

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING samt
PLANBESTÄMMELSER**

**Ändring genom tillägg till Stadsplan 28 för Östra
Finntorp, Sicklaön 111:1 och 111:2, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande
Upprättad på Planenheten i mars 2006

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning
2. Karta över ändringsområdet samt gällande stadsplan med tilläggen markerade
3. Kvalitetsprogram för Brf Bergåsen, Glockgruppen Arkitekter AB feb-06
4. Trafikbullerutredning, Ingemansson 2005-11-09

Syftet med ändringen

Syftet med ändringen av stadsplan för östra Finntorp är att inom Sicklaön 111:1 och 111:2 göra det möjligt att konvertera kontorslokaler belägna på första och andra våningen till bostäder, medan bottenplanet fortsättningsvis ska användas för kommersiella lokaler. Bostäder får bara uppföras där godtagbara ljus- och ljudförhållanden kan erhållas.

Gällande planer

För Sicklaön 111:1 och 111:2 gäller stadsplan 28 från 1963. Enligt stadsplanen får låghusdelen endast användas för handels- och garageändamål, medan våning 3-10 endast får användas för bostadsändamål.

Enligt Nacka översiktsplan 2002 ligger fastigheterna inom område för handel, centra, publika lokaler och område för flerbostadshus. En blandad användning av fastigheten överensstämmer således med översiktsplanen.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Bakgrund och syfte

Sicklaön 111:1 och 111:2 är belägna på Gamla Värmdövägen 2-12 i Finntorp. Fastigheterna är bebyggda med 4 höghus som innehåller bostäder i våning 3-10. I bottenvåning, våning 1 och 2 utbreder sig en stor sammanhängande låghusdel som används till butiker, kontor och garage.

Bostadsrättsförening Bergåsen är fastighetsägare till Sicklaön 111:1 och 111:2. Föreningen har idag drygt 10 000 kvm bostadsytor och ca 7 000 kvm kommersiella lokaler. Föreningen strävar efter att bli en äkta bostadsrättsförening, dvs. att minska andelen lokaler i förhållande till bostäder. Idag har föreningen dessutom problem med lokaler som står outhyrda. Av den anledningen vill föreningen i dagsläget konvertera ca 1 400 kvm kontorslokaler till bostäder i delar av låghusbyggnadens våning 1 och 2.

Bostadsrättsförening Bergåsen har idag ca 200 parkeringsplatser i garage, vilka är belägna i de inre delarna av låghusdelen under mark. Antalet lägenheter uppgår idag till ca 120 vilket innebär en parkeringsnorm på 1,6 bilplatser/lägenhet. Det innebär att fastigheterna är mycket väl försörjda när det gäller parkeringsplatser.

Bebyggelsen längs Gamla Värmdövägen utsätts idag för trafikbullernivåer som är högre än det rekommenderade gränsvärdet (55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad). Bostadsrättsföreningen har låtit utföra trafikbullerberäkningar som redovisar dagens situation och en framtida situation för de planerade bostäderna, som blir enkelsidiga (Trafikbullerutredning, Ingemansson 2005-11-09). Trafikbullerberäkningarna redovisar ekvivalenta ljudnivåer på 59 dB(A) vid fasader för dagens situation. Vägtrafikbullret kan komma att öka till 62 dB(A) på värst utsatt fasad (mot söder) i en framtida situation år 2015. Den senare beräkningen bygger på ett scenario i framtiden där trafiken skulle mer än fördubblas längs med Värmdövägen.

Ändring av stadsplan

Planändringen innebär att totalt ca 4 500 kvm BTA kan ombildas från kontor till bostäder, vilket innebär högst 50 nya lägenheter. Bostadsrättsföreningens ambition är i dagsläget att konvertera 1 400 kvm BTA till bostäder (14 nya lägenheter i låghusbyggnadens södra del). På sikt vill föreningen att det ska vara möjligt att kunna omvandla andra delar av våning 1 och 2 till bostäder, om ett sådant behov skulle uppstå.

En konvertering till bostäder är endast tillåtet där det är möjligt att bilda godtagbara bostäder som har tillräckligt med fönster och ljusinsläpp. De delar som är mörka och används som garage idag kan inte konverteras till bostäder. Bottenvåningen (med undantag för den sydöstra delen) ska fortsättningsvis endast kunna användas för kommersiella lokaler.

En konvertering till bostäder är endast tillåtet där angivna planbestämmelser om trafikbullernivåer inomhus och utomhus kan uppfyllas. Nya bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå. Nya bostäder ska utrustas med lokala bullerskydd på balkonger så att trafikbullernivån utomhus vid fasad ej överstiger 55 dBA för minst hälften av boningsrummen. Detta innebär ett avsteg (avstegsfall B) från rekommenderade gränsvärden. Avsteget kan motiveras av det mycket goda kollektivtrafikläget och närheten till lokalt centrum.

Befintliga parkeringsplatser anser tillräckliga även efter en konvertering till bostäder. Om hela ytan som är möjlig att konvertera, dvs. ca 50 nya bostäder, kommer parkeringsnormen att ligga på ca 1,2 bilplatser/lägenhet.

Vid bildande av de 14 nya lägenheterna finns behov av en ny hiss för att kunna göra lägenheterna längst österut tillgängliga för rörelsehindrade. Ett hisstorn som är 4,60 meter högt kommer att placeras på gården 8 meter norr om det östra hushörnet. Stadsplanens högsta byggnadshöjd ovan nollplanet ändras för detta ändamål.

En konvertering till bostäder innebär att fasader mot Gamla Värmdövägen kommer att få ett förändrat utseende. Fönsterindelning och balkonger ska gestaltas i syfte att få ett inbjudande och tilltalande Finntorp. Ett kvalitetsprogram har upprättats som beskriver hur området ska gestaltas. Utformningen av området ska ske i enlighet med kvalitetsprogrammet, vilket styrs med en planbestämmelse. Genom ett tillägg till stadsplan får balkonger och burspråk anordnas på prickmark.

Miljöbedömning

Från den 21 juli 2004 gäller nya bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG). Då infördes nya krav på miljöbedömningar för översikts- och detaljplaner. Kriterier för att bedöma om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan anges i EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

En behovsbedömning av planändringen har utförts för att avgöra om genomförandet av planändringen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att planändringen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 10 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Gällande stadsplan saknar genomförandetid. Eftersom det är olämpligt med olika genomförandetid för samma geografiska område ändras genomförandetiden för berörd del av stadsplanen till samma som ändringen, dvs. till 10 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Anläggningsavgift för VA ska erläggas då kontor omvandlas till bostäder.

Planenheten
Nacka kommun

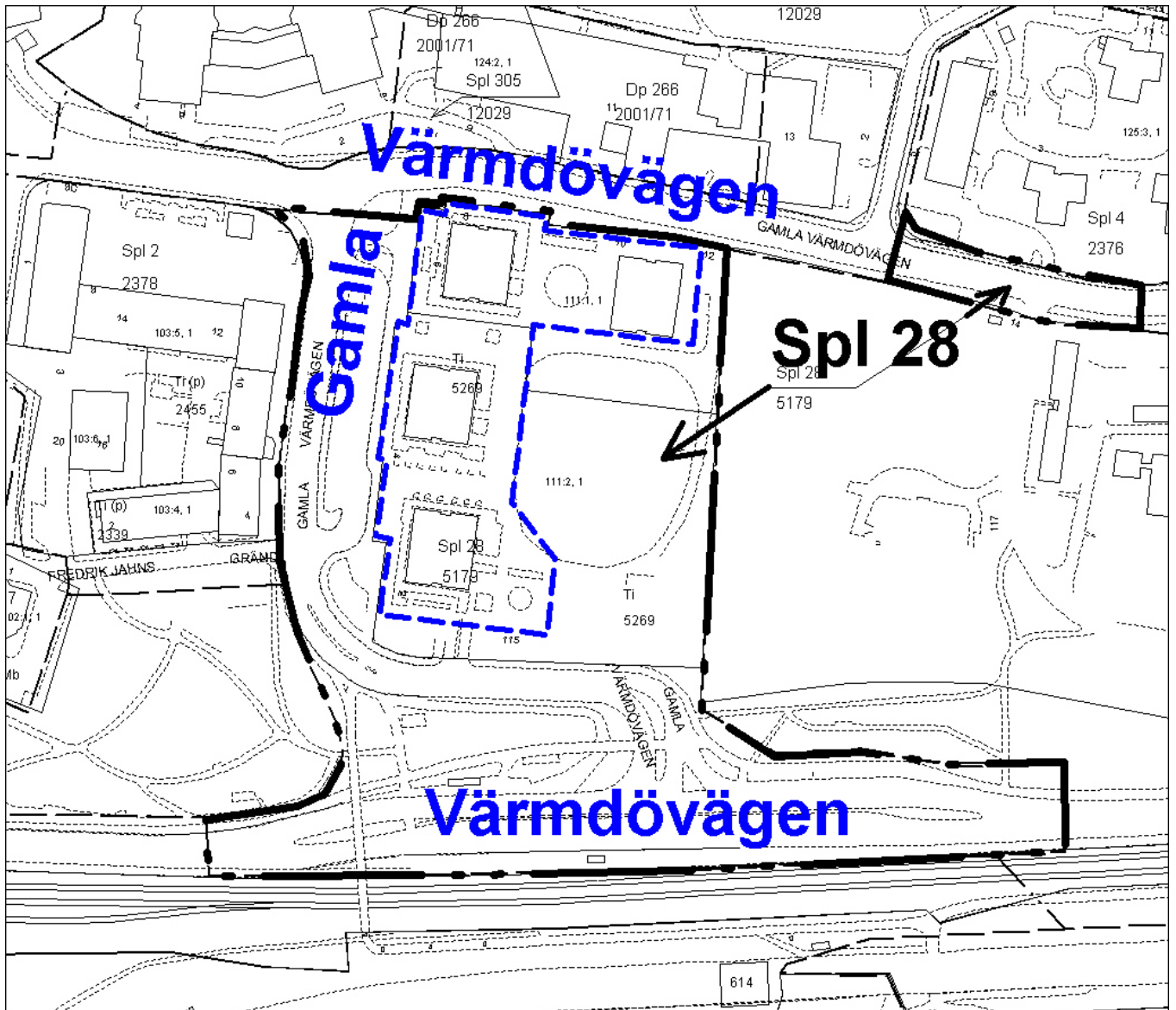
Micaela Lavonius
Planchef

Angela Jonasson
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2006-04-18 § 67

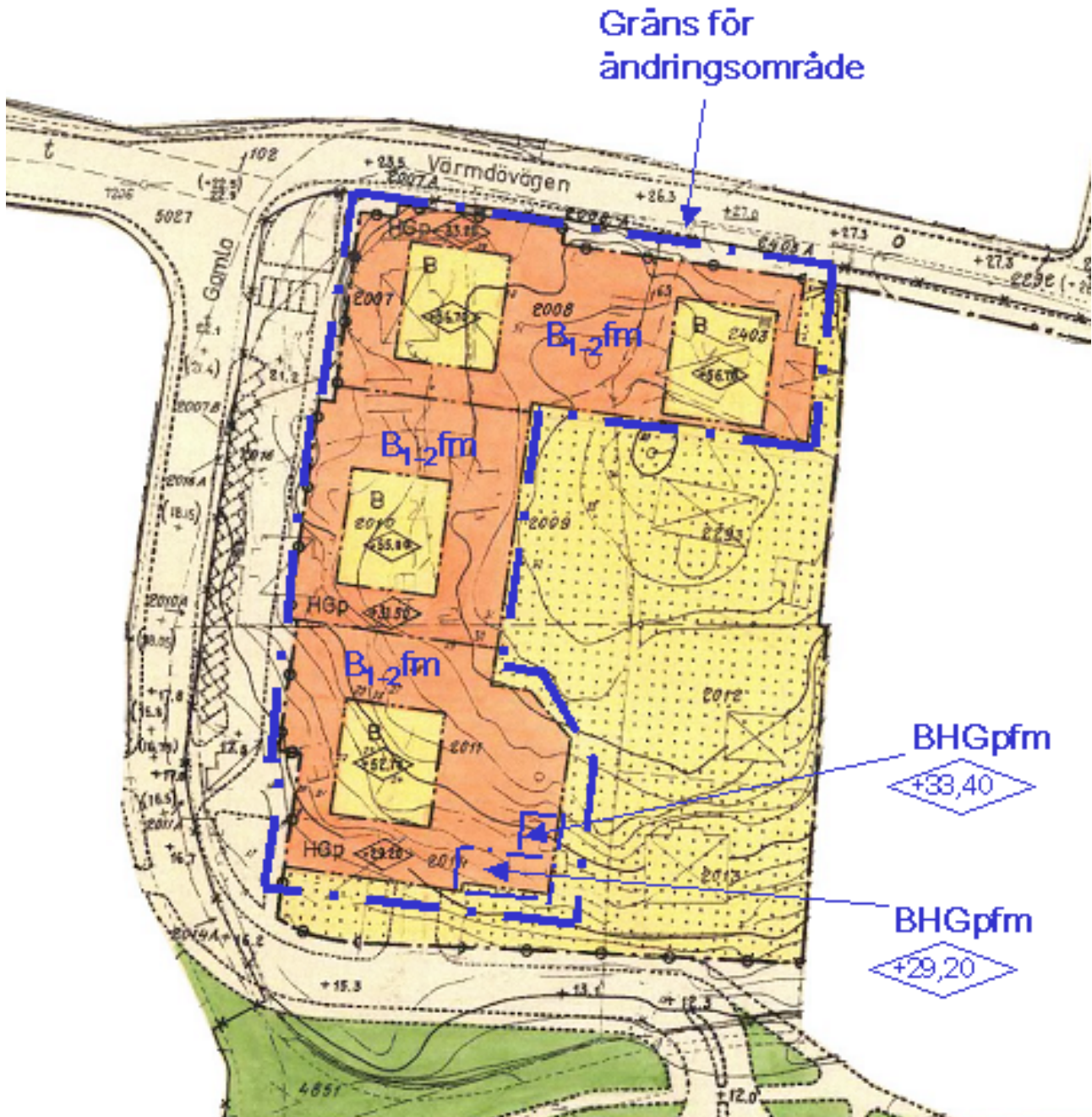
Viveca Bremmer
Planassistent

**KARTA SOM REDOVISAR VILKET DELOMRÅDE AV STADSPLANEN
SOM BERÖRS AV ÄNDRINGEN**



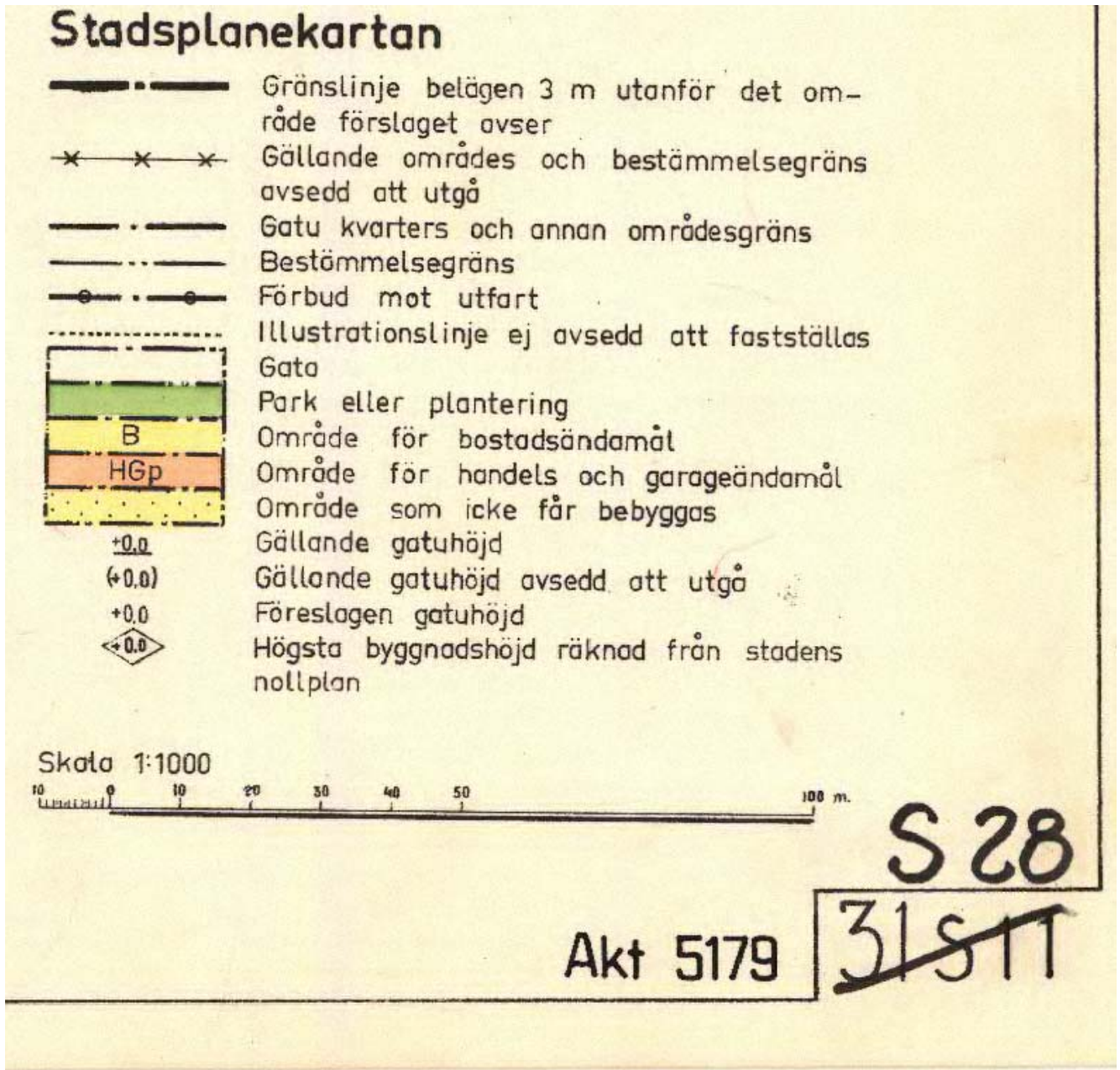
Område inom stadsplan som omfattas av ändringen markerad med streckad linje

KARTA SOM VISAR GÄLLANDE STADSPLAN MED ÄNDRINGAR



Ändringar genom tillägg till stadsplan markerade i blått

BETECKNINGAR TILL GÄLLANDE STADSPLAN



Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

MARKANVÄNDNING

Område markerat med HGp - Område för handels- och garageändamål - kompletteras inom två delområden med

- B Bostäder , respektive
- B₁₋₂ Bostäder i våning 1 och 2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Område markerat som prickmark – Område som inte får bebyggas – kompletteras med

Balkonger och burspråk får anordnas.

UTFORMNING

Det södra HGp-området som har angivelsen - Högsta byggnadshöjd räknat från stadens nollplan +29,20 – ändras för mindre delområde för att kunna uppföra hiss till

+33,40 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

UTSEENDE

Områden markerat med HGp som även ska få användas för B, B₁₋₂ Bostäder kompletteras med

- f Nya bostäder ska utformas i enlighet med kvalitetsprogram

STÖRNINGSSKYDD

Områden markerat med HGp som även ska få användas för B, B₁₋₂ Bostäder kompletteras med

- m Nya bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå. Nya bostäder ska utrustas med lokala bullerskydd på balkonger så att trafikbullernivån utomhus vid fasad ej överstiger 55 dBA för minst hälften av boningsrummen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

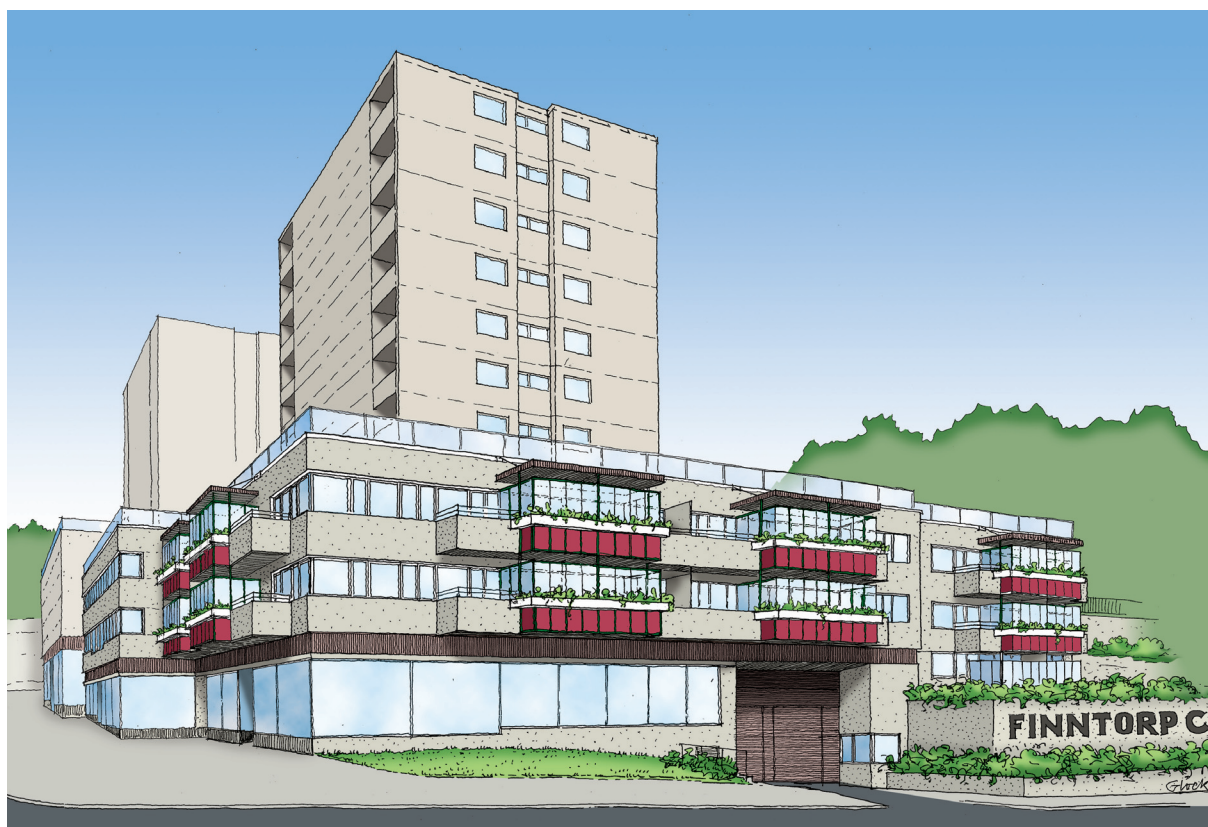
Ändringens genomförandetid är 10 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Gällande stadsplan har ingen genomförandetid kvar. Eftersom det är olämpligt med olika genomförande för samma geografiska område ändras genomförandetiden för den del av stadsplanen för Östra Finntorp (Spl 28), fastställd 1963-05-15 som berörs av planändringen till samma som ovan.

KVALITETSPROGRAM KV. BERGÅSEN FINNTORP CENTRUM

NACKA KOMMUN

PLANÄNDRING: KVALITETSPROGRAM 2006 02 08



GLOCKGRUPPEN

GLOCKGRUPPEN ARKITEKTER AB, KÖPMANGATAN 11, 111 31 STOCKHOLM
T: 08 -10 18 00, F: 08 -21 30 21, M: 0707-48 18 00, e-post: jonas.glock@glockgruppen.se
Delägare i Praktiserande Arkitekter i Samverkan, PAR, AB

**KV BERGÅSEN
FINNTORP CENTRUM, NACKA**

**GLOCKGRUPPEN
ARKITEKTER AB**

**Handläggare
ARK SAR/MSA
JONAS GLOCK**

**PLANÄNDRING:
KVALITETSPROGRAM**

**Datum
2006 02 08**

KVALITETSPROGRAMMETS BAKGRUND OCH SYFTE

Detta program är upprättat som komplement till förslaget om ändring av stadsplan och är genom planbestämmelse bunden till denna. Stadsplanen reglerar de överordnade planmotiven som markanvändning, kvartersstruktur, hushöjder osv medan kvalitetsprogrammet formulerar de arkitektoniska principerna samt ger riktlinjer för byggnadernas gestaltning, material och färgsättning osv utöver det som fastslås vid planändringen.



FÖRSLAGET

Planändringen har, på uppdrag av fastighetsägaren Brf Bergåsen, utarbetats för att möjliggöra konvertering av användningssättet av fastighetens sockelvånings två övre våningar från kontorsändamål till bostads-dito.

Butiksplanet påverkas ej.

Genom planändringen kommer 1420 m² BTA kontorslokaler att konverteras till 1563 m² BTA bostäder om totalt 14 st bostäder. Ytutvidgningen beror på att de inglasade altanerna inkluderats i ytan. Brf Bergåsen har i dagsläget ingen avsikt att konvertera de ytterligare ytor som medges genom planändringen.

**KV BERGÅSEN
FINNTORP CENTRUM, NACKA**

**PLANÄNDRING:
KVALITETSPROGRAM**

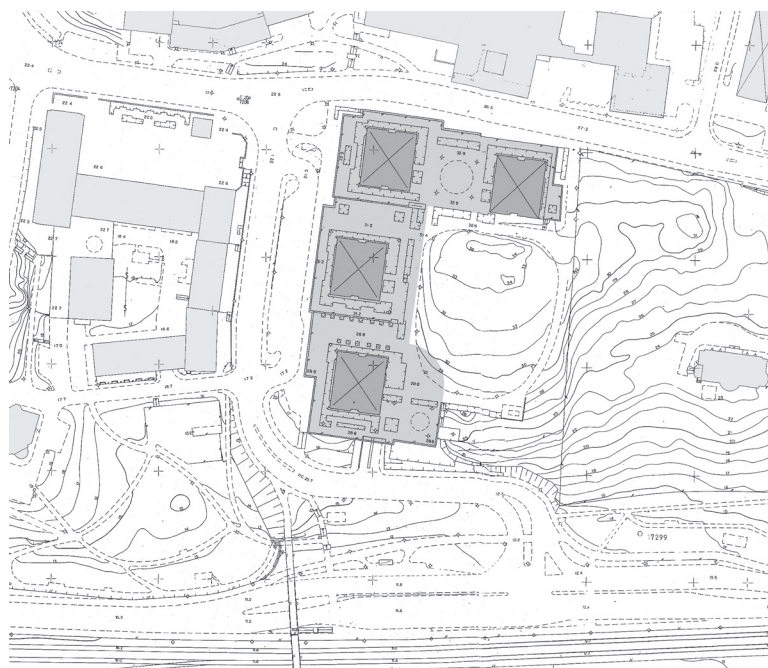
**GLOCKGRUPPEN
ARKITEKTER AB**

**Datum
2006 02 08**

**Handläggare
ARK SAR/MSA
JONAS GLOCK**

ÄGARE

Bostadsrättsföreningen Bergåsen.



FASTIGHETENS LÄGE I NACKA

Fastigheten består i dag av en mestadels trevåning sockelbyggnad på vilken fyra st 8-vånings punkthus byggts. Sockelvåningen karaktäriseras av att entréplanets fasader är i stort sett helt glasade medan de båda övre våning-arna består av varmgrå betongelement med frilagd ljus ballaststen. Inga märkbara förändringar har skett sedan husen byggdes 1965.

Punkthusens öst- resp västfasader är också rel välbevarade, medan de relativt balkong- och fönsterlösa gavlarna mot norr resp söder däremot under senare år kompletterats med plåtbeklädnader.

Byggnaden är väl exponerad i landskapet med ena långsidan mot Gamla Värmdövägen, och bildar därför Finntorps centrums ansikte mot omvärlden. Fastigheten har en allvarlig, nästan tungsint karaktär genom den rel kraftfulla volym, som den 60-talistiska sockelvåningen utgör tillsammans med de omfattande stödmurar av betong som tar upp jordtrycket i den branta slänten upp mot byggnadskomplexets innergård, som nyligen givits en genomgripande upp- rustning.

KV BERGÅSEN
FINNTORP CENTRUM, NACKA

PLANÄNDRING:
KVALITETSPROGRAM

GLOCKGRUPPEN
ARKITEKTER AB

Datum
2006 02 08

Handläggare
ARK SAR/MSA
JONAS GLOCK

FÖRSLAG TILL PLANÄNDRING

1. Ansiktet mot omvärlden

På en av stödmurarna ska en storskalig "Finntorp Centrum"-logotype monteras, dels som allmän information för att bryta den anonymitet som kännetecknat Finntorp centrum gentemot omvärlden och dels för att ge centrum en mer inbjudande och välkomnande, positiv känsla.

Utformningen av skyltningen kan utföras på flera olika sätt:

1. Logotype i utskuren plåt monterad på distans från muren och med corona-belysning.



2. Logotype i utskuren plåt monterad på muren med spotlightbelysning.



3. Logotype utförd i keramiska plattor som monteras direkt på mur. Spotlightbelysning.



Genom en konvertering av kontor till bostäder, kommer fasaderna att lättas upp, dels genom att bostäder vanligtvis ger en mer personlig utstrålning genom mer personligt innehåll i fönstren än vad kontor ger och dels kommer den mest slutna "lådskaraktären" att lättas upp av att bostäderna kompletteras med utskjutande balkonger som också i viss mån inglasas, vilket sammantaget ger fasaderna ett mer plastiskt utseende.

Dessa balkonger avses få fronter av de demonterade betongfasadelementen, om dessa går att demontera hela och fästa upp på balkongerna och till rimlig kostnad. För att ge anläggningen en mer inbjudande stämning avses vissa inglasningselement bli utförda av vinröda skivelement. Som alternativ kan även balkongfronterna utföras av lätta skivelement.

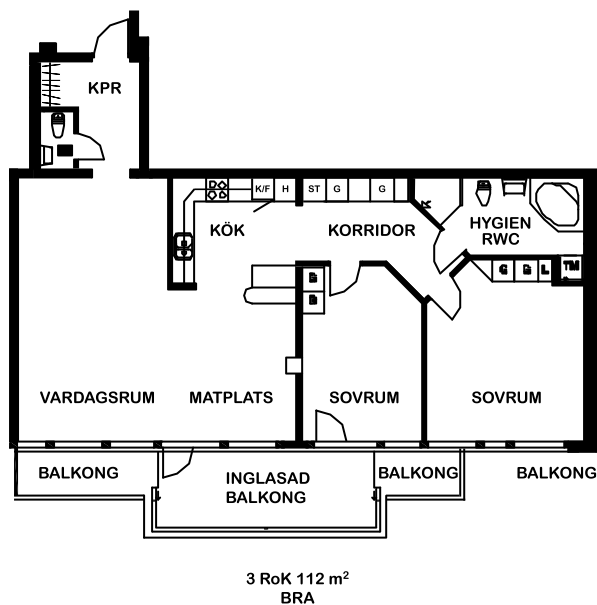
KV BERGÅSEN
FINNTORP CENTRUM, NACKA
PLANÄNDRING:
KVALITETSPROGRAM

GLOCKGRUPPEN
ARKITEKTER AB
Datum
2006 02 08

Handläggare
ARK SAR/MSA
JONAS GLOCK

2. Nya bostäder

Totalt skapas 14 st nya lägenheter som fördelas på 3 st 1 RoK , 5 st 2 RoK , 3 st 3 RoK , 2 st 4 RoK samt 1 st 5 RoK. Läget i Finntorp blir bästa tänkbara där alla de nya bostäderna får någon form av sjöutsikt, lägenheterna utrustas också med söder- resp västvända balkonger och som också är delvis inglasade.



De flesta lägenheterna får adressen Gamla Värmdövägen 2 utom tre som får adressen Gamla Värmdövägen 2 över gården, eftersom det östra trapphuset saknar entré direkt från gatan. I den befintliga byggnaden finns ca 200 parkeringsplatser, varför några nya bilplatser inte behöver anordnas för de nya lägenheterna.

Ett nytt envåningst hisstorn byggs ute på gården intill östra gavelfasaden, för att göra de nya lägenheterna längst österut tillgängliga för rörelsehindrade. Det utformas med skivmaterial, delvis glasad delvis betong samt med mycket flackt tak.

De nya bostäderna är enkelsidiga, utom den stora hörnlägenheten, som får fönster åt både söder och väster. Lägenheterna skyddas från trafikbullret från Gamla Värmdövägen genom förbättringar av de bef fönstren samt genom att ett "tyst" sovrum per lägenhet erhålles genom balkonginglasning.



Samtliga lägenheter utformas med hänsyn till funktionshandikappade och inreds i samma standard som vid normal nybyggnad eller bättre. De kommer att upplåtas med bostadsrätt, i likhet med fastighetens övriga lägenheter.

3. Markplanering

Eftersom projektet endast innebär förändringar inom befintlig byggnad och på fasaderna, kommer intilliggande mark/gårdsplanering inte att påverkas, med undantag för det lilla hisstorn som byggs på sockelbyggnadens tak. Den befintliga lekytan och övriga gårdsytor har nyligen genomgått renovering och behöver inte kompletteras pga de nyskapade lägenheterna.

Projekt: 31-02443
Rapport: 31-02443-05110800-C
Datum: 2005-11-09
Antal sidor: 5
Bilagor: 31-02443-C01/C02



Kv Bergåsen, Finntorp Nacka kommun Trafikbullerutredning

Uppdragsgivare: Sören Lundgren Byggkonsult AB
Björn Lassborn
Box 7114
174 07 Sundbyberg

Tel: 08-706 45 58

Uppdrag: Utreda förutsättningarna för att bygga om kontorslokaler till bostäder, med hänsyn till trafikbuller i kvarteret Bergåsen i Finntorp, Nacka. Utredningen är en uppdatering av tidigare rapport 31-02443-B med hänsyn till nya trafikuppgifter erhållna från Nacka kommun.

Sammanfattning: Med föreslagna bullerskyddsskärmar på balkonger kan de aktuella lägenheterna innehålla riktvärdena utomhus enligt Avstegsfall B.

Handläggare:

Eva Hellgren

Kvalitetskontroll:

Åsa Lindkvist

Innehåll

1. Underlag	2
2. Riktvärden	2
2.1. Riksdagsbeslut.....	2
2.2. Trafikbuller och planering.....	3
2.3. Boverkets byggregler	3
2.4. Ljudklassning av bostäder	4
3. Trafikuppgifter - vägtrafik.....	4
4. Beräknade ljudnivåer.....	5
5. Kommentarer.....	5
5.1. Trafikbuller utomhus vid bostäder och kontor	5
5.2. Trafikbuller på uteplats vid bostäder	5
5.3. Trafikbuller inomhus i bostäder	5

1. Underlag

- Situationsplan över kvarteret Bergåsen i Finntorp, Nacka kommun.
- Fotografier på byggnad med kringliggande område.
- Trafikuppgifter tillhandahållet från Nacka kommun samt Vägverket.
- Vår tidigare rapport 31-02443-B.

2. Riktvärden

Vid nybyggnad av bostäder gäller följande riktvärden för högsta ljudnivå från väg- respektive spårburen trafik.

2.1. Riksdagsbeslut

I samband med Infrastrukturpropositionen, 1996/97:53, som antogs 1997-03-20, fastställde riksdagen riktvärden för trafikbuller. Dessa riktvärden för nybyggnad av bostäder redovisas i sammanfattning nedan.

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

<i>Utrymme</i>	<i>Högsta trafikbullernivå, dB(A)</i>	
	<i>Ekvivalentnivå</i>	<i>Maximalnivå</i>
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

I centrala lägen eller andra lägen med bra kollektivtrafik kan i vissa fall avsteg från dessa värden göras, men ekvivalentnivån skall vara högst 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet.

2.2. Trafikbuller och planering

Länsstyrelsen i Stockholms län har tillsammans med Stockholms stadsbyggnadskontor och miljöförvaltning samt Ingemansson Technology AB utarbetat en programskrift avseende trafikbuller "Trafikbuller och planering". Skriften avser primärt Stockholms stad men kan ligga till grund även för andra kommuner i länet. I denna skrift anges ett kvalitetsmål för trafikbuller samt två avstegsfall. Dessa är i sammanfattning:

Kvalitetsmål

- 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus och 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus
- 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad, balkong, uteplats och rekreationsytor i tätbebyggelse (frifältsvärde)
- 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadens tysta sida (frifältsvärde)
- 70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus vid fasad, balkong och uteplats (frifältsvärde)

Avstegsfall A

Från riktvärdena enligt kvalitetsmålen görs avsteg utomhus från 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Tyst uteplats kan ordnas i anslutning till bostaden.

Avstegsfall B

Från riktvärdena enligt ovan görs avsteg utomhus från ekvivalent ljudnivå på den tysta sidan. Samtliga lägenheter skall dock ha tillgång till tyst sida om högst 55 dB(A) för minst hälften av boningsrummen.

2.3. Boverkets byggregler

I Boverkets byggregler, BBR 99, hänvisas när det gäller ljudmiljön till Ljudklass C enligt svensk standard för ljudklassning av bostäder SS 02 52 67. Här anges för trafikbuller följande riktvärden för trafikbuller inomhus.

Högsta värden för A-vägda, ekvivalenta och maximala, ljudtrycksnivåer, L_{pA} och L_{pAFmax}

Utrymme	Ekvivalentnivå, L_{pA}	Maximalnivå natt L_{pAFmax}
Bostadsrum	30 dB(A)	45 dB(A) ¹⁾
Kök	35 dB(A)	-

1) Värdet, L_{pAFmax} får överskridas 5 gånger per natt (22.00 - 06.00).

2.4. Ljudklassning av bostäder

I svensk standard SS 02 52 67 anges värden för ljudklassning av bostäder. Ljudklass C motsvarar kraven enligt BBR, Ljudklass B innebär 4 dB lägre nivåer inomhus och Ljudklass A ytterligare 4 dB lägre nivåer.

Ljudklass B kan sägas ge 50 % högre ljudstandard än vad BBR kräver och Ljudklass A dubbelt så hög ljudstandard.

3. Trafikuppgifter - vägtrafik

Följande vägtrafikuppgifter erhållna från Nacka kommun september 2005 och Vägverket ligger till grund för beräkningarna.

Dagens situation

Väg	Fordon/ÅMD	Andel tunga fordon, %	Verklig hastighet, km/h
Värmdöleden	50 000	8	90
Värmdövägen	7 000	10	50
Gamla värmdövägen	1 700 - 4 000	4	40
Becksjudarvägen	400 ¹⁾	4	40
Finntorpsvägen	400 - 800 – 1 900	4	40
Ryssviksvägen	1 100	4	40

1) Uppskattat antal fordon. Inga trafikräkningar utförda.

Framtida situation år 2015

Vid en utbyggnad av kontorslokaler i Sofieberg kan trafikmängden komma att öka enligt nedan.

Väg	Fordon/ÅMD	Andel tunga fordon, %	Verklig hastighet, km/h
Värmdöleden	70 000	8	90
Värmdövägen – väster om Finntorpsvägen	19 000	10	50
Värmdövägen - öster om Finntorpsvägen	16 000	10	50
Gamla värmdövägen	2 400 – 5 300	4	40
Becksjudarvägen	500 ¹⁾	4	40
Finntorpsvägen	500 -1 000 – 2 600	4	40
Ryssviksvägen	1 500	4	40

1) Uppskattat antal fordon.

4. Beräknade ljudnivåer

Den ekvivalenta ljudnivån för dygn har beräknats med planerad bebyggelse för dagens samt framtida situation. Beräkningarna har utförts enligt den samnordiska beräkningsmodellen, reviderad 1996. (Naturvårdsverkets rapport 4653).

På ritning 31-02443-C01 redovisas de ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad från vägtrafiken för dagens situation. Den ekvivalenta ljudnivån beräknas bli upp mot 59 dB(A) vid värst utsatt fasad. På ritning 31-02443-C02 redovisas de ekvivalenta ljudnivåerna vid fasad från vägtrafiken för framtida situation. Den ekvivalenta ljudnivån blir här upp mot 62 dB(A) på värst utsatt fasad.

En alternativ förbindelse, en uppsamlingsgata med tillåten genomfartstrafik, påverkar inte bullersituation för planerad bebyggelse. Ljudnivåerna blir i princip lika som med dagens vägnät.

5. Kommentarer

5.1. Trafikbuller utomhus vid bostäder och kontor

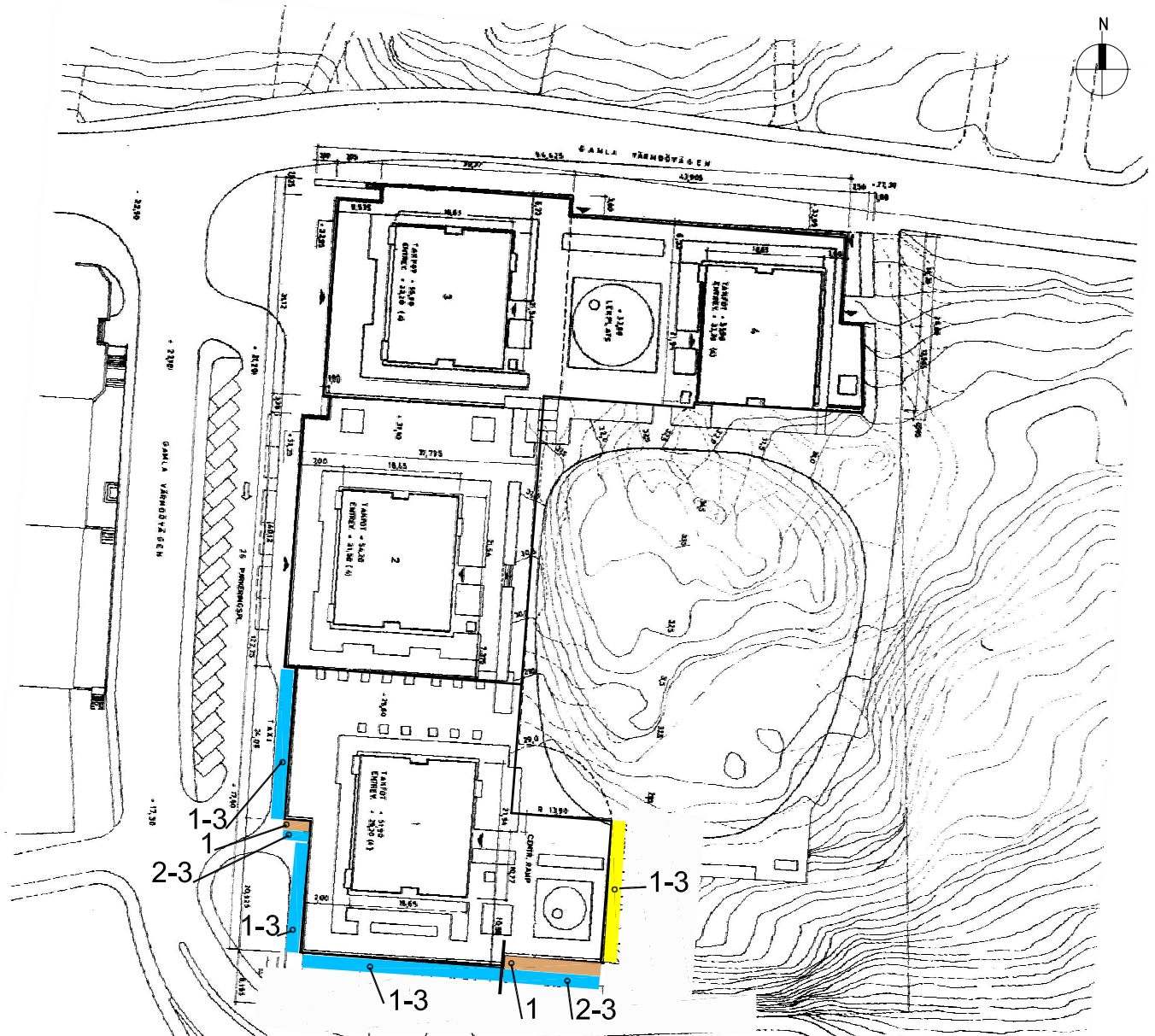
De kontorslokaler som planeras att byggas om utsätts för höga trafikbullernivåer från Värmdövägen. Fasader som får över 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå kan med föreslagna lokala bullerskydd på balkongerna innehålla riktvärdena utomhus enligt Avstegsfall B. Exempel på lokal bullerskyddsskärm på balkong ges på ritning 31-02443-C03. Med dessa balkonger kan varje lägenhet erhålla ett "tyst" öppningsbart fönster för minst hälften av boningsrummen.

5.2. Trafikbuller på uteplats vid bostäder

Avskärmade uteplatser med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt lägre än 70 dB(A) maximal ljudnivå finns tillgängligt på gården.




5.3. Trafikbuller inomhus i bostäder

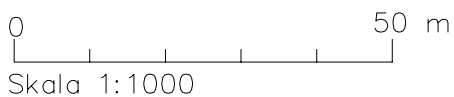
Målet för högsta trafikbullernivåer inomhus för bostäder och kontor kan innehållas med lämpligt val av fönster, fasad och uteluftdon.

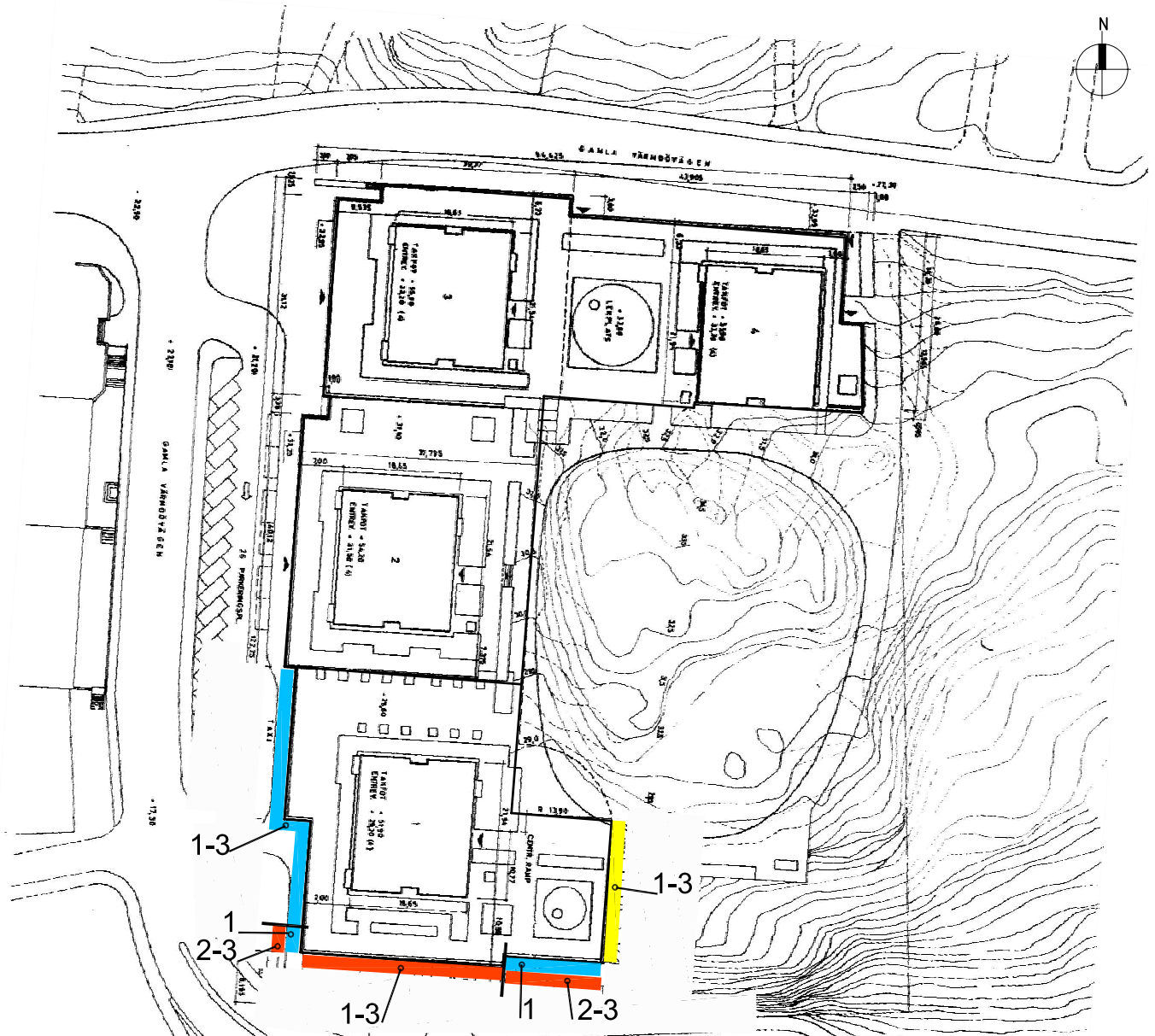


Där ej annat anges gäller hela fasaden

Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad
Utan inverkan av sk fasadreflex





-  56 – 60 dB(A)
-  51 – 55 dB(A)
-  ≤ 50 dB(A)





Där ej annat anges gäller hela fasaden

Ekvivalent ljudnivå för dygn vid fasad
Utan inverkan av sk fasadreflex

	61 – 65 dB(A)
	56 – 60 dB(A)
	51 – 55 dB(A)
	≤ 50 dB(A)