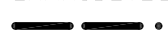




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

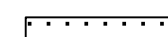

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm för huvudbyggnader

Garage och gårdsbyggnader får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 30 kvm

Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomträns. Gårdsbyggnader får där så är lämpligt och efter grannes medgivande placeras närmare tomträns

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  u Allmänna underjordiska ledningar. Aktsamhet krävs.


UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Hösta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,5 meter.

Taklutningen får ej överstiga 27 grader.

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3,5 meter. Nockhöjden får dock ej överstiga 4 meter.

-  I Huvudbyggnad får uppföras i högst en våning fril
- Endast friliggande bostadshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft



ONB 44/2004 214

Skala 1:1000

Detaljplan för Kummelnäs 36:5

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Stadsbyggnad maj 2004, rev i juli 2004

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Mattsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Plan- och genomförandebeskrivning
samt fastighetsförteckning

Antagen av ONB 2004-08-25 § 134
Laga kraft 2004-09-25

DP 333

PLAN - och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Kummelnäs 36:5, Frans Mobergs väg 15, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i maj, rev i juli 2004
Enkelt planförfarande

Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för fastigheten.

Plandata

Planområdet är beläget i Kummelnäs, Frans Mobergs väg 15 i Saltsjö- Boo.

Areal

Fastigheten är ca 1800 m².

Planeringsförutsättningar

Gällande planer

I Översiktsplanen från 2002 betecknas området som villaområde. Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Området omfattas av detaljplan, dp19 från 1989, genomförandetiden löper ut 2004-04-27. Enligt planen får bebyggelsen inte uppta större bruttoarea än 200 m². Garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras till 40 m².

Befintliga förhållanden

Fastigheten som är obebyggd ligger i ett utbyggt villaområde med lummiga gröna tomter.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns vid tomtgränsen.

Planförslaget

Allmänt

Detaljplanen medger en utökad byggrätt för ett friliggande bostadshus. Byggrätten för uthus/ garage föreslås minskas till 30 m².

Bebyggelse

Huvudbyggnaden föreslås få uppföras i en våning om 260 m². Taklutningen får ej överstiga 27 grader. Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter.

Uthus eller garage får uppgå till 30 m² byggnadsarea. Byggnadshöjden för uthus och garage får ej överstiga 3,5 m.

Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Genomförandeorganisation

Frågor som rör kommunala ledningar handläggs inom kommunen av Teknisk produktion.

Energifrågor handläggs av Boo energi.

Ansökan om bygglov ställs till områdesnämnden i Boo i Nacka kommun. Samråd i bygglovsärenden sker med Stadsbyggnad, byggenheten.

Nybyggnadskarta beställs hos Stadsbyggnad, lantmäterienheten.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från och med det datum planen vinner laga kraft.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Mattsson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo 2004-08-25 § 134/