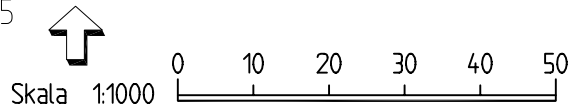


Gnr 6/2004 Grundkartan upprättad 2004-04-05



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största sammanlagda byggnadsarea på fastigheten är 140 kvm
- $e_2$  Minsta tomtstorlek 1000 kvm.
- fril. Endast friliggande hus

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6 m.

- 27 Största taktlutning i grader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ONFS 7/2004 214

Detaljplan för  
**Igelboda 37:12, Dvärgstigen 12**

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Stadsbyggnad maj 2004

Micaela Lavonius  
planchef

Alexander Erixson  
planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning,  
fastighetsförteckning

Antagen av ONFS.2004-09-07.§14.1.....  
Laga kraft.....2004-10-07.....

**DP 335**

## **P L A N B E S K R I V N I N G**

### **Detaljplan för Igelboda 37:12, Dvärgstigen 12, Nacka kommun**

Upprättad på Planenheten i april 2004

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

#### **Planens syfte**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en tillbyggnad för bostadsändamål i två våningar. Med hänsyn till storlek på omkringliggande bebyggelse anger planen en högsta tillåtna sammanlagd byggnadsarea på fastigheten, vilken ej är avsedd att överskridas.

#### **Plandata och gällande planer**

Planområdet omfattar fastigheten Igelboda 37:12. Fastighetens areal är 1011 kvm.

För fastigheten gäller en detaljplan (Dp 203), fastställd den 28 juni 1999, med en genomförandetid på 10 år. Detaljplanen medger en tillbyggnad om ca 40 kvm i en våning. Kringliggande fastigheter omfattas av stadsplan 113 fastställd 1936, enligt denna får sammanlagda arealen på tomt uppförda byggnader ej överstiga en tiondel av tomtarealen. Minsta tomtstorlek anges till 1000 kvm.

#### **Planförslaget**

Fastighetsägaren önskar bygga till befintligt enbostadshus med ca 28 kvm byggnadsarea i två våningar samt bygga till under befintlig balkong. Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsarea om ca 107 kvm.

Detaljplanen medger en högsta sammanlagd byggnadsarea om 140 kvm. Bestämmelser avseende byggnadshöjd och taklutning är anpassade till befintlig byggnad och förslag till tillbyggnad.

#### **Genomförande**

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Fisksätra/Saltsjöbaden 2004-09-07 § 141/