

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JK Industri och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

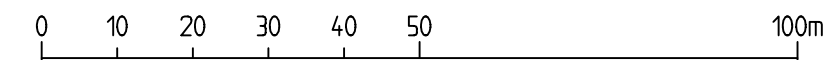
+00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

+00.0 Tillåtet schaktningsdjup

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 28 juni 2015

Skala 1:1000



Detaljplan för del av
SICKLAÖN 83:22 mfl

Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Stadsbyggnad, planenheten mars 2004

Micaela Lavonius
Planchef

Rolf Markman
Lantmätare

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

ONS 148/2000 214

Gnr 00/42 Grundkartan upprättad 2000-12-05

Förtydligad av Sundell Arkitekter AB

Antagen av ONS...2004-09-14 § 121.....

Laga kraft...2004-10-15.....

DP 337

PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av Sicklaön 83:22 Nacka kommun Upprättad på Stadsbyggnad/Planenheten i mars 2004

Detaljplanen omfattar detaljplanekarta med bestämmelser samt denna beskrivning. Till planhandlingarna hör även fastighetsförteckning.

Bakgrund och syfte

I samband med exploateringen av Sickla handelsområde har ombyggnad av bl a Järlaleden skett. Kommunen och LjungbergGruppen AB har träffat överens-
kommelse om markbyte för att anpassa fastighetsgränserna till faktiska för-
hållanden efter ombyggnad av vägen.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en marköverföring mellan Sicklaön 83:22 och 40:12, så att gällande plan överensstämmer med verkligheten.

Plandata och ägandeförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna Sicklaön 83:22 och 40:12 och är beläget i korsningen av Sickla Industriväg och Järlaleden i Sickla Industriområde.

Fastigheten Sicklaön 83:22 ägs av Sickla Industrifastigheter KB, helägt dotter-
bolag till LjungbergGruppen AB, och fastigheten Sicklaön 40:12 av Nacka
kommun.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner är S 230, förslag till stadsplan för del av Sickla
Industriområde (Sicklaön 83:7, 83:18 m.fl.), faställd den 13 april 1972 och DP
176, detaljplan för kv Dahlian inom fastigheten Sicklaön 259:1 m.fl., som vann
laga kraft den 25 augusti 1998.

För S 230 finns ingen genomförandetid. För DP 176 går genomförandetiden ut
den 25 augusti 2008.

Förutsättningar

Området angränsar i nordväst till Sickla Industriväg och till Järlaleden i söder. I
öster gränsar planområdet till fastigheten Sicklaön 83:22. LjungbergGruppen AB
utvecklar fastigheten till "Mötesplats Sickla" för arbete, kultur, service och
handel. Den nordliga delen av planområdet sluttar upp mot bebyggelsen i öster
och består av parkeringsytor med omgivande gräsmattor. Den södra delen av
planområdet består av en gräsbevuxen sluttning upp mot bebyggelsen i norr.

Planförslaget

Gällande planer medger ”allmän plats” och ”huvudgata” för den norra delen och ”område för industriändamål” för den södra delen av planområdet.

Förslaget till detaljplan innebär ett markbyte mellan Nacka kommun och LjungbergGruppen AB. Kommunen överlåter till LjungbergGruppen AB del av fastigheten Sicklaön 40:12, den norra delen av planområdet. LjungbergGruppen överlåter å sin tur del av fastigheten Sicklaön 83:22, den södra delen av planområdet. Delområdet i norr får därmed ändamålet industri / kontor och det södra delområdet huvudgata. Fastighetsägarens avsikt är att utveckla denna del av fastigheten Sicklaön 83:22 främst för kontor.

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid slutar den 28 juni 2015, som är samordnat med genomförandetiden för DP 238 den nya detaljplanen för handelsområdet.

Nacka kommun ska vara huvudman för allmän platsmark. LjungbergGruppen AB ska vara huvudman för kvartersmarken.

I samband med exploateringen av Sickla handelsområde har ombyggnad av bl.a. Järlaleden skett. I exploateringsavtal mellan Nacka kommun och LjungbergGruppen AB har överenskommelse om markbyte träffats för att anpassa fastighetsgränserna till faktiska förhållanden efter ombyggnad av Järlaleden. Detaljplanen görs för att anpassa planen till dessa nya förutsättningar. Fastighetsbildning kan ske när planen vunnit laga kraft.

Stadsbyggnad
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Rolf Markman
Lantmätare

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2004-09-14 § 121

Viveca Bremmer