

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

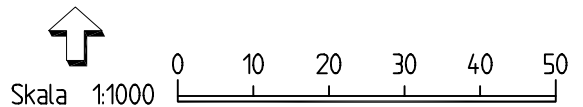
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Ut- och infart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD OCH UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar.
- e₁** Största byggnadsarea 260 kvm. Högsta byggnadshöjd 7,5 m. Största taklutning 40 grader.
- e₂** Största byggnadsarea 25 kvm. Högsta byggnadshöjd 2,7 m. Högsta totalhöjd 4,0 m.
- e₃** Högsta totalhöjd över nollplanet +5,0 m.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ONFS 29/2004 214

Detaljplan för
Solsidan 15:6
 Sjövägen 4
 Nacka Kommun
 ENKELT PLANFÖRFARANDE
 Planenheten oktober 2004

Micaela Lavonius
 planchef

Alexander Erixson
 planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning,
 fastighetsförteckning

Antagen av ONFS 2004-11-16 §180...
 Laga kraft 2004-12-16

DP 339

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Solsidan 15:6, Sjövägen 4, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i oktober 2004
Enkelt planförfarande

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att utifrån terrängens förutsättningar reglera uppförande av komplementbyggnader. Garage är avsett att placeras i huvudsak under mark.

Bakgrund

Fastighetsägaren har anhållit om planändring för att möjliggöra uppförande av garage för två bilar och lusthus. Garage får in- och utfart via två portar. Garaget är avsett att utformas med naturstensmur mot vägen och bevarande av bergssida på Nacka kommuns mark, Solsidan 2:1.

Planområdet

Fastigheten Solsidan 15:6 ligger vid Vårgårdssjön. Tomtarean är 2587 m² och omfattas av stadsplan för del av Saltsjöbadens köping (Solsidan), S 123, som vann laga kraft den 1 november 1940. Markanvändningen är kvartersmark för bostadsändamål. Byggrätten medger friliggande byggnad i två våningar samt till en tredjedel inredd vind. En niondel av tomtarean får bebyggas, vilket för fastigheten innebär 287 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnaden upptar idag ca 260 kvm.

Planförslaget

Detaljplanen innebär att uppförande av garage möjliggörs längs Sjövägen. Garaget placeras minst en meter från tomtgräns av byggnadsteknisk hänsyn och ligger till största delen under tomtens marknivå. Utöver in- och utfart till garage föreslås förbud mot in- och utfart mot Sjövägen.

Byggrätt för komplementbyggnad föreslås väster om huvudbyggnaden.

Bestämmelser avseende byggnadshöjd, tomtstorlek och våningsantal överensstämmer med stadsplan 123. Bestämmelse avseende byggnadsarea och taklutning för huvudbyggnad överensstämmer med befintlig byggnad.

Genomförande

Genomförande tid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden ONFS
2004-11-16 § 180

Viveca Bremmer
planassistent