

Gnr 24/2003 Grundkartan upprättad 2003-12-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea 200 kvm varav komplementbyggnad högst 50 kvm. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.
- e₂** Minsta tomtstorlek 800 kvm.
- fril.** Endast friliggande hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

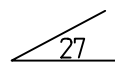
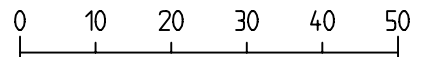
- Marken får inte bebyggas.
- +++++ Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5,4 m och för komplementbyggnad 2,7 m.
- v** Sutturängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar.
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.



Skala 1:1000



Största taklutning i grader för komplementbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ONB 147/2003 214

Detaljplan för Bo 1:814 och del av Bo 1:608

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Stadsbyggnad mars 2004

Micaela Lavonius
planchef

Alexander Erixson
planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning,
fastighetsförteckning

Antagen av ONB 2004-05-12 § 80
Laga kraft 2004-06-10

DP 327

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Bo 1:814, Källvägen 24, och del av Bo 1:608, Nacka kommun

Upprättad på Stadsbyggnad i mars 2004

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att skapa en yta avsedd för byggnation av komplementbyggnad samt att i samband med detta förbättra tillgängligheten till fastigheten.

Bakgrund

Fastighetsägaren önskar bygga garage. Terräng, avstånd till fastighetsgräns och mark ej avsedd att bebyggas innebär svårigheter att placera byggnaden mot Källvägen.

Befintlig huvudbyggnad har knappt 150 kvm byggnadsarea medräknat altaner.

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheten Bo 1:814 samt del av fastigheten Bo 1:608. Bo 1:814 är 810 kvm och berörd del av Bo 1:608 ca 280 kvm.

Aktuellt område omfattas av detaljplan (byggnadsplan 156), fastställd den 4 oktober 1974. Detaljplanen anger för Bo 1:814 kvartersmark för bostäder och medger en sammanlagd byggnadsarea på tomt på 200 kvm varav komplementbyggnad högst 50 kvm. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar. Högsta tillåtna takvinkel är 30 grader. Mot Moravägen och Källvägen sträcker sig längs fastighetsgränsen och 6 meter in, prickad mark ej avsedd att bebyggas. För aktuell del av fastigheten Bo 1:608 anger detaljplanen allmän plats och park.

Planförslaget

Detaljplanen innebär att del av Bo 1:608 ska förvärfvas från Nacka kommun. Området mellan Moravägen och Källvägen nyttjas i mycket begränsad omfattning av allmänheten på grund av att nivåskillnaden mellan dessa vägar på ca 8 meter. Ett fyra meter brett område avses att vara kvar som allmän plats mellan

fastigheterna Bo 1:814 och Bo 1:829. Källvägen ges i det aktuella partiet en bredd om 8 m så att tillräckligt utrymme finns för att möjliggöra för en eventuell framtida gång-, trappförbindelse mellan Källvägen och Moravägen.

Tillfart till fastigheten kommer att ske i huvudsak från Moravägen. Ett område avsett för komplementbyggnad är angivet i Moravägens förlängning. Planbestämmelserna avseende byggnadsarea och tomtstorlek överensstämmer i stort med gällande detaljplan. Övriga bestämmelser avseende våningsantal, byggnadshöjd mm överensstämmer med befintliga byggnad.

Genomförande

Genomförande tid

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

Förutsättningar

Aktuell del av fastigheten Bo 1:608 förvärvas från Nacka kommun och genom fastighetsreglering överförs till Bo 1:814.

Organisatoriska frågor

Ansökan om bygglov och bygganmälan görs hos Nacka kommun, Stadsbyggnad, Bygglövsenheten, 131 81 Nacka

STADSBYGGNAD
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Alexander Erixson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo
2004-05-12 § 80

Viveca Bremmer