

Gnr 17/2007 Grundkartan upprättad 2007-09-06

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns

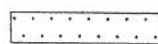

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Lokaltrafik

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

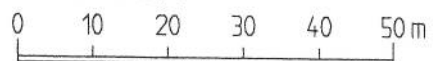
## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Z Marken skall vara tillgänglig för anpassning av vägslänt

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2021-02-16

Skala 1:1000



Kopians likhet med originalet betygas:

*V. Brunner*

MSN 2007/102 214

Ändring genom tillägg till detaljplan DP 380  
Lilla Björknäs etapp 2 i Boo  
Björknäs 10:3 m.fl.

Nacka kommun  
ENKÄT PLANFÖRFARANDE  
Planenheten oktober 2007

*Andreas Totschnig*  
Andreas Totschnig  
Planchef

*Rolf Markman*  
Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av MSN 2007-11-21 8369/1/B  
Laga kraft 2007-12-15 1/B

DP 432

2007 -11- 23

4023-07-110175

4021-07-96653/IN  
11/10Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
21 november 2007NACKA KOMMUN  
MILJÖ & STADSBYGGNAD

2007 -11- 27

Dnr MSN 2007/102-214

§ 3169

**Ändring genom tillägg till detaljplan DP 380, Lilla Björknäs  
etapp 2 i Boo, Nacka kommun,****DP 432**

Björknäs 10:3 m.fl.

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i oktober månad 2007

**Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen. Protokoll inte skall ske.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendet**

Ägaren till Björknäs 10:3 har länge drivit frågan om flyttning av vändplanen vid slutet av vägen som leder till den brygga som lagts ut som allmän platsmark i detaljplanen. Samtliga berörda fastighetsägare har godkänt ett nytt läge av vändplanen, som innebär att en reducerad T-vändplan byggs vid vägens slut där trapporna idag börjar.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 18 september 2007 § 291.

Planförslaget har hanterats med s.k. enkelt planförfarande, d.v.s. detaljplanen antas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter samråd med berörda sakägare och myndigheter. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, lantmäterimyndigheten samt teknik och fritid. Planhandlingarna har tillsänts sakägare samt föreningar och andra berörda enligt fastighetsförteckning.

Sammanfattning av inkomna remissvar under samrådstiden

Ägarna till Björknäs 10:5 och 10:17, anser att stödmuren och vändplanen kan sänkas 70-80 cm vilket har framförts när det nya läget för vändplanen godkändes. Detta ger ett betydligt mindre visuellt intryck i landskapsbilden från sjösidan samt underlättar angöringen till intilliggande fastigheter. De saknar information om hur den nya trappan och vägen kommer att påverka deras tomt. Hur ser ägarförhållandena ut vid bryggan och intilliggande mark.

**Planenhetens kommentarer:**

Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det svårt att sänka vändplanen. Vid utbyggnaden av vändplanen får bedömas om vändplanen kan sänkas något. Genom samordning av kommunens slantåtgärder och byggande av tillfarterna till Björknäs 10:5 och 10:6 kan anslutningarna till fastigheterna underlättas.

Fastighetskontoret anser att avtalen med fastighetsägarna om förvärv av mark och rätt till slantintrång ska vara avklarade innan detaljplanen antas.

**Kopians likhet med originalet betygas**

H. Bremner

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
CB	ilay	Linné Belzickoff

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
21 november 2007

**Planenhetens kommentarer:**

52490 Förhandlingar med fastighetsägarna pågår och planeras vara klara till Miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 21 november. Detaljplanen skulle då kunna vinna laga kraft omkring den 20 december. Om nämnden skulle anta detaljplanen vid sitt decembermöte skulle denna vinna laga kraft i första veckan 2008. Eftersom entreprenaden för utbyggnad av vatten- och avlopp samt vägar pågår inom det nu aktuella området så är det synnerligen angeläget att detaljplanen vinner laga kraft så att entreprenaden inte förhindras och fördras. En lagakraftvunnen plan ger också kommunen en laglig rätt att förvärva mark och anlägga slänt på fastigheterna.

**Planenhetens bedömning**

Mot bakgrund av vad som ovan framförts samt med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut, 1987-06-16, om delegation till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen, att anta planer som hanteras som enkelt planförfarande, föreslår planenheten att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

**Handlingar i ärendet**

Planenhetens tjänsteskrivelse 2007-11-01  
Bilaga: Förslag till detaljplan

**Yrkanden**

Lennart Nilsson (fp) med instämmande av Kaj Nyman (s) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslaget till beslut.

**Beslutsgång**

Nämnden beslöt i enlighet med förslaget till beslut.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.




**LAGAKRAFTBEVIS**

Datum 2007-12-28

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 15 december 2007

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
i Nacka kommun

G. Breumner

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

## PLANBESKRIVNING

### Ändring genom tillägg till detaljplan DP 380, Lilla Björknäs etapp 2 i Boo, Nacka kommun, Björknäs 10:3 m.fl.

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i oktober månad 2007

#### HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplaneekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

#### LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2007-12-24

Detta beslut har vunnit laga kraft  
den 15 december 2007

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden  
i Nacka kommun

H. Bremner

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ägaren till Björknäs 10:3 har länge drivit frågan om flyttning av vändplanen vid slutet av vägen som leder till den brygga som lagts ut som allmän platsmark i detaljplanen. Samtliga berörda fastighetsägare har godkänt ett nytt läge av vändplanen, som innebär att en reducerad T-vändplan byggs vid vägens slut där trapporna idag börjar. Detta innebär att Björknäs 10:3 inte kommer att belastas av någon vändplan. I och med detta så har alla bitar i förhandlingarna med ägaren till Björknäs 10:3 fallit på plats.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

#### PLANDATA

##### Läge

Detaljplanen ligger inom den norra delen av Lilla Björknäs som kallas Mariedal.

##### Markägoförhållanden

Den berörda marken är i privat ägo men förhandlingar pågår med kommunen om förvärv av allmän platsmark.

## GÄLLANDE PLANER

### Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Lilla Björknäs 2 etapp som vann laga kraft den 16 februari 2006. Utbyggnad av vägar och vatten och avlopp pågår inom planområdet. Genomförandetiden går ut den 16 februari 2021.

### Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 19 september 2007 uppdragit åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

## PLANFÖRSLAGET

### Allmänt

Ägaren till Björknäs 10:3 har länge drivit frågan om flyttning av vändplanen vid slutet av vägen som leder till den brygga som lagts ut som allmän platsmark i detaljplanen. Vändplanen flyttas till ett nytt läge och utformas som en T-vändplan. På grund av nivåskillnaderna kommer en stödmur att byggas framför allt i väster. Slänter måste anläggas inne på fastigheterna varför Z-områden läggs på plankartan.

### Kulturmiljö och landskapsbild

Den föreslagna stödmuren för den nya vändplanen kommer att innebära ett nytt inslag i landskapsbilden. Den blir ca 1.8 m hög och 12 m bred. I centrum av muren kommer det att byggas en ny trappa med ca 2 m bredd. Murens sidor på ömse sidor om trappen kommer till stor del att vara skymda av vegetation.

### Gator och trafik

Den nya vändplanen ger bättre möjligheter att vända fordon vid vägens slut. Vägen ner till vändplanen har låg geometrisk standard och är endast avsedd för personbilar. Sophämtning ska ske i början av vägen intill de planerade garagen.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för genomförande av detaljplanen. Förhandlingar har slutförts med några fastighetsägare och pågår med andra. Berörda fastighetsägare har godkänt det nya läget av vändplanen.

### Genomförandetid

Genomförandetiden ska sluta den 16 februari 2021 vilket överensstämmer med den gällande detaljplanen.

### Tidsplan

Detaljplanen ska handläggas skyndsamt så att pågående utbyggnad av vatten och avlopp inte fördröjs när man når området för denna detaljplan.

Planenheten

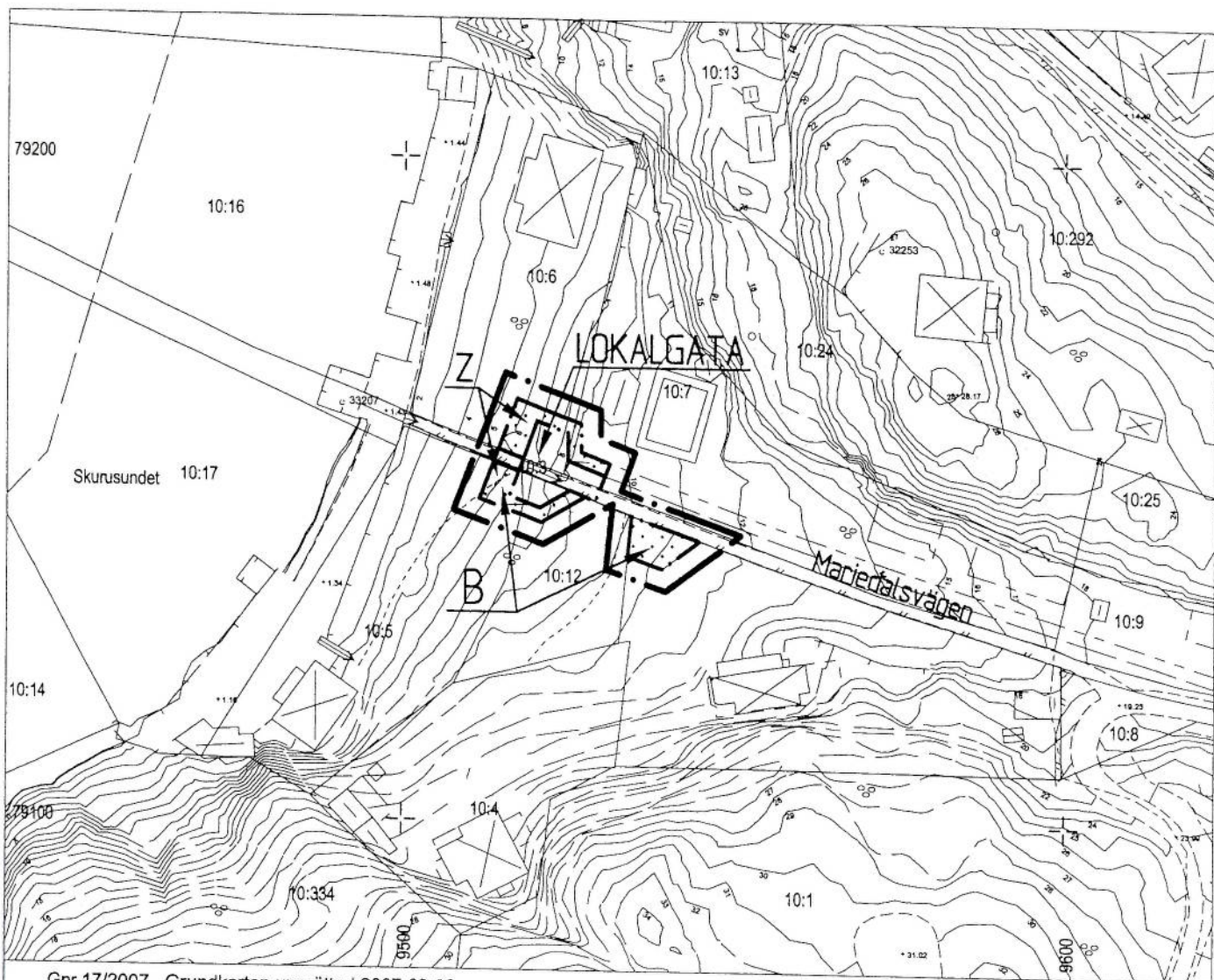
  
Andreas Fotschnig  
Planchef

  
Rolf Markman  
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2007-11-21 § 369

  
Viveca Bremmer  
Planassistent



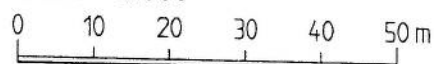


Gnr 17/2007 Grundkartan upprättad 2007-09-06

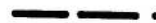

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Skala 1:1000



## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns

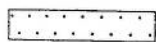

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

 Lokaltrafik

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Bostäder

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för anpassning av vägstämt

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2021-02-16

Kopians likhet med originalet bekräftar:

*V. Breunner*

MSN 2007/102 214

Ändring genom tillägg till detaljplan DP 380  
Lilla Björknäs etapp 2 i Boo  
Björknäs 10:3 m.fl.

Nacka kommun  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
Planenheten oktober 2007

*Andreas Teitschnig*  
Andreas Teitschnig  
Planchef

*Rolf Markman*  
Rolf Markman  
Lantmätare

Antagen av MSN 2007-11-21 §369/1/B  
Laga kraft 2007-12-15/1/B

DP 432



