

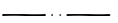


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Handel
-  Teknisk anläggning

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får bebyggas med återvinningsstation
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

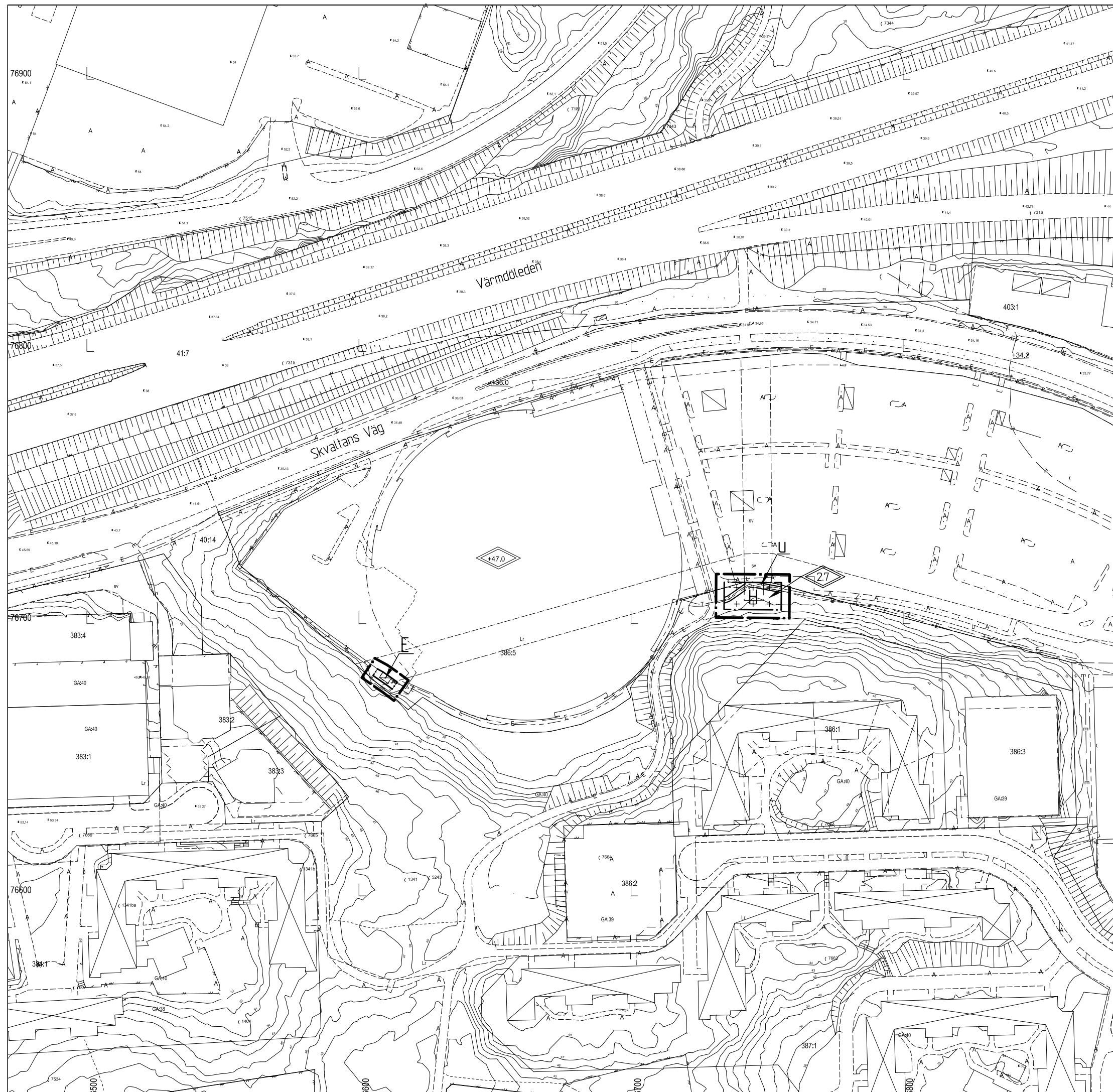
### UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta totalhöjd i meter

Inom detaljplan DP 272 får kundvagnsgarage uppföras inom med H<sub>n2</sub> betecknat område

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 11 juni 2011



Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



Ändring av detaljplan S 332 och DP 272  
 Sicklaön 40:14 och 386:5  
 Nacka kommun  
 ENKELT PLANFÖRFARANDE  
 Planenheten april 2007

Till planen hör:  
 Planbeskrivning

Micaela Lavonius  
 Planchef

Rolf Markman  
 Lantmätare

MSN 2007/28 214

Antagen av MSN 2007-05-30 § 206  
 Laga kraft 2007-07-05

DP 417

## **PLANBESKRIVNING**

### **Ändring av detaljplan S 332 och detaljplan DP 272, Sicklaön 40:14 och 386:5, Nacka kommun, ICA MAXI** Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i april 2007

### **HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att ge förutsättningar för att uppföra en ny returglasanläggning, placera transformatorstationen i sitt rätta läge samt att kundvagnsgarage får uppföras inom parkeringsområdet.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

### **PLANDATA**

#### **Läge**

Planförslaget berör ICA MAXI-området i Skvaltan.

#### **Markägoförhållanden**

Sicklaön 40:14 ägs av Nacka kommun och Sicklaön 386:5 av ICA Fastigheter Sverige.

### **GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden**

För planområdet gäller detaljplan S 332 fastställd 11 mars 1983 samt detaljplan Dp 272 som laga kraft 11 juli 2001.

#### **Kommunala beslut**

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden har den 7 mars 2007 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

### **Befintlig verksamhet**

Handelsverksamheten är utbyggd i enlighet med gällande detaljplan Dp 272.

## PLANFÖRSLAGET

### **Allmänt**

Planens syfte är att ge förutsättningar för att uppföra en ny returglasanläggning, placera transformatorstationen i sitt rätta läge samt att kundvagnsgarage får uppföras inom parkeringsområdet.

### **Mark och vegetation**

En del av befintlig skogsbacke tas i anspråk.

### **Tillkommande bebyggelse**

En ny byggnad för returglas ska uppföras. Befintlig transformatorbyggnad ska befästas i planen. Kundvagnsgarage får uppföras i anslutning till befintlig personbilsparkering inom område betecknat med H n2 i detaljplan Dp 272, se bilaga.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### **Huvudmannaskap, ansvarsfördelning**

ICA fastigheter svarar för genomförandet av detaljplanen.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden ska sluta vid samma tidpunkt som för Dp 272, den 11 juni 2011.

### **Avtal**

Avtal ska träffas med kommunen om förvärv av mark för returglasanläggningen. Avtal måste träffas med ledningshavarna om befintliga ledningar för el och tele under returglasanläggningen.

### **Tidsplan**

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden kan tidigast anta detaljplanen den 30 maj 2007.

Planenheten

Micaela Lavonius  
Planchef

Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2007-05-30 § 206/