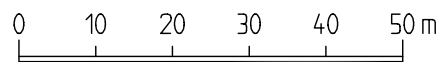


Gnr 17/2007 Grundkartan upprättad 2007-09-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Skala 1:1000



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för anpassning av vägslänt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2021-02-16

MSN 2007/102 214

Ändring genom tillägg till detaljplan DP 380
Lilla Björknäs etapp 2 i Boo

Björknäs 10:3 m.fl.

Nacka kommun
ENKELT PLANFÖRFARANDE
Planenheten oktober 2007

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Lantmätare

Antagen av MSN...2007-11-21 §369.....
Laga kraft.....2007-12-15.....

DP 432

PLANBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till detaljplan DP 380, Lilla Björknäs etapp 2 i Boo, Nacka kommun, Björknäs 10:3 m.fl.

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i oktober månad 2007

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ägaren till Björknäs 10:3 har länge drivit frågan om flyttning av vändplanen vid slutet av vägen som leder till den brygga som lagts ut som allmän platsmark i detaljplanen. Samtliga berörda fastighetsägare har godkänt ett nytt läge av vändplanen, som innebär att en reducerad T-vändplan byggs vid vägens slut där trapporna idag börjar. Detta innebär att Björknäs 10:3 inte kommer att belastas av någon vändplan. I och med detta så har alla bitar i förhandlingarna med ägaren till Björknäs 10:3 fallit på plats.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Detaljplanen ligger inom den norra delen av Lilla Björknäs som kallas Mariedal.

Markägoförhållanden

Den berörda marken är i privat ägo men förhandlingar pågår med kommunen om förvärv av allmän platsmark.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Lilla Björknäs 2 etapp som vann laga kraft den 16 februari 2006. Utbyggnad av vägar och vatten och avlopp pågår inom planområdet. Genomförandetiden går ut den 16 februari 2021.

Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 september 2007 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Ägaren till Björknäs 10:3 har länge drivit frågan om flyttning av vändplanen vid slutet av vägen som leder till den brygga som lagts ut som allmän platsmark i detaljplanen. Vändplanen flyttas till ett nytt läge och utformas som en T-vändplan. På grund av nivåskillnaderna kommer en stödmur att byggas framför allt i väster. Slänter måste anläggas inne på fastigheterna varför Z-områden läggs på plankartan.

Kulturmiljö och landskapsbild

Den föreslagna stödmuren för den nya vändplanen kommer att innebära ett nytt inslag i landskapsbild. Den blir ca 1.8 m hög och 12 m bred. I centrum av muren kommer det att byggas en ny trappa med ca 2 m bredd. Murens sidor på ömse sidor om trappen kommer till stor del att vara skynda av vegetation.

Gator och trafik

Den nya vändplanen ger bättre möjligheter att vända fordon vid vägens slut. Vägen ner till vändplanen har låg geometrisk standard och är endast avsedd för personbilar. Sophämtning ska ske i början av vägen intill de planerade garagen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för genomförande av detaljplanen. Förhandlingar har slutförts med några fastighetsägare och pågår med andra. Berörda fastighetsägare har godkänt det nya läget av vändplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden ska sluta den 16 februari 2021 vilket överensstämmer med den gällande detaljplanen.

Tidsplan

Detaljplanen ska handläggas skyndsamt så att pågående utbyggnad av vatten och avlopp inte fördröjs när man når området för denna detaljplan.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2007-11-21 § 369

Viveca Bremmer
Planassistent