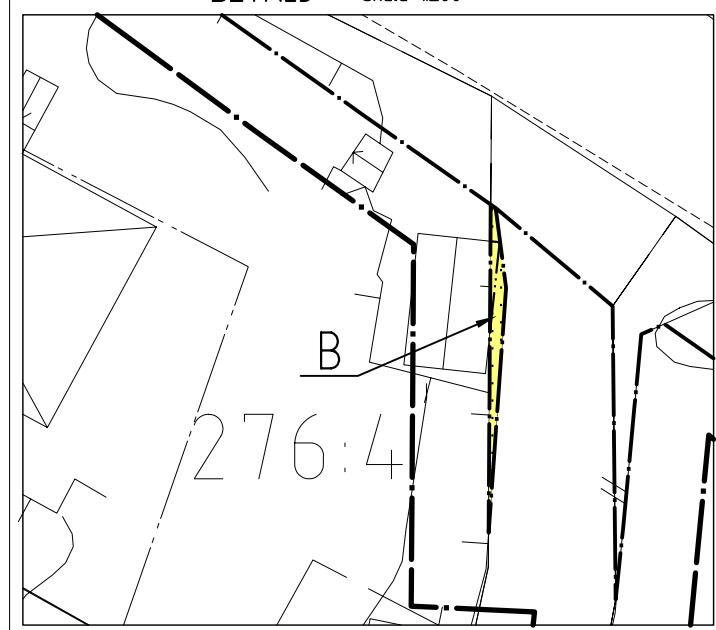
Plank får uppföras på angränsande fastigheter utefter Nackanäsvägen till en högsta höjd om 1.6 m över angränsande körbana. Utformning av plank ska anpassas till gaturummets miljö.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft
Bygglov krävs för plank



DETALJ Skala 1:200



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för
del av Sicklaön, Nysätra
NACKANÄSVÄGEN
Nacka kommun
Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2003

Micaela Lavonius Rolf Markman
Planchef Projektledare Projnr 9173

Tillstyrkt av ONS.....
Antagen av ONS...2004-01-27 §.6.....
Laga kraft.....2004-10-07.....

DP 336

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Sicklaön, Nysätra, Nackanäsvägen, Nacka kommun

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i oktober 2003

Handlingar

1. Detaljplanekarta i skala 1:1000 med bestämmelser
2. Plan- och genomförandebeskrivning
3. Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ge förutsättning för genomförande av de avtal om förvärv av mark för vägändamål som ska träffas mellan kommunen och fastighetsägarna.

Detaljplanen ska redovisa de områden av berörda fastigheter som ska övergå från kvartersmark till gatumark samt själva Nackanäsvägen.

BAKGRUND

Behovet att förbättra säkerheten för gående och cyklister längs Nackanäsvägen har länge ansetts stort. Biltrafiken som har ökat kontinuerligt uppgår till ca 10 000 bilar per dygn om vardagarna år 2002.

Cykeltrafiken är tidvis omfattande bl a till och från Nackareservatet söder om Järlasjön.

Skolbarn färdas längs vägen både till fots och på cykel till och från skolan och boende inom området går längs vägen på väg till och från busshållplatser, lokal service etc.

Trafiksituationen för gående och cyklister upplevs som alltmer osäker och boende störs av buller från den tunga trafiken.

Diskussionerna kring möjligheterna att bygga en gång- och cykelbana längs Nackanäsvägen har pågått en längre tid. De boende har haft diskussioner med kommunen och också kommit in med synpunkter på hur frågan ska lösas.

År 1988 försökte kommunen, som då var väghållare, upprätta en detaljplan med syfte att få utrymme för en gång- och cykelbana. Detta misslyckades på grund av att fastighetsägarna motsatte sig ändringen.

År 1990 övertogs vägen av Vägverket. I samband med att betalstationer planerades i samband med Dennisöverenskommelsen framförde Vägverket 1996 att man avsåg att tillsammans med kommunen pröva förutsättningarna för en ombyggnad till miljö- och säkerhetsprioriterad genomfart av den aktuella sträckan enligt en modell som redan tillämpats genom Älta längre söderut på väg 260.

År 1997 upprättade Vägverket en objektbeskrivning. I denna föreslogs att vägsektionen skulle breddas för att rymma en gångbana på norra sidan och en dubbelriktad gång- och cykelbana på södra sidan av en 6,5 m bred körbana. Dessutom föreslogs portar i ändpunkterna och förhöjda övergångsställen.

I nu upprättad arbetsplan som ännu inte har fastställts föreslås en dubbelriktad gång- och cykelbana om 3,0m på södra sidan av Nackanäsvägen och en gångbana på den norra sidan om 2,0m. Körbanans bredd föreslås bli drygt 7m.

Förhandlingar har förts under april-juni 2003 med berörda fastighetsägare om inlösen av mark och ersättning för befintliga anläggningar.

När kommunen förvärvat den mark som ska tas i anspråk för ombyggnaden av vägen ska denna genom en lantmäteriförrättning överföras till kommunens vägfastighet. Sådan åtgärd strider formellt mot gällande planer som säger att denna mark ska vara kvartersmark (tomt). För att säkerställa att fastighetsbildningen går att genomföra ändras gällande detaljplan.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget på Sicklaön och omfattar Nackanäsvägen från Sickla skola till bron över Järlasjön/Sicklasjön.

Markägförhållanden

Alla fastigheter inom kvartersmark är i enskild ägo. Vägmarken ägs till största delen av kommunen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan (2002) utgör Nackanäsvägen en huvudväg mellan centrala Sicklaön och Älta.

Gällande detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner, byggnadsplan fastställd den 24 juli 1939, stadsplan fastställd den 17 september 1954 och den 7 mars 1983.

Byggnadsplanen omfattar större delen av Nysätra med dess villabebyggelse. Den östra delen av Nysätra, området vid Nackanäsparken saknar dock detaljplan.

Stadsplanerna omfattar kontors- och industrifastigheterna vid Planiavägen.

Övriga utredningar

Planområdet ligger inom den kulturhistoriska intressanta helhetsmiljön Nysätra-Nackanäs.

Strandskydd

Strandskydd upp till 100 m gäller inom allmänplatsmark i byggnadsplanen, samt inom den del av Nysätra som saknar detaljplan.

Kommunala beslut

Områdesnämnden Sicklaön gav den 11 februari 2003 Miljö & Stadsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Nysätravägen med enkelt planförfarande. Under samrådet har inkommit synpunkter på hanteringen, varför ärendet har övergått till normalt förfarande. Samrådet och remissen skedde med samma krets som vid ett normalt förfarande.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Syftet med detaljplanen är att ge förutsättning för genomförande av de avtal om förvärv av mark för vägändamål som ska träffas mellan kommunen och fastighetsägarna.

Detaljplanen ska redovisa de områden av berörda fastigheter som ska övergå från kvartersmark till gatumark samt själva Nackanäsvägen.

Detaljplanen ger de formella förutsättningarna att genom fastighetsreglering kunna överföra den mark kommunen har förvärvat av berörda fastighetsägare.

Nackanäsvägen

Nackanäsvägen kommer genom den föreslagna ombyggnaden att erhålla en väsentligt högre standard. Den kommer att förses med en gångbana på den norra sidan och en gång- och cykelbana på den södra sidan.

Kvartersmark

Vid markförhandlingarna avseende Sicklaön 282:1 har överenskommit att gatumark överförs till kvartersmark. Transformatorstationen föreslås bli flyttad mot Nysätravägen.

Släntintrång

På Sicklaön 282:5 och 283:1 erfordras släntintrång för att klara vägens ombyggnad. De delar av dessa fastigheter som berörs av släntintrånget har därför tagits in i planområdet.

Bullerskydd

I föreslagna åtgärder ingår att uppföra plank på vissa fastigheter. I detaljplanen införs därför en bestämmelse om rätt att bygga plank i fastighets gräns mot Nackanäsvägen.

De plank som ingår i avtalsuppgörelserna har utformats med hänsyn till gaturummets miljö. För de plank som kan komma att uppföras senare har införts en bestämmelse om högsta höjd om 1.6 m över angränsande körbana samt att utformningen ska anpassas till gaturummets miljö.

Strandskydd

Strandskyddet föreslås ligga kvar i samma omfattning som tidigare.

PLANGENOMFÖRANDE

Tidsplan

Samråd detaljplan	mars -03
Beslut utställning	september -03
Utställning	nov-dec -03
Antagande av detaljplan	jan -04

Kommunfullmäktige har delegerat antagandet till Områdesnämnden Sicklaön.

(Tidigast byggstart mars -04)

Redovisade tider förutsätter att besvär inte framförs i de två processerna eller att andra oförutsebara hinder dyker upp.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den tidpunkt planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Vägverket är huvudman för väg 260 ansvarar för att arbetsplan och miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Nacka kommun ansvarar för ombyggnaden av Nackanäsvägen. Nacka kommun tecknar avtal med berörda fastighetsägare beträffande markförvärv och åtgärder på anläggningar.

Nacka kommun ansöker om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder för genomförande av avtalen samt ansöker om bygglov för erforderliga bullerskydd.

Arbetsplan

Arbetsplanen har varit utställd under tiden 24 april till den 23 maj 2003. Länsstyrelsen har lämnat ett positivt förhandsbesked över arbetsplanen till Vägverket.

Miljökonsekvensbeskrivningen har godkänts av länsstyrelsen den 5 februari 2003.

Fastställelse av arbetsplanen prövas av Vägverket.

Ekonomi

Avtal har tecknats mellan Vägverket och Nacka kommun om genomförande av projektet med kostnadsfördelningen femtio procent på vardera parten.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Rolf Markman
Projektledare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2004-01-27 § 6

Viveca Bremmer