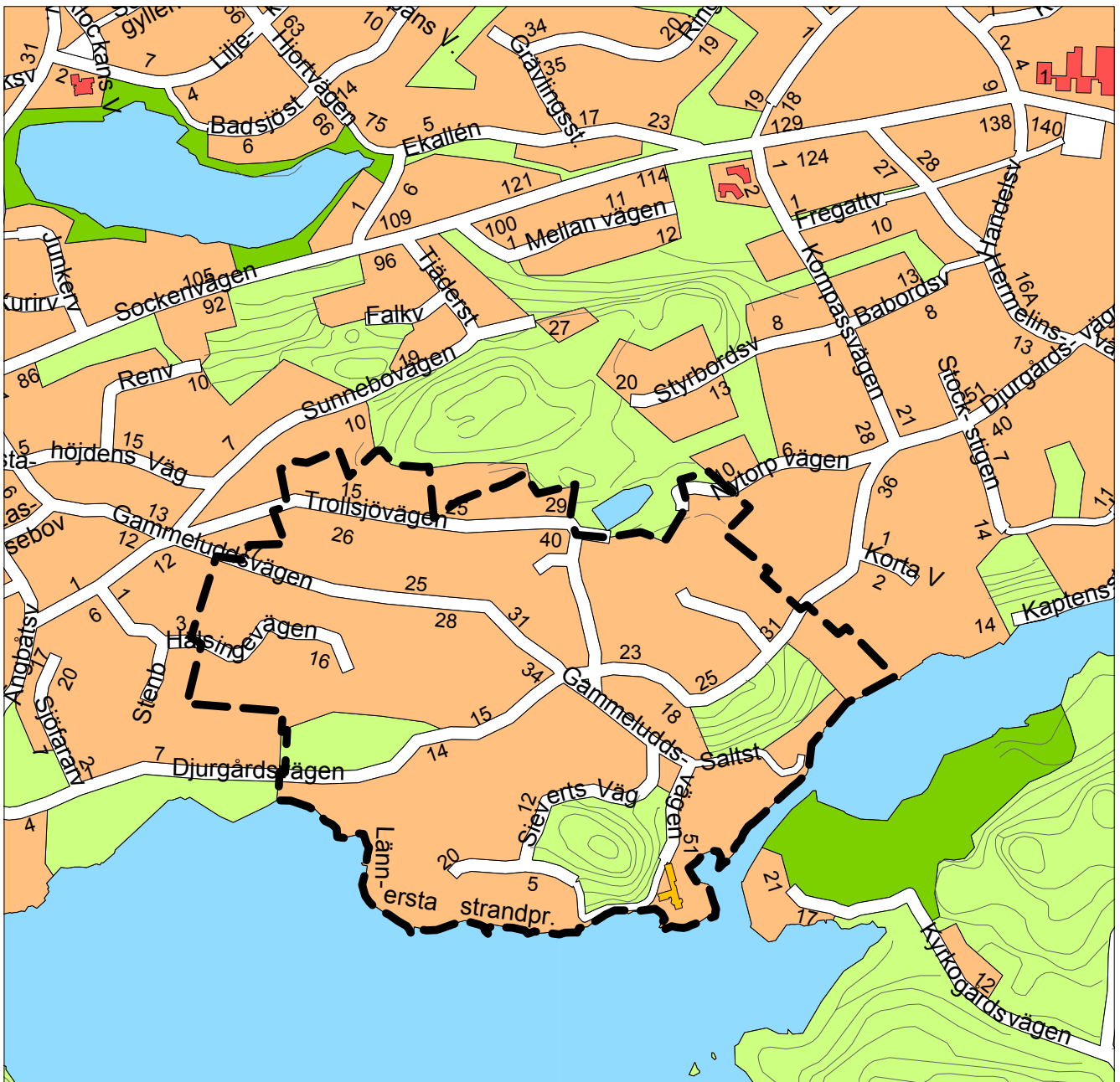


Översiktskarta

Ändring genom tillägg till del av Områdesbestämmelser 2 för del av Lännersta, Bo, Backeböl och Bergholmen inom södra Boo i Nacka kommun, Område "W"



Tillägg till OMRÅDESBESTÄMMELSERNA och BESKRIVNINGEN

Ändring genom tillägg till del av Områdesbestämmelser 2 för del av Lännersta, Bo, Backeböl och Bergholmen inom södra Boo i Nacka kommun, Område "W"
Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i juli 2005, ändrad i september 2005

Handlingar

Förslaget till ändring av områdesbestämmelserna omfattar:

1. Detta tillägg av områdesbestämmelserna och beskrivningen
2. Karta som visar vilket område som omfattas av ändringen

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller Områdesbestämmelser nr 2. I bestämmelserna anges bland annat att huvudbyggnader inte får överstiga 45 m². Uthus får uppföras om högst 20 m².

Tillägg till OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Utgående bestämmelse: "På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess byggnadsarea får inte överstiga 45 m². Huvudbyggnaden får uppföras i en våning, därutöver får s.k. loft inredas. Invändig nockhöjd i loft får ej överstiga 2,1 m. Källarvåning får ej utföras. Uthus får sammanlagt uppta högst 20 m² byggnadsarea. Högsta taknockshöjd för uthus är 3,0 m. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m."

Bestämmelsen ändras till:

På varje tomt får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Huvudbyggnaden får högst uppföras i en våning, därutöver får s.k. loft inredas.

Huvudbyggnad som uppförs i en våning (utan loft) får inte uppta en större byggnadsarea än 75 m² och inte ges en större takvinkel än 27 grader.

Huvudbyggnad som uppförs i en våning med loft får inte uppta en större byggnadsarea än 60 m². Utöver en våning får ytterligare våningar i enlighet med Plan- och byggförordning (1987:383) inte anordnas. Byggnadshöjden för loftet får inte överstiga 0,7 meter från färdigt golv till utvändig skärningspunkt mellan

Ändring genom tillägg till del av
Områdesbestämmelser 2 för del
av Lännersta, Bo, Backeböl och
Bergholmen inom södra Boo i
Nacka kommun

utsida fasadliv och utsida yttertak. Invändig nockhöjd i loft får inte överstiga 2,1 m.

I båda fallen får uthus uppföras till 30 m² sammanlagd byggnadsarea. Uthus får inte placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.

Källare får inte utföras i enlighet med Plan- och byggförordning (1987:383) vilket inkluderar källarplan och källarvåning.

Tillägg till BESKRIVNINGEN

Syftet med ändringen av områdesbestämmelserna är att göra det möjligt att i avvaktan på den kommande VA-utbyggnaden och detaljplanen medge en ökad utbyggnadsmöjlighet för fritidshus.

Underliggande områdesbestämmelser gäller tillsammans med ovan angiven ändring för det på kartan markerade området.

Den ändrade lovplikten enligt Områdesbestämmelser 2 avses inte ändras. Det innebär att bygglöv alltid krävs för fritidshus överstigande 45 m² byggnadsarea.

SAMRÅD

Eftersom samråds- och sakägarkretsen är stor och många fastigheter berörs av förslaget har berörda fastighetsägare meddelats via kungörelse i orts- och lokaltidningarna.

Tidsplan

Sommaren 2005

Samråd och underrättelse

Hösten 2005

Antagande i Områdesnämnden Boo

Planenheten

Nacka kommun

Micaela Lavonius
Planchef

Anna Mattsson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Boo
2005-10-12 § 164

Viveca Bremmer
Planassistent