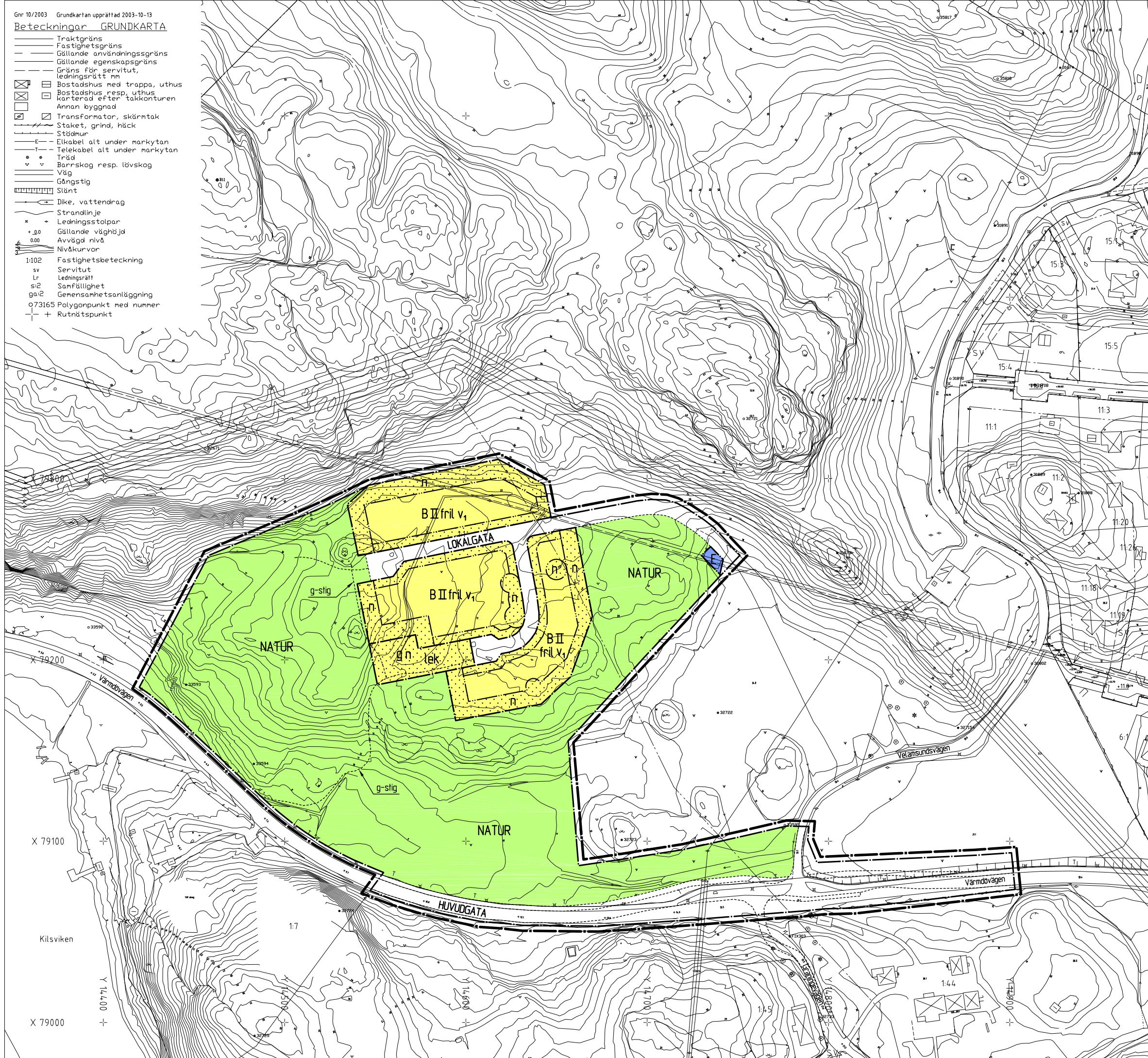


Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningssgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt mm
- Bostadshus med trappa, uthus
- Bostadshus, resp, uthus markerad efter takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, grind, häck
- Stömur
- Elkabel alt under markytan
- Telekabel alt under markytan
- Träd
- Barrskog resp. lövskog
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Dike, vattendrag
- Strandlinje
- Ledningsstolpar
- Gällande väghöjd
- Avvägd nivå
- Nivåkurvor
- 1:102 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- si/2 Samfällighet
- ga/2 Gemensamhetsanläggning
- Q73165 Polygonpunkt med nummer
- + + Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- T Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över notplanet
- g-stig Gångstig

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH UTNYTTJANDE

Byggnader och anläggningar skall utformas enligt gestaltungsprogram

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- V1 Inredningsbar vind får inte utföras utöver angivet våningsantal

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7.2 m och för garage- och förrådsbyggnad 2.7 m
 Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 130 kvadrater
 Största sammanlagda byggnadsarea för uthus och garage är 35 kvadrater
 Uthus och garage får sammanbyggas med huvudbyggnad. Byggnadsarea för garage- och förrådsbyggnad skall ej inräknas i huvudbyggnadens byggnadsarea. Boningsrum får inte utföras i sådan kompletteringsbyggnad
 Största taklutning är 30 grader
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns
 Uthus och garage får inte placeras närmare tomtgräns än 1.0 m
 Dagvatten inom kvartersmark skall infiltreras

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd får inte fällas
- lek Lekplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt

- n Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 15 cm på en höjd av 1.3 m

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100m



**Detaljplan för del av Kil 1:1
 norr om VÄRMDÖVÄGEN
 Nacka kommun**

Planenheten i oktober 2004, reviderad i maj 2005

Micaela Lavonius
 Planchef

Tord Runnäs
 Planarkitekt

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Gestaltungsprogram

KFKS 161/2003 214
 Projektnr 9367

Tillstyrkt av ONB 2005-06-15 § 115
 Antagen av KF 2007-03-05 § 69
 Laga kraft 2007-04-11

DP 409



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Planenheten
Inger Norsell
08-785 51 77

BESLUT

Datum
13.6.2005

9367
DP 409
Beteckning
511-05-31000

LAGAKRAFTBEVIS

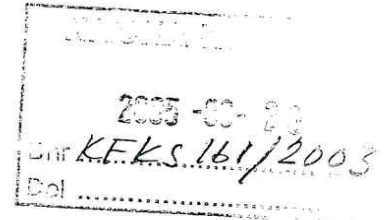
datum 2007-04-19

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 11 april 2007

Kommunstyrelsen i Nacka kommun /VB

Nacka kommun
Områdesnämnden Boo
131 81 NACKA



**Upphävande av strandskydd inom detaljplan för del av
Kil 1:1, norr om Värmdövägen i Boo, Nacka kommun**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom de delar av detaljplan för del av Kil 1:1, norr om Värmdövägen i Boo, som markerats med streckraster på bifogat utdrag av plankartan.

Beslutet om upphävande har fattats med stöd av 7 kap. 15 § andra stycket miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm.

För att beslutet om upphävande ska bli giltigt måste ett beslut att anta rubricerade detaljplan vinna laga kraft. Område som undantas från antagande omfattas inte av detta beslut.

Uppllysning

Detaljplanen bör inte antas innan detta beslut har vunnit laga kraft.

Detta beslut kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen (miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet).

Bakgrund

Ett förslag till detaljplan för del av Kil 1:1, norr om Värmdövägen i Boo, omfattande 28 villatomter, var utställt i december 2004. Länsstyrelsens synpunkter under den formella utställningen, om bl.a. strandskyddsfrågan och bebyggelsens påverkan på naturmiljön, har föranlett att planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att antalet villatomter minskats från 28 stycken till 14. Ett i maj 2005 reviderat planförslag har skickats ut som underrättelse till berörda i enlighet med plan- och bygglagens 5 kap. 28 §.

Nacka kommun har med skrivelse 17.5.2005 hemställt att strandskyddet ska upphävas för den blivande kvartersmarken som omfattas av skyddet. Upphävandeområdet har markerats med streckraster på bifogat utdrag av plankartan tillhörande det i maj reviderade planförslaget. Kommunen har i samma skrivelse

Kopians likhet med originalet bekräftar
H. Palmgren

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post/webbplats
Länsstyrelsen Planenheten Box 22067 104 22 STOCKHOLM	Hantverkargatan 29	08-785 40 00 (vxl)	08-651 28 75 (exp) 08-785 40 01 (vxl)	inmp@ab.lst.se (exp) www.ab.lst.se

BESLUT

Datum
13.6.2005

Beteckning
511-05-31000

återkallat en tidigare inlämnad begäran om strandskyddsupphävande gällande det ursprungliga planförslaget.

Förslaget att upphäva strandskyddet har kungjorts av kommunen i samband med den ursprungliga planens utställning. I samband med underrättelsen enligt PBL 5:28 om det reviderade planförslaget har ingen kungörelse skett.

Planområdet är beläget inom kustområde som utgör riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken med hänsyn till de samlade natur- och kulturvärdena.

För större delen av planområdet råder utvidgat strandskyddsförordnande om 300 meter från Kilsvikens strandlinje. Området har mycket höga naturvärden och har av länsstyrelsen klassificerats som nyckelbiotop och värdefull ädellövskog av ek-/tallskogskaraktär i "Ädellövskogsinventering, Stockholms län, södra länsdelen 2001". Den sammantagna bedömningen i inventeringen är att "Mångfalden av olika typer av livsmiljöer på berg, block och träd ger området ett mycket högt naturvärde." Planområdet ligger i nära anslutning till Velamsunds naturreservat, som i RUFSS är utpekade som värdekärna i den regionala grönstrukturen. Själva planområdet ligger dock inom område betecknat "Övrig regional stadsbygd". I kommunens Översiktsplan 2002 redovisas att bostadsbebyggelse planeras i detta område.

Länsstyrelsen har besökt området.

Länsstyrelsens bedömning

Planområdet ingår som del i ett sammanhängande småhusområde från Insjöns södra strand utefter Värmdövägen västerut mot Kilsviken. Genom tidigare utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp utmed Värmdövägen, utbyggnad av en gång- och cykelväg samt andra förbättringsarbeten på vägen, har förutsättningar givits för permanent bostadsbebyggelse inom denna del av Boo. Gränsande till nu aktuellt planområde finns en skoltomt, för vilken detaljplan vann laga kraft i okt. 2004, och söder om Värmdövägen, vid Kils gård, har planläggning av ytterligare småhusbebyggelse nyligen avslutats.

Att detaljplanen är belägen inom kustområde av riksintresse enligt miljöbalkens 4 kapitel utgör inte hinder för utvecklingen av befintlig tätort. Länsstyrelsen anser att nu föreslagna utbyggnad (14 villor) kan anses utgöra en fortsatt tätortsutbyggnad och en lämplig avrundning av småhusbebyggelsen på norra sidan Värmdövägen mot Kilsviken.

Av detaljplanens handlingar framgår att bebyggelseområdet ligger mer än 180 meter från strandlinjen och att strandkontakten är bruten genom den barriär som Värmdövägen utgör. Biotopens värde är ej heller knutet till det strandnära läget. Vidare omöjliggör topografin utsikt över stranden och vattnet.



BESLUT

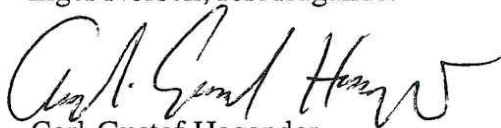
Datum
13.6.2005Beteckning
511-05-31000

Länsstyrelsen har konstaterat att stora ändringar gjorts i planförslaget efter utställningen. Antalet tomter har halverats och bebyggelsen placerats i områdets östra del, i anslutning till skoltomten. Planområdet har samma omfattning som tidigare men stora delar, som tidigare avsågs bli kvartersmark, planläggs nu som allmän plats, naturmark, där strandskyddet avses kvarligga. En inventering och inmätning av värdefulla träd har gjorts och föreslagen hus- och vägplacering har tagit stor hänsyn till denna. Planbestämmelser finns till skydd för värdefull vegetation inom kvartersmarken. Länsstyrelsen anser att med den avgränsning och utformning bebyggelseförslaget nu har, har kommunen tagit skälig hänsyn till den värdefulla naturmiljön och strandskyddsintresset.

Länsstyrelsen finner således att särskilda skäl för upphävande av strandskyddet inom kvartersmarken föreligger.

Länsstyrelsen bedömer att detta beslut är förenligt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken samt med kommunens gällande översiktsplan, antagen 2002.

I handläggningen av detta ärende har deltagit planchef Carl-Gustaf Hagander, beslutande, miljöhandläggare Jonas Eriksson, naturvårdsenheten, och planarkitekt Inger Norsell, föredragande.


Carl-Gustaf Hagander
Planchef


Inger Norsell
Planarkitekt

Bilaga:

Karta utvisande det område inom vilket strandskyddet upphävs.

Kopia av beslutet + kartbilaga till:

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM (+ besvärshänvisning)
Lantmäterimyndigheten i Nacka (efter laga kraft)
Mn
Mp (planarkivet, akten, pärmen)
Länets författningssamling

BESKRIVNING

Detaljplan för del av Kil 1:1, bostäder norr om Värmdövägen, Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i oktober 2004 och reviderad i maj 2005

Handlingar

Detaljplaneförslagen omfattar:

1. Detaljplanekarta med bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Miljökonsekvensbeskrivning
5. Illustrationsplan
6. Gestaltungsprogram
7. Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplaneförslagets syfte är att pröva en utbyggnad av en sammanhållen småhusbebyggelse inom del av fastigheten Kil 1:1 samt i anslutning till denna en upprustning av Velamsundsvägen och ombyggnad av Värmdövägen.

Planområdet bedöms omfatta högst 14 villor. Husens placering, utformning, materialval och färgsättning ska präglas av varsamhet och hänsyn till områdets natur- och kulturmiljö fast i en mer modern tappning. Områdets hustyper ska utgå från en basform som kan kompletteras med olika utbyggnadsalternativ beroende på tomtens topografiska förutsättningar och de boendes önskemål. Omgivande värededefull naturmiljö ska bevaras.

Bakgrund

Genom utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp utmed Värmdövägen från Kilsviken till Insjön, utbyggnad av en gång- och cykelväg och förbättringsarbeten på Värmdövägen gavs förutsättningar för en permanent bostadsbyggelse inom denna del av Boo. Ett planeringsarbete påbörjades i mitten av 1990-talet. Planarbetet resulterade i en första utbyggnadsetapp av småhus inom Lillebo och

senare av Insjöområdet. Under 2000 påbörjades planarbetet för den del av Kil 1:1 som ligger söder om Värmdövägen, vid Kils gård. 2002 upprättades en detaljplan för en skola väster om Velamsundsvägen, vilken planeras byggas under 2005. Under 2003 påbörjades arbetet med föreliggande detaljplan norr om Värmdövägen

Historik

Kils gård historia går tillbaka till medeltiden. Efter att under olika epoker tillhört säterierna Boo, Kummelnäs och Velamsund friköptes Kil på 1850-talet. Under rysshärjningarna 1719 stacks gårdens byggnader i brand, men återuppfördes ganska snart därefter. Under 1880-talet nybyggdes de flesta ekonomibygnaderna liksom statarlänga och andra till gården hörande byggnader

Då gårdens markinnehav, fastigheten Kil 1:1, till stor del avyttrades 1959 kom området med ekonomibygnader väster om herrgården samt ängs- och skogsmarken norr om Värmdövägen att ingå i försäljningen. Området norr om Värmdövägen är obebyggt. På den mindre höjdatån norr om Värmdövägen finns spår av husgrunder efter torpen Snårtäppan och Nybo.

Plandata

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i den östligaste delen av Boo, vid Värmdövägen – Velamsundsvägen. Detaljplanen omfattar del av fastigheten Kil 1:1.

Areal

Planområdets areal är cirka 5,8 ha.

Ägoförhållanden

Fastigheten Kil 1:1 ägs av Fastighets AB L E Lundberg.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Nacka Översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-11-14, anger bostadsbebyggelse inom detta område.

Detaljplaner

Detaljplan saknas. Planområdet gränsar i öster till en detaljplan för en skola. Detaljplanen vann laga kraft den 21 oktober 2004. Söder om planområdet finns ett detaljplaneförslag som bland annat omfattar Kils gård med gårdsbebyggelse samt

ett område för 18 nya villatomter. Planförslaget förväntas antas av kommunfullmäktige i juni 2005.

Strandskydd

Delar av planområdet berörs av strandskyddsförordnande enligt Miljöbalken. Strandskyddet sträcker sig 300 meter från Kilsviken.

Kommunala beslut och avtal

Fastighets AB L E Lundberg, inkom 1998 med ett förslag till utveckling av fastigheten med bostäder och verksamhetsområde. Nu aktuellt område utgör den norra delen av det redovisade bostadsområdet inom Kil 1:1, som inte har blivit föremål för detaljplanering.

Mot bakgrund av L E Lundbergs skrivelse uppdrog kommunstyrelsens arbetsutskott, 1999-12-14, § 347, åt Miljö & Stadsbyggnad att utarbeta förslag till startpromemoria för planläggning inom Kil 1:1. Som en första etapp i detaljplanearbetet beslutade kommunstyrelsen, 2000-05-02, § 80, att godkänna en startpromemoria och detaljplaneavtal för den del av bostadsområdet som ligger söder om Värmdövägen. Planarbetet för denna del pågår.

För nu aktuellt planområde tillstyrkte områdesnämnden Boo en startpromemoria 2003-05-14, § 136. Startpromemorian godkändes av kommunstyrelsen 2003-08-25, § 134. Vid samma sammanträde godkände också kommunstyrelsen ett detaljplaneavtal med fastighetsbolaget, § 135.

Områdesnämnden beslutade 2004-01-28, § 19, att skicka ut planförslaget för samråd. Samrådstiden var den 1 mars till den 30 april 2004. Den 10 november, § 185, beslutade områdesnämnden att ställa ut planförslaget.

Förutsättningar och förändringar

Mark, vegetation och landskapsbild

Planområdet ingår som en del i ett sammanhängande småhusområde från Insjöns södra strand utefter Värmdövägen västerut mot Kilsviken.

Planområdets topografi, markbeskaffenhet och vegetation är av en typisk innerskärgrårdskaraktär. Närmast Värmdövägen kan det gamla odlingslandskapet skönjas genom de tidigare åkrarna med de små åkerholmarna som fortfarande till stor del är öppna. I norr gränsar ängsmarken till ett höjdparti omgärdat av skogsbryn med löv- och barrträd. Åkerholmarna, brynen och platån innehåller ekar och tallar av solitärkaraktär, som är av stort värde för landskapsbild och närmiljön. Norr om planområdet reser sig en kraftig höjdrygg, som sträcker sig från Sågsjön till Insjön.

Vid utbyggnaden av området är det ofrånkomligt att sprängningsarbeten och fällning av träd kommer att ske. För att undvika stora markomvandlingar är det viktigt att den tillkommande bebyggelsen anpassas i plan och höjd till befintlig topografi och vegetation. Inom kvartersmarken finns för landskapsbilden och närmiljön värdefull vegetation och naturmark som bör bevaras. Inom dessa delar föreskriver detaljplanen att träd och naturmark ska bevaras samt att marklov krävs för trädfällning. Med hänsyn till områdets läge i nära anslutning till Värmdövägen och den planerade skolan är det av stor vikt att de avskärmade skogsbrynen och vegetationsklädda sluttningarna bevaras, vilket i huvudsak kan ske med föreslaget bebyggelseläge bakom det öppna landskapsrummet och i skydd av skogsbrynen. Den tidigare åkermarken med sina trädbevuxna åkerholmar utmed Värmdövägen, sluttningarna och de brantare partierna samt dalgången i väster är i planförslaget utlagt som allmän plats, naturmark. Dessa områden har mycket höga naturvärden, där delar ingår i ett större nyckelbiotopområde, som sträcker sig vidare nordöst om planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt. Inom planområdet finns spår av husgrunder efter ”torpen” Snårtäppan och Nybo.

Området gränsar i öster till en planerad skola (Waldorfskola) och villorna inom Lillebo.

Sammantaget bedöms området innehålla högst 14 villor.

Till planförslaget hör ett särskilt gestaltningsprogram som ska säkerställa den yttre bebyggelsemiljöns utformning och egenskaper vid genomförandet. Den nya bebyggelsens arkitektur ska vara väl sammanhållen avseende form, material och färgsättning.

Den nya bebyggelsen ska utgå från en basform till vilken rum och byggnadsdelar kan adderas anpassade efter tomtens förutsättningar, den boendes önskemål och framtida utbyggnadsmöjligheter. Bebyggelsen ska ges en lågmäld och till landskapet anpassad arkitektur, som är väl sammanhållen avseende form, material och färgsättning. Fasadmaterial ska utgöras av träpanel eller puts. Husen ska färgsättas i dova och mättade kulörer med inslag av enstaka ljusa kulörer. Som takmaterial ska lertegel eller falsad plåt användas. Förrådsbyggnader och skärmtak ska anpassas till bostadshusens gestaltning.

Byggnaderna ska varsamt placeras in i naturmiljön med särskild hänsyn till de större värdefulla träd som i detaljplanen föreslås sparas. För att minimera schakt-,

sprängnings- och utfyllnadsarbeten ska nivåskillnader utnyttjas för att kunna skapa en varierad och markanpassad bebyggelse.

Eventuella plank och murar får endast finnas i anslutning till husen. För eventuell tomtgränsmarkering kan träd, buskar och häckar planteras. Staket i tomtgräns ska undvikas.

Lek och rekreation

Planområdet gränsar i norr och väster till ett större sammanhängande naturmarksområde. Cirka 1,5 km norr om planområdet ligger Velamsunds friluftsgård, med möjlighet till ridning, elljusbelysta motionsspår, skidbacke, bad m.m. Här finns även restaurang, café, keramikverkstad och glashytta. Omedelbart öster om planområdet planeras en bollplan som ska ge såväl skolan som närboende möjlighet till lek och motion.

I anslutning till bebyggelseområdets centrala del, på kvartersmark, föreslås att en mindre lekplats anordnas. Denna ska vara gemensam för området. Övrig omgivande mark utgör allmän plats och ska bevaras som naturmark.

Trafik

Planområdet kommer att trafikförsörjas från Velamsundsvägen via en ny gata, vilken även ska försörja den planerade skolan.

För att förbättra trafiksäkerheten och även framkomligheten i Graningevägens och Velamsundsvägens anslutning till Värmdövägen ska korsningen byggas om. Värmdövägen föreslås förskjutas cirka 10 meter norrut. Velamsundsvägens sträckning ligger i huvudsak kvar medan Graningevägen ges en mer vinkelrät anslutning mot Värmdövägen och flyttas cirka 15 meter öster ut. Trafiksäkra övergångsställen för gång- och cykeltrafikanter ska anläggas över Värmdövägen och Velamsundsvägen.

Velamsundsvägens slingrande sträckning följer det läge den haft under flera århundraden. Från Velamsund längs Velamsundsvägen finns en gång- och cykelväg som föreslås förlängas förbi planområdet och anslutas till gång- och cykelvägen utefter Värmdövägen.

Befintliga busshållplatser vid korsningen Velamsundsvägen – Graningevägen - Värmdövägen kommer att byggas om i samband med Värmdövägens ombyggnad.

Den nya bostadsgatan ska anpassa till topografien. Gatan föreslås få ett gatuområde på 8,0 meter med en körbana om 4,5 meter.

All parkering ska ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas till två bilplatser per villafastighet.

Service

Inga servicefunktioner planeras inom planområdet. Skolor och förskolor finns vid Sågtorp, drygt 1 km från planområdet, samt inom den planerade skolan omedelbart öster om området. Övrig kommersiell och allmän service finns i Orminge Centrum, cirka 3 km från planområdet.

Området har en mycket god kollektivtrafikförsörjning genom busshållplatserna på Värmdövägen, som trafikeras av ett flertal busslinjer.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ska anslutas till kommunens vatten- och spillvattenledningar som ligger utmed Värmdövägen. För att undvika djupa schakter och minimera intrånget i naturmarken bör ledningarna förläggas grunt. Bebyggelsen planeras försörjas av tryckledningar, s.k. LTA-system.

För att undvika ytterligare miljöbelastning och ge förutsättningar till att bevara vegetationen ska så stor del som möjligt av dagvattnet omhändertas lokalt. Detta kan ske genom anlagda perkolations- och fördröjningsmagasin med översilning där så är lämpligt.

Eldistribution

Boo Energi svarar för området elnät. I anslutning till tillfartsvägen har mark reserverats för en elektrisk nätstation. Denna ska även kunna rymma en telestation.

Uppvärmning

För bostädernas uppvärmning förutsätts vattenburna system, så att framtida omställning mellan olika energislag underlättas. Målsättningen ska vara att minska elanvändningen genom att så långt möjligt endast använda elektricitet som komplettering vid stora effektbehov.

Avfall

För att reducera mängden hushållssopor bör källsortering och lokal kompostering ske.

Immissioner

Elledning

Norr om planområdet passerar en kraftledning på 70 kV, som påverkar områdets bebyggelseförutsättningar. För närvarande finns inga fastlagda gränsvärden för magnetfält som alstras från högspänningsledningar. Arbetarskyddsstyrelsen, Boverket, Statens strålskyddsinstitut, Elsäkerhetsverket och Socialstyrelsen har dock rekommenderat en försiktighetsprincip vid byggnader där människor stadigvarande vistas. Försiktighetsprincipen baseras främst på att risken för cancer inte kan uteslutas. Enligt ett rättsfall från Miljödomstolen i Växjö från 2002 bör magnetfältstyrkan ej överstiga 0,4 mikrottesla. Nacka kommunen har vid planeringen av ny bostadsbebyggelse och skolor tillämpat 0,2 mikrottesla som ett riktvärde som inte bör överskridas. På ett avstånd av cirka 60 meter från ledningsmitt uppgår magnetfältstyrkan till 0,2 mikrottesla. Planerad bebyggelse ligger som närmast cirka 55 meter från ledningsmitt, vilket innebär att bebyggelsen ligger på tillräckligt skyddsavstånd.

Planområdet berörs även andra elledningar med 20 kV strömstyrka. Dessa ledningar ska läggas om och markförläggas i samband med utbyggnaden inom området.

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller främst från Värmdövägen. Bullernivåerna understiger riktvärdet för bostäder, 55 dB(A).

Luft

Gällande miljö kvalitetsnormer för luft kommer ej att överskridas.

Radon

I kommunens radonundersökning har marken bedömts som normalriskområde. Om ingen ytterligare radonundersökning görs bör bebyggelsen grundläggas radonsäkert.

Strandskydd

För del av området råder ett utvidgat strandskyddsförordnande intill 300 meter från Kilsvikens strandlinje. Mot denna bakgrund föreslås att länsstyrelsen upphäver strandskyddet, enligt 7 kap 15 § Miljöbalken, inom den del av kvartersmarken som omfattas av förordnandet.

En inventering och inmätning av värdefulla träd har gjorts. Föreslagen hus- och vägplacering tar stor hänsyn till denna. Större ekar och tallar samt skogsbyrnen i slänterna, som utgör område med höga naturvärden, ska spars.

Allmänhetens möjlighet att ta sig genom området för att nå stigarna mot Himlaberget och Velamsund förbättras genom gångvägskontakten till Värmdövägen.

Mot denna bakgrund samt områdets avsaknad av strandkontakt genom sitt läge mer än 100 meter från strandlinjen och den barriäreffekt som Värmdövägen, som överordnad trafikled, utgör bedöms att upphävandet av strandskyddsförordnandet här är motiverat.

Plangenomförande

Planens genomförandetid är föreslagen till 15 år räknat från den tidpunkt planen vinner laga kraft.

Kommunen ska vara huvudman för gator, park, naturområden, gång- cykelvägar m.m. inom allmän plats.

Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploitören innan detaljplanen antas. Avtalet ska bl.a. reglera parternas ansvar och kostnader i samband med genomförandet av planen.

Inom området föreslås gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningarna innehåller bl.a. områden för lek och rekreation, kommunikationsytor samt ledningsområden.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med berörda fastighetsägare, Insjöns villaägareförening, andra intresseföreningar som kan ha intresse av planförslaget, Länsstyrelsen, Vägverket, Lantmäterimyndigheten i Nacka samt berörda kommunala nämnder och styrelser m.fl.

Revidering

Planförslaget har varit utställt under tiden den 1 december till den 30 december 2004. Under utställningstiden har yttranden inkommit från bland annat länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att ianspråktagandet av strandskyddsområdet motverkar strandskyddsintresset och att områdets höga naturvärden, som också är klassificerat som nyckelbiotop, påtagligt kommer att förändras och gå till spillo. Länsstyrelsen ser därför inte att särskilda skäl för upphävande av strandskyddsförordnandet föreligger. Mot denna bakgrund har, efter samråd med länsstyrelsen, planförslaget reviderats.

Revideringen innebär att antalet tomter minskas från 28 till 14. Bebyggelsen placeras i områdets östra del, i anslutning mot den planerade skolan, och på ett sådant sätt att större ekar och värdefull naturmark inte tas i anspråk för bebyggelse. Den mark som bebyggelsen föreslås uppta utgörs till stor del av ett ledningsstråk, där elledningarna kommer att markförläggas, samt tidigare uppodlad ängsmark.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 2007-03-05 § 69

Viveca Bremmer
Planassistent

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Kil 1:1, bostäder norr om Värmdövägen, Boo, Nacka kommun

Upprättad av Exploateringsenheten i oktober 2004 och reviderad i maj 2005

Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras således genom respektive speciallag och i avtal.

Detaljplan

Planens syfte är att ge förutsättningar för ny sammanhållen småhusbebyggelse som omfattar 14 st friliggande småhus. Bebyggelsen trafikmatas från Värmdövägen via Velamsundsvägen och en ny lokalgata förbi Waldorfskolan.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Plansamråd	1:a kv 2004
Utställning	4:e kv 2004
Kommunfullmäktiges antagande	3:e kv 2005

Utbyggnaden av bostäder kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den tidpunkt detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Nacka kommun ska genom Områdesnämnden i Boo vara huvudman för allmän platsmark d v s samtlig gatu- och park/naturmark inom planområdet. Ägaren av fastigheten Kil 1:1 (nedan benämnd exploatören) ska vara huvudman för kvartersmarken. Tekniska nämnden är huvudman för det allmänna va-nätet och Boo Energi ekonomisk förening för det allmänna el-nätet.

Detaljplaneavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet ska reglera parternas ansvar för genomförande av detaljplanen och kostnadsansvar. Avtalet ska reglera frågor om marköverföringar, gemensamhetsanläggningar, skydd av mark och vegetation, markförläggning av nuvarande luftledningar för elektricitet, finansiering av allmänna anläggningar såväl inom som utanför detaljplaneområdet m m. Avtalet ska vidare ge anvisningar om bl a tidplan, fastighetsbildning, avgifter för va-anslutning, myndigheter och andra kontaktorgan i frågor som rör genomförandet. Till exploateringsavtalet ska fogas detaljplan med tillhörande handlingar. Exploateringsavtalet ska godkännas av kommunfullmäktige.

Kommunen och exploatören svarar drift och underhåll av sina respektive anläggningar.

Organisation

Mark- och avtalsfrågor

Inom kommunen handlägger Fastighetskontoret frågor om mark medan exploaterings-, avtals- och övriga genomförandefrågor handläggs av Exploateringsenheten.

Fastighetsbildning m.m.

Ansökan om fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Bygglov och bygganmälan

Ansökan om bygglov inlämnas till områdesnämnden Boo. Efter beslut om godkännande av bygglov lämnas även bygganmälan till områdesnämnden före byggstart. Samråd i bygglovfrågor sker med Bygglovenheten. Nybyggnadskarta beställs hos Lantmäterimyndigheten i Nacka.

El/energi

Boo Energi ekonomisk förening svarar för ut-/ombyggnad, drift och underhåll av elektriska ledningar.

Kommunen förutsätter samordning av utbyggnaden av gator, va-, el- och teleförsörjning.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen berör del av fastigheten Kil 1:1 som ägs av Fastighets AB L E Lundberg (exploatören).

Inom kvartersmarken kommer det att finnas anläggningar som skall vara gemensamma för de fastigheter som kommer att bildas. En av dessa gemensamhetsanläggningar utgörs av område för lek och rekreation och ytterligare några kan bli aktuella för anläggningar för lokalt omhändertagande av dagvatten och ledningsområden. Exploatören skall söka lantmäteriförrättning för bildande av gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Förvaltning av gemensamhetsanläggningarna ska ske av en eller flera samfällighetsföreningar.

Fastighetsplan bedöms inte bli nödvändig.

Planområdet berörs till en del av strandskydd enligt miljöbalkens sjunde kapitel. Framställning har gjorts till länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet inom planområdet för berörda delar av kvartersmarken.

Tekniska frågor m.m.

Trafikanläggningar

Gator som skall betjäna planområdet är den befintliga Velamsundsvägen, ny lokalgata för Waldorfskolan och planerad ny lokalgata för bostadsområdet. Velamsundsvägens anslutning till Värmdövägen måste byggas om för att erhålla en trafiksäker lösning.

När anläggningarna är utförda och godkända skall kommunen överta dessa och svarar sedan som huvudman för drift och underhåll av trafikanläggningarna.

Parkarbeten

Gångstigar ska anläggas inom naturområdet.

När anläggningarna är utförda och godkända skall kommunen överta dessa och svarar sedan som huvudman för drift och underhåll av naturmarken med anläggningar.

Parkering

Detaljplanen förutsätter att all parkering anordnas på kvartersmark.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till vatten- och avloppsledning i lokalgatan norr om Waldorfskolefastigheten.

Dagvatten

Dagvatten förutsätts omhändertas lokalt genom perkolation i kvarters- och naturmark.

Uppvärmning

Uppvärmning av byggnaderna kommer huvudsakligen ske med vattenburen värme alstrad av värmepumpar och kompletterad med elektricitet för toppbelastningar.

El

Elförsörjning sker genom Boo Energi's ekonomisk förening nät. Delar av befintliga luftledningar för högspänning ska markförläggas. Avtal ska träffas mellan Boo Energi ekonomisk förening och kommunen om villkor för genomförandet.

Avfallshantering

Förutsättningar för källsortering skall finnas. Även under byggtiden skall källsortering ske av bygg- och rivningsmaterial.

Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar utbyggnad av lokalgata och ombyggnad av dess anslutning till Värmdövägen, gångvägar m m. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt såsom va-ledningar, teknisk kontroll, fastighetsbildning m m kommer att regleras i exploateringsavtalet.

Anslutningsavgifter för va, el, tele m.m. debiteras enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

NACKA KOMMUN
Exploateringsenheten

Pia Ström Sjöberg
Exploateringschef

Björn Habenicht
Exploateringsingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 2007-03-05 § 69

Viveca Bremmer
Planassistent

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 1(12)	
		DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA		PROJEKTNR 9367
			DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

GESTALTNINGSPROGRAM

MED ILLUSTRATIONER FÖR NORRA OMRÅDET

STUDIO 1-11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 2(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 1 Inledning**
- 2 Gestaltning för mark**
 - 2.1 Placering av hus i landskapet
 - 2.2 Tomt och naturmark
 - 2.3 Vägar
 - 2.4 Dagvatten
- 3 Gestaltning av nya byggnader**
 - 3.1 Huvudprinciper för materialval
 - 3.2 Placering på tomt och entréer
 - 3.3 Utformning
 - 3.4 Fasadmaterial
 - 3.5 Tak
 - 3.6 Skorstenar
 - 3.7 Socklar
 - 3.8 Fönster
 - 3.9 Färgsättning
- 4 Kulturhistorisk bebyggelse**
- 5 Illustrationsplan**

STUDIO 1-11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 3(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

1 Inledning

Detta gestaltningsprogram är ett hjälpmedel för styrning av den yttre miljöns utformning. Det upprättas av byggherren i samarbete med kommunen.

Genom att byggherrens och kommunens gemensamma ambitioner för detaljutförandet klargörs tidigt kan de också säkerställas vid genomförandet.

Programmet utgör ett, för kommunen och byggherren gemensamt, underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelsen inom planområdet. Det upprättas som ett komplement till detaljplanen och är en bilaga till exploateringsavtalet.

I detaljplanen regleras de överordnade planmotiven som markanvändning, kvartersstruktur, hushöjder o s v medan gestaltningsprogrammet formulerar de arkitektoniska principerna för byggnadernas gestaltning, material, färgsättning m m samt markens anordnande och växtlighet på rekreationsytor och gator.

Byggherren skall vid projektering, upphandling och uppförandet av bebyggelse på fastigheten verka för att detta program följs och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

Gestaltningsprogrammet innehåller en genomgång av områdets olika delar och definierar de detaljer till karaktär och kvalitet som är speciellt viktiga för den eftersträvade miljön.

Målet är att säkerställa att avsedda egenskaper verkligen kommer till stånd i genomförandet.

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förnamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 4(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

2 Gestaltning för mark

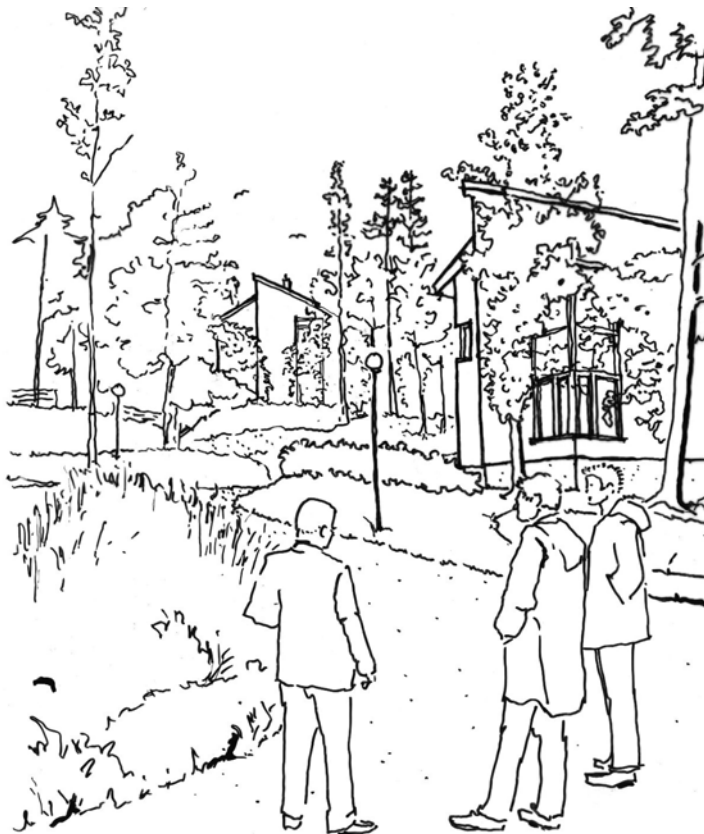
2.1 Placering av hus i landskapet

Området är beläget i Boo, norr om Värmdövägen och väster om Velamsundsvägen. Inom området föreslås ett bostadsområde med ca 28 friliggande villor.

Bebyggelsen skall varsamt placeras in i naturmiljön med särskild hänsyn tagen till den vegetationsutredning som gjorts och av vilken det framgår vilka större, värdefulla träd som finns i området och som skall bevaras. Detta skall regleras i detaljplanen genom så kallad n-beteckning, innebärande att träd och vegetation skall sparas samt att en administrativ planbestämmelse införs om marklov för trädfällning.

Nivåskillnader skall utnyttjas för att skapa en varierad och innehållsrik bebyggelse. Även om ombearbetning av marken måste göras är avsikten att bebyggelsen ska ge intryck av att mjukt och följsamt anpassa sig till marken. Husen görs i två våningar, delvis med souterrängvåningar för att bättre kunna anpassas till terrängen.

Befintlig vegetation och höjdparter skall sparas i största möjliga mån och grönsläpp finnas mellan tomter för att allmänheten lätt skall kunna nå det natursköna landskapet.



STUDIO 1-11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 5(12)
		DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367
	DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005	

Exempel på hus som placerats i landskapet med hänsyn tagen till den befintliga naturen.

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 6(12)
		DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367
	DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005	

2.2 Tomt och naturmark

Området utgörs av ett skogsbevuxet höjdparti som i söder övergår till en lägre belägen ängsmark. Mot öster gränsar området till den planerade Waldorfskolan.

De trädbevuxna sluttningarna samt ängsmarken mot Värmdövägen är värdefulla och skogsbrynet skall bibehållas som naturmark. Det är framförallt sydsluttningen och de tidigare åkerbrynen mot Värmdövägen, som har artrik och intressant flora med bland annat gamla ädellövträd.

Omkringliggande naturmarksområdena skall bevaras i stort sett orörda. Naturområdet skall ges en översyn, så att naturvärdena bevaras. Områdets ytterkanter skall städas från utfyllnader och annat som inte hör hemma i naturmarken.

Övrig naturmark inom planområdet skall också städas utan att naturmarkskaraktären förvanskas.

Trädgårdsrum och hus skall präglas av helhetskänsla där trädgårdsrummen som bildas mellan husen skall bli ett positivt tillskott i hela området.

Avståndet mellan hus och gata skall ge möjlighet till gröna förgårdar. Hårdgjord yta med plats för två bilar skall iordningställas på respektive tomt.



Exempel på hus placerade nära gatuliv men som ändå rymmer gröna, insynsskyddande förgårdar.

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 7(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

2.3 Vägar

Vid utformning av ny tillfart till området skall hänsyn tas till topografin.

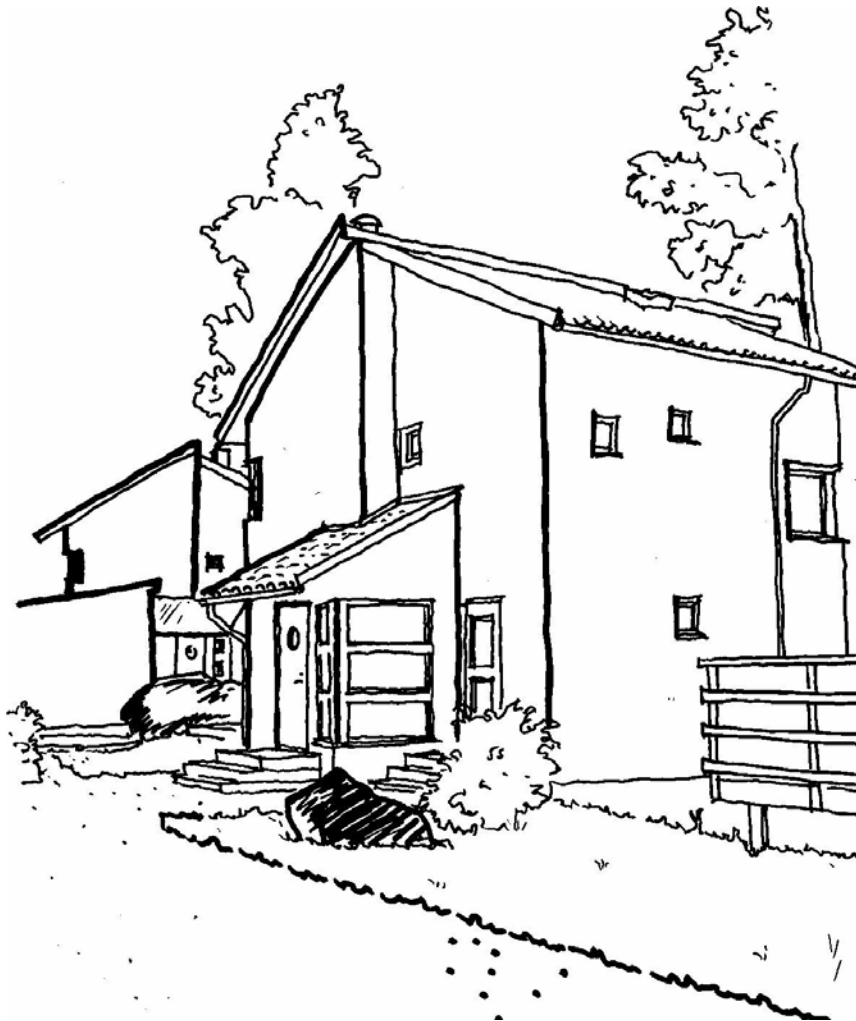
Bebyggelsen föreslås trafikförsörjas från Velamsundsvägen via den planerade nya gatan norr om Waldorfskolan.

Befintliga gång- och cykelvägstråk från Velamsund till Värmdövägen skall sammankopplas.

2.4 Dagvatten

Dagvattnet i området skall hanteras så ingen ytterligare miljöbelastning uppstår på grundvatten eller ytvatten. Dagvattnet skall omhändertagas lokalt genom att vattnet leds till anlagda perkolations- och fördröjningsmagasin på tomtmark, via sköversilning där så är lämpligt. För toppbelastning skall magasinerna ges bräddningsmöjligheter till allmän dagvattenledning.

3 Gestaltning av nya byggnader



Ett exempel på husplacering i bevarad natur med en tydligt markerad, välkomnande entré.

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 8(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

3.1 Huvudprinciper för materialval

Ett övergripande mål vid materialval skall vara att åstadkomma hälsosamma och sunda bostäder byggda med miljövarudeklarerade material som ger en god inomhusmiljö.

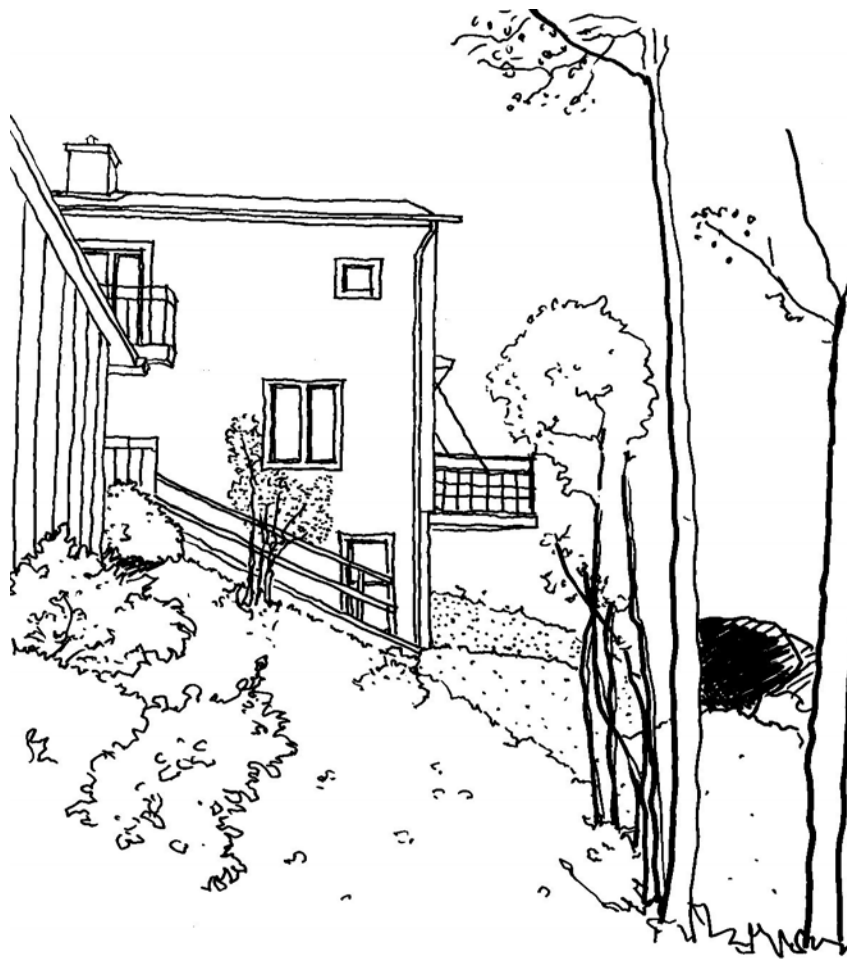
En optimal standard och kvalitet med avseende på helhetslösningar, materialval och detaljer skall tas fram med utgångspunkt från framtida kundvärde, byggkostnad samt drift- och underhållskostnad.

3.2 Placering på tomt och entréer

Husen skall orienteras för att i största, möjliga utsträckning medge utsikt mot söder med soliga uteplatser och bevarad vegetation.

Entréerna skall utformas så att de tydligt markerar sig i fasad och ger ett välkomnande uttryck.

3.3 Utformning



Exempel på hur bebyggelse kan anpassas till terrängen utan allt för stora ingrepp.

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 9(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005

Arkitekturen skall ha en medveten relation till naturen i vid bemärkelse, med hus som anpassats till det omgivande, natursköna landskapet, en vårdad arkitektur med omsorg om detaljer i fasader, färgsättning, belysning och trädgårdsrummets utformning.

Bebyggelsen skall hållas samman med avseende på formspråk, materialval och färgsättning.

Sparsamt förekommande hustyper skall på ett tydligt sätt utgöra en helhet och understryka områdets särprägel och kvaliteter.

Stor omsorg skall läggas på gestaltning och detaljutformning av karakteristiska, arkitektoniska element såsom burspråk, fönsterpartier och balkonger vilka skänker husen en egen stark identitet.

Eventuella plank och pergolor skall utformas med omsorg om den gröna trädgårdskaraktären som skall präglade området. De kan exempelvis gärna ordnas för klätterväxter. Målet är att bädda in dem i grönskan.

Friliggande förrådsbyggnader skall anpassas till bostadshusen och ges samma gestaltungsomsorg.

Områdets hustyper utförs i olika basstorlekar som kompletteras med byggrätt för att möjliggöra ett föränderligt boende som t ex generationsboende.



3.4 Fasadmateriäl

Träpanel alternativt puts.

3.5 Tak

Falsad plåt alternativt lertegelpannor.

3.6 Skorstenar

Falsad plåt alternativt träpanel, lertegel eller puts.

STUDIO 1-11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 10(12)
		DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367
	DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005	

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förmamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 11(12)
		DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367
	DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005	

3.7 Socklar

Puts alternativt natursten.

3.8 Fönster

Eventuell spröjs skall vara genomgående, glasavskiljande. Utanpåliggande, löstagbar typ accepteras inte.

3.9 Färgsättning

Bostadsområdena skall färgsättas i mustiga, mättade kulörer typ faluröd och falusvart med inslag av enstaka ljusa hus. På trä skall olje- eller slamfärg användas. På puts skall kalk-, silikat- eller motsvarande färgtyp användas.

4 Kulturhistorisk bebyggelse

Inom området finns synliga husgrunder. Centralt i området "Snårtäppan" från 1888 och i sydväst "Nybo".

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

STUDIO 1 11 ARKITEKTER AB PONTONJÄRGATAN 37, SE-112 37 STOCKHOLM TEL: +46(0)8 785 05 60, FAX: +46(0)8 653 22 46 VILLA EKUDDEN, SE-745 93 ENKÖPING, TEL: +46(0)171 332 10, FAX: +46(0)171 342 20 E-post: förnamn@studio1-11.se	DP 409	ANTAL BLAD 10	BLAD NR 12(12)
	DEL AV KIL 1:1, NACKA BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN, NACKA	PROJEKTNR 9367	SIGNATUR ABM
		DATUM Oktober 2004	SENASTE REV Maj 2005



ILLUSTRATIONSPLAN TILL DETALJPLAN
 FÖR DELAR AV KIL 1:1, NACKA.
 BOSTÄDER NORR OM VÄRMDÖVÄGEN.
 SKALA 1:2000 (A4)
 STOCKHOLM MAJ 2005
 PROJEKT 9367

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplan för del av Kil 1:1, norr om Värmdövägen Nacka kommun

Upprättad på planenheten i oktober 2004 och reviderad i maj 2005

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING

BAKGRUND

MILJÖKONSEKVENSER OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

- BULLER
- LUFTFÖRORENINGAR
- STRÅLNING
- RADON
- KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD
- NATUR OCH REKREATION
- DAGVATTEN
- VÄGAR OCH TRAFIK

SAMMANFATTNING

Miljökonsekvensbeskrivningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag** och i de fall det är av betydelse även ett **nollalternativ**.

Planbestämmelser införs för att minska negativ påverkan på landskapsbilden bl.a. har bestämmelser om dagvattenhantering och skydd för träd införts.

Ett från naturvårdssynpunkt intressant område ianspråkats delvis för bebyggelse. Området finns med som värdefullt i den ädellövskogsinventering som länet presenterade år 2001.

Även det rörliga friluftslivet påverkas i viss mån, då några stigar som genomkorsar området berörs. Stigarnas funktion kommer till övervägande del att finnas kvar som stigar kompletterat med gator och släpp i den planerade bebyggelsen.

Planförslaget innebär att strandskyddet hävs inom delar av planområdet.

Bullret i hela området understiger gällande riktvärden.

Luftkvaliteten i området är godtagbar, då beräkningar visar att halterna av föroreningar som är skadliga för hälsan understiger de värden som anges i miljökvalitetsnormerna.

Enligt kommunens tolkning och tidigare tillämpning av ”försiktighetsprincipen” enligt rekommendationer från Arbetarskyddsstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut, placeras närmaste bebyggelse på betryggande avstånd ca 60 meter från befintlig kraftlednings centrum.

Miljökonsekvensbeskrivningen visar att möjligheterna att styra utvecklingen i riktning mot uthållighet är begränsad. Planförslaget lägger dock inga hinder för en uthållig utveckling.

Fastighetsägarnas möjlighet och vilja i bygg- och brukarskedet till miljöanpassning blir avgörande för slutresultatet.

BAKGRUND

Planen bedöms inte ge en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark och vatten eller andra resurser. Denna MKB är därmed inte upprättad enligt Plan- och bygglagens formella krav utan följer det beslut som Nacka kommunfullmäktige beslutat 1990 om att miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) ska tas fram vid planläggning.

Miljökonsekvensbeskrivningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag** och i de fall det är av betydelse även ett **nollalternativ**. Enligt utbyggnadsalternativet föreslås området utnyttjas huvudsakligen för handel och bostäder. Nollalternativet motsvaras av att området även fortsättningsvis till huvuddelen består av naturmark.

De frågor som bedöms som särskilt viktiga att beskriva samt hitta bra lösningar för är buller samt att bebyggelsen i möjligaste mån anpassas de naturliga förutsättningarna med minsta möjliga ingrepp.

Arbetet med MKB n pågår parallellt med framtagandet av planförslaget och syftet är att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag och att öka förståelsen för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och planprojekt skall prövas mot uppställda miljömål, miljökvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av översiktsplanen (ÖP) från 2002 samt kommunens övergripande mål. Enligt översiktsplanen anges markanvändning för enbostadshus.

Miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram av miljöbevakare Birgitta Held-Paulie, kommunekolog Elisabeth Rosell, ingenjör Per Johnsson samt kommunantikvarie Gisela Tibblin.

MILJÖKONSEKVENSER OCH FÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER

BULLER

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Riktvärden för buller från vägtrafik
Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme	Högsta trafikbullernivå, dB(A)	
	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

Området utsätts för trafikbuller från främst Värmdövägen.

Enligt trafikbullerkartläggning som genomfördes i Nacka kommun 1991 har samtliga fastigheter inom planområdet bullervärden som understiger riktvärdet på 55dB(A).

Slutsats: Bullervärden inom planområdet kommer att understiga nu gällande riktvärden.

LUFTFÖRORENINGAR

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Tillförsel av koldioxid, kvävedioxid och andra skadliga ämnen ska minskas med stöd av fysisk planering genom minskade utsläpp från trafiken och uppvärmningen. Detta sker genom en markanvändningsplanering och trafikplanering som gynnar kollektivtrafik, en väl utbyggt gång- och cykeltrafiknät samt vägutbyggnader som minskar risker för köbildning. Utformning av bebyggelse ska ske så att gatuutrymmet får en god luftgenomströmning. Det sker också

genom en markanvändningsplanering som gynnar energisystem (fjärrvärme) som inte behöver utnyttja fossila bränslen.

Fakta luft

Halten av luftföroreningar i utomhusluften beror huvudsakligen på förbränningsrelaterade föroreningar, slitage från vägbanan och bromsar, utsläppens omfattning i tid och rum men också på utspädningsförhållanden. Även topografin har betydelse. Kvävedioxid ökar lufrörens känslighet och försämrar lungornas funktion. Friska personer reagerar först vid höga halter medan till exempel astmatiker, pollenallergiker och personer med bronkit är känsligare. Partikelhalten i luften påverkar luftvägarna och hjärt- och kärlsystemet. Undersökningar visar även på kopplingar till lungcancer. Effekten på hälsan verkar vara proportionell mot partikelhalten.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är bindande nationella föreskrifter vilka har utarbetats i anslutning till miljöbalken. MKN är till för att skydda hälsan. Vid planering och planläggning skall kommuner och myndigheter ta hänsyn till MKN. I plan- och bygglagen (PBL 2kap.2§) anges bl.a. att planläggning inte får medverka till att MKN överskrids. MKN anger den föroreningsnivåer som människor kan utsättas för utan olägenheter av betydelse, eller miljön kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Utbyggnadsförslaget

Luftkvaliteten inom detaljplaneområdet påverkas av utsläpp från främst trafiken. Utsläppen av kväveoxider härrör framför allt från vägtrafik. Av de MKN för kvävedioxid som skall klaras efter 2005, är dygnsvärdet svårast att klara. Medelvärde för åttonde värsta dygnet får inte överskrida 60 µg per kubikmeter luft. Inom området beräknas idag dygnsmedelvärdet för kvävedioxid, åttonde värsta dygnet, till 12-24 µg per kubikmeter luft.

Partiklar kommer huvudsakligen från trafiken ex. slitage från vägbeläggning, bromsar och däck men även från eldning med fastbränsle. Även för partiklar är det MKN för dygn som är svårast att klara. Medelvärde för det 36:e värsta dygnet (90-percentil) får för partiklar inte vara högre än 50 µg/m³. Från 2010 förväntas ett EG-gränsvärde på 39µg/m³ gälla räknat som räknat som 90-percentil. För år 2010 beräknas dygnsmedelvärdet för PM 10 inom planområdet, 36:e värsta dygnet uppgå till 27-39 µg/m³.

En ökad permanentbosättning innebär ett större bilinnehav och mer trafik såväl inom planområde som andra delar av kommunen. Vid gränsen mot Stockholm visar beräkningar att det i framtiden kan bli svårt att klara MKN för kvävedioxid och partiklar. Det är därför angeläget att vid planläggning av omvandlingsområdena i Nacka även beakta behovet av infartsparkeringar i närheten till bra kollektivtrafiklägen.

MKN finns sedan 2003 även för bensen. Normen avser årsmedelvärde och skall klaras från och med 2010. Medelvärde får inte vara högre än 5 µg per kubikmeter luft. Inom området beräknas årsmedelvärdet för bensen för 2003 till 0,5-1 µg per kubikmeter luft.

Slutsats: Samtliga nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft kommer att klaras inom planområdet
--

STRÅLNING

Nuläge

Norr och nordost om planområdet passerar en 70kV kraftledning. Elektrisk ström i ledningar, transformatorer m.m. ger upphov till bl.a. magnetfält. Magnetfält mäts i Tesla (T). Forskning om eventuella hälsorisker p.g.a. påverkan av elektromagnetiska fält har pågått sedan slutet av 1970-talet. Fortfarande vet man lite om hur magnetfälten påverkar människans hälsa. De eventuella hälsorisker som magnetfälten kan orsaka är elöverkänslighet, leukemi och fosterskador.

För närvarande finns det inte några gränsvärden för magnetfält. Inga forskningsresultat motiverar gränsvärden. Arbetarskyddsstyrelsen, Boverket, Statens strålskyddsinstitut, Elsäkerhetsverket och Socialstyrelsen har dock enats om en försiktighetsprincip vid planering och byggande i närheten av kraftledningar. Försiktighetsprincipen baseras främst på att cancerrisker inte kan uteslutas. Myndigheterna rekommenderar gemensamt följande försiktighetsprincip: *Om åtgärder, som generellt minskar exponering, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planering sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas.*

I avvaktan på ytterligare forskningsresultat tillämpar bl.a. Stockholm, Solna, Sundbyberg och Danderyd $0,2\mu\text{T}$ (mikrottesla) som riktmärke vid nyplanering av bostäder och lokaler där människor stadigvarande vistas. Skolor, daghem, lekplatser och bostäder bör inte planeras så att magnetfälten från kraftledningen överskrider värdet $0,2\mu\text{T}$.

I ett nyligen avgjort rättsfall från Växjö tingsrätt, Miljödomstolen, förordade Statens strålskyddsinstitut, Elsäkerhetsverket och Socialstyrelsen att den tidigare gränsen för försiktighetsprincipens tillämpning på 0,2 mikrottesla skulle höjas till 0,4 mikrottesla. Domen är överklagad och har av Svea hovrätt, miljööverdomstolen inte meddelats prövningstillstånd. Detta innebär att 0,4 mikrottesla bör tillämpas.

Utbyggnadsförslaget

En beräkning av magnetfältets styrka har utförts av Vattenfall. Beräkningarna grundas på uppskattad framtida belastning räknat som årsmedelvärde. Värdena är beräknade på 1,5 meters höjd över stolprotens plan vinkelrätt ut från ledningens centrum. På 63 meters avstånd beräknas magnetfältets styrka bli ca $0,2\mu\text{T}$. På ca 30 meters avstånd från ledningens centrum bedöms magnetfältets styrka uppgå till $0,4\mu\text{T}$. Planerad bebyggelse bedöms därmed ligga på tillräckligt skyddsavstånd till kraftledningen.

Slutsats: Enligt kommunens tolkning och tidigare tillämpning av ”försiktighetsprincipen” (Rekommendationer från Arbetarskyddsstyrelsen, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut) kommer planerad bebyggelse ligga på tillräckligt skyddsavstånd till kraftledningen.

RADON

Nuläge

Planområdet klassas i markradonundersökning som utfördes 1990 som normalriskområde. Detta innebär att området i huvudsak består av berggrund och moränmark med normal radioaktivitet.

Utbyggnadsförslaget

Risken för radonproblem i bostäder vid utbyggnad av området bedöms som liten. Vid nybyggnation bör dock markförhållandena besiktigas alternativt utförs grundläggning med radonsäkert utförande.

KULTURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD

Nuläge

Kihls gårds historia går tillbaka till medeltiden och den omnämns första gången redan 1324. Man kan följa gårdens utveckling genom tiderna då det finns en lång och väldokumenterad historia, bl.a. i kartform från i början på 1700-talet.

Av en mycket detaljerad karta från år 1853, kan man utläsa att planområdet då i stort utgjordes av åkermark i norr och betesmark för övrigt.

Brynen innehåller vackra träd av solitärkaraktär. I östra branten av Himmelsberget i ett skogsparti finns rester i form av husgrunder efter torpen Nybo och Snårtäppan, vilka egentligen aldrig, enligt hembygdsföreningens torpinventering, varit egentliga torp, utan hyrts ut som sommarbostäder.

Några registrerade fornlämningar finns inte inom planområdet.

Utbyggnadsförslaget

Inga registrerade fornlämningar berörs av förslaget. Platsen för grunderna vid tidigare ”torpet” Nybo, har i planen lagts ut som naturmark och därmed kommer därför att finnas kvar som spår från platsens tidigare historia.

Planområdets agrara historia blir svårare att utläsa, då gammal odlingsmark och gamla betesmarker bebyggs.

För att inte bebyggelsen skall exponeras mot Värmdövägen med omgivningar har tomterna placerats innanför det sydvända brynet med sina stora ekar. För att ytterligare begränsa exponeringen har särskilt värdefulla delar av tomternas vegetation försetts med en bestämmelse som reglerar marklov för trädfällning.

Slutsats: För att bevara landskapsbilden i området har bebyggelsen placerats innanför det sydvända brynet med sina stora ekar. Historisk odlingsmark kommer att bebyggas. Grunderna till tidigare ”torpet” Nybo, kommer att finnas kvar som allmän platsmark
--

NATUR OCH REKREATION

Nuläge

Planområdet omfattar ett stycke vacker och värdefull natur, som av länet i ”Ädellövskogsinventering, Stockholms län, södra länsdelen 2001” klassificerats som nyckelbiotop och värdefull ädellövskog av ek- och tallskogskaraktär.

Terrängen är delvis blockig med tunna humustäcken. I dalgången i norr, finns ett parti med mäktigt jorddjup, här har marken tidigare varit uppodlad. Trädskiktet i brynet/branten består till största delen av ek i varierande ålder och dimension. Inslag av gran, asp och björk förekommer liksom fläckar av rikligt aspuppslag.

Hassel dominerar buskskiktet. Mossor täcker många av blocken i området och lavfloran är rik på bergväggarna.

Länsstyrelsens och Skogsvårdsstyrelsens bedömning sammanfattar ”Mångfalden av olika typer av livsmiljöer på berg, block och träd ger området ett mycket högt naturvärde”.

Vid en inventering av svampfloran 1990 hittades en del intressanta arter såsom krusig trumpetsvamp, talgsvamp, mandelrisk, hasselsopp, fagerkremla och trollskägg i västra delen av planområdet. Ingen av arterna är dock ännu uppsatta på hotlistan.

Större och för naturvården och landskapsbilden betydelsefulla träd har mätts in som ett led i planarbetet. Ståtliga tallar är särskilt framträdande inslag utöver brynens många ekar.

Flera stigar genomkorsar planområdet, som i nuläget används av såväl det rörliga friluftslivet som av Naturskolan på Velamsund.

Planområdet ligger i nära anslutning till Velamsunds naturreservat med bl.a. klapperstensfältet och utsiktsplatsen ”Himlaberget”.

Ett utvidgat strandskydd – 300 m gäller inom större delen av planområdet.

Utbyggnadsförslaget

Ett ur såväl regionalt som lokalt perspektiv intressant natur- och rekreationsområde tas till viss del i anspråk för bebyggelse.

De delar som föreslås för bebyggelse har dock förhållandevis lägre naturvärden än de omgivande. Företrädare för länsstyrelsen har på plats värderat naturvärdena och bedömt området för föreslagen bebyggelse av mer begränsat natur- och rekreationsvärde än omgivningarna.

Den befintliga stigen breddas och byggs ut som angöring till skolan. Allmänheten kommer alltså även fortsättningsvis att kunna komma ut i de bakomliggande naturområdena med anslutande stigar.

Vid projektering och utbyggnad måste stor hänsyn tas till ekosystemens olika krav på vattentillförsel. Ev. avskärande sprängningar/dräneringar måste utformas med hänsyn till vegetationen. De stora ekarna är särskilt känsliga och åtgärder bör inte vidtas i deras absoluta närhet.

Risken för slitage är bitvis stor i den känsliga naturen med sina grunda jordlager.

Även det rörliga friluftslivet påverkas, då flera välfrekventerade stigar genomkorsar området. Stigarna kommer till viss del att kunna finnas kvar kompletterade med gator och släpp i den planerade bebyggelsen.

Planförslaget innebär att strandskyddet hävs inom begränsade delar av planområdet.

Den planerade bebyggelsen kommer att få mycket god tillgång till närreklamationsområden och utomhusaktiviteter. Lekmöjligheter kommer att finnas inom kvarteret. Bollplan (som även kommer att nyttjas av den nya skolan) kommer att finnas på andra sidan Velamsundsvägen.

Slutsats: Ett begränsat naturavsnitt som ingår i ett större område med höga naturvärden tas i anspråk. Området utgör nyckelbiotop och är av länsstyrelsen klassat som ett värdefullt ädellövskogsparti av ek- och tallskogstyp. Företrädare för länsstyrelsen har på plats värderat naturvärdena och bedömt området för föreslagen bebyggelse av mer begränsat natur- och rekreativvärde än omgivningarna

Planförslaget innebär att strandskyddet hävs för inom begränsade delar av planområdet.

Området är av intresse för det rörliga friluftslivet, som delvis berörs av en utbyggnad.

DAGVATTEN

Politiska mål – Översiktsplanen 2002

Tillförsel av vattenburet fosfor, kväve och föroreningar till vattenområden ska minskas genom tillkomsten av anordningar för lokalt omhändertagande av dagvattnet. Inom bebyggelseområdena ska hårdgjorda ytor minimeras och planterade ytor maximeras. Vid om- och nybyggnad av hus ska material väljas som inte tillför dagvattnet ytterligare föroreningar.

Nuläge

Planområdet består av naturmark. Nederbörden infiltreras huvudsakligen. Området avrinner mot Kilsviken. Området öster om Velamsundsvägen (vid planerad bollplan) har idag dränering och dagvattenavledning via dagvattenledningar västerut mot Kilsviken.

Utbyggnadsförslaget

Planen förordar en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp med ett LTA-teknik. Detta innebär grunt förlagda ledningar i isolerlåda med värmekabel. De grunt förlagda ledningarna och klena rördimensionerna ger möjlighet till begränsade ingrepp i naturen inom enskilda fastigheter och allmän platsmark.

Planförslaget medför att dagvattenavrinningen från området ökar i och med att arealen hårdgjorda ytor ökar genom t.ex. att antalet tak, infarter, p-platser ökar. Detta innebär en snabbare avrinning från området med ökande momentana flöden i diken och ledningar. Avledning av dagvatten kommer framöver huvudsakligen ske i öppna diken.

Vägarnas dagvatten kommer att tas omhand via diken/skärvdiken med dräneringsledning och anslutas till befintliga diken mot Kilsviken. Kortare kulverteringar och dagvattenledningar kan erfordras.

Öppna diken har en viss utjämnande effekt av flödena samtidigt som en viss reducering sker av närsalter och föroreningar. I planförslaget anges en planbestämmelse om att dagvattnet så långt som möjligt ska infiltreras på enskild tomtmark.

Slutsats: Dagvatten från området kommer huvudsakligen tas om hand lokalt och bedöms inte ge någon påverkan på Kilsviken.

VÄGAR OCH TRAFIK

Nuläge

Velamsundsvägen är idag angöring till kommunens friluftsområde och naturreservat Velamsund. Trafikbelastningen på vägen är varierande beroende på olika arrangemang i Velamsund. Vägen har låg standard och måttligt med mötesmöjligheter.

Veckomedeldygnstrafiken har beräknats till ca 200 – 300 fordon.

Den del av Velamsundsvägen som planen belastar, är från Värmdövägen och ca 150m in. Från Velamsundsvägen och fram till planområdet, finns i dagsläget ingen bilväg.

Värmdövägen har kollektivtrafik med buss. Hållplatser finns i direkt anslutning till Velamsundsvägen för färd österut mot Värmdö eller västerut mot Orminge/Stockholm.

Utbyggnadsförslaget

En helt ny väg kommer att byggas ut så att planområdet kan anslutas till Velamsundsvägen via detaljplanen för Kil 1:1 - Waldorfskolan. Angöringsvägen till skolan kommer alltså också att vara angöringväg till planområdet. För att säkerställa trafiksäkerheten för eleverna, kommer en gångbana att byggas ut från Värmdövägen fram till skolan.

Velamsundsvägen kommer att få bättre standard fram till angöringsvägen för Waldorfskolan och planområdet. Korsningen vid Värmdövägen kommer att ses över och förbättras. Busshållplatsernas lägen kommer att justeras.

Den föreslagna bebyggelsen beräknas inte alstra några större trafikmängder och trafiken från planområdet mot Velamsundsvägen/ Värmdövägen beräknas till ca 120 fordon/veckomedeldygn. Vägarna kommer att ha kommunalt huvudmannskap.

Slutsats: Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte alstra några större trafikmängder.

NACKA KOMMUN
Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige 2007-03-05 § 69/