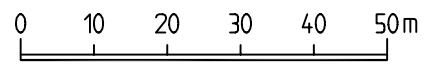


Gnr 3/2004 Grundkartan upprättad 2004-03-10



Skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- LOKALGATA Lokaltrafik
- E Tekniska anläggningar

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

Tunnel för lokaltrafik

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ONS 17/2004 214

Detaljplan för  
**Del av Sicklaön 37:24**  
 Finnberget  
 Nacka Kommun  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE  
 Stadsbyggnad maj 2004

Micaela Lavonius  
 planchef

Alexander Erixson  
 planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning, fastighetsförteckning

Antagen av ONS.2004-06-15 §87

Laga kraft.....2004-07-17

**DP 330**

## **PLANBESKRIVNING**

### **Detaljplan för del av Sicklaön 37:24, Finnberget, Nacka kommun**

Upprättad på Stadsbyggnad i maj 2004

Planförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning

#### **Planens syfte**

Detaljplanen syftar till att reglera och indela området kring vändplanen för att säkerställa privata parkeringsplatser samt tillräckligt utrymmesbehov för kollektivtrafiken.

#### **Bakgrund**

I och med att detaljplanen för Finnberget, Dp 286, vann laga kraft blev området kring vändplanen allmän plats med kommunen som huvudman. Inom detta område har bostadsrättsföreningen (Brf Finnberget) haft privat parkering. Syftet med detaljplanen var inte att göra denna parkering till allmän utan att den även i fortsättningen ska tillhöra bostadsrättsföreningen. För att säkerställa den privata parkeringen är parterna överens om att göra en planändring för det aktuella området.

#### **Planområdet**

Planområdet inbegriper vändplanen vid slutet av Finnbergsvägen och intilliggande ytor, sammanlagt ca 1500 kvm.

Området omfattas av detaljplan Dp 286, som vann laga kraft 7 mars 2002.

#### **Planförslaget**

Detaljplanen innebär att åtta parkeringar längs Finnbergsvägens nordöstra sida blir kvartersmark, liksom ett område nordväst om vändplanen. Inom det senare tillskapas tre nya parkeringsplatser. Fyra av nuvarande parkeringsplatser vid vändplanens östra sida tas bort.

Vändplanen får på grund av platsens förutsättningar en diameter på 26m, vilket är möjligt men mindre än vad som brukligt. Buss gives möjlighet till hållplats vid

vändplanens östra sida men förutsätter att mindre del av berghäll tas bort/införlivas med hållplats och eventuellt väderskydd.

**Genomförande**

**Genomförande tid**

Genomförandetiden är 10 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

STADSBYGGNAD  
Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Alexander Erixson  
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön  
2004-06-15 § 87

Viveca Bremmer