

Gnr 22/2007 Grundkartan upprättad 2007-11-16



Tillägg till

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Underliggande detaljplan DP 261 gäller för övrigt.

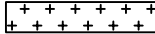
## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder

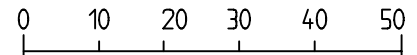
## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2015-12-14

Skala 1:1000



MSN 2007/101 214

Ändring genom tillägg till  
detaljplan för Västra Eknäs (DP 261)

**del av Eknäs 1:273**

Höjdvägen 17 A-F i Boo  
Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten, januari 2008

Andreas Totschnig  
Planchef

Linnéa Olofsson  
Planarkitekt

Antagen av MSN...2008-01-23...§ 12

Laga kraft...2008-02-22

**DP 440**

## **PLANBESKRIVNING**

### **Ändring genom tillägg till detaljplan för Västra Eknäs (Dp 261) del av Eknäs 1:273, Höjdvägen 17 A-F i Boo, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i januari 2008

### **HANDLINGAR**

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### **PLANBESKRIVNING**

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Fastigheten Eknäs 1:273 är belägen i västra Eknäs. För fastigheten gäller detaljplan, som vann laga kraft 2000-12-14 och medger bostäder.

Syftet med planändringen är att medge två carportar över sex befintliga parkeringsplatser, vilket strider mot gällande detaljplan, varför detaljplanen föreslås ändras genom enkelt planförfarande.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen. En behovsbedömning har utförts enligt Plan- och bygglagen och Miljöbalken och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

#### **PLANDATA**

##### **Läge**

Fastigheten är belägen vid Höjdvägen i västra Eknäs.

### **Areal**

Eknäs 1:273 omfattar 2 650 kvm.

### **Markägoförhållanden**

Fastigheten ägs av Bostadsrättsföreningen Höjdvägen.

INTRESSEN ENLIGT KAP. 12 PBL

### **Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken**

Planförslaget berörs inte av något riksintresse.

### **Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken**

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids.

### **Mellankommunala intressen**

Planförslaget bedöms inte vara av mellankommunalt intresse.

### **Hälsa och Säkerhet**

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

### **GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktlig planering**

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan och bedöms inte påverka den översiktliga planeringen i området.

#### **Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden**

Fastigheten ingår i detaljplanen Dp 261, som vann laga kraft 2000-12-14 och medger bostäder.

#### **Kommunala beslut**

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 10 oktober 2007 § 314 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan.

#### **PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**

Fastigheten är bebyggd med tre flerbostadshus som ingår i Bostadsrättsföreningen Höjdvägen. Framför bostadshusens entréer finns i dag en stor öppen parkeringsyta med 12 st parkeringsplatser. Fastigheten omgärdas av friliggande bostadshus mot öster och väster, grönområde mot söder samt av Höjdvägen i norr.

## PLANFÖRSLAGET

Syftet med planändringen är att medge två carportar för sex befintliga parkeringsplatser, vilket strider mot gällande detaljplan, varför detaljplanen föreslås ändras genom enkelt planförfarande.

Tillägget till planbestämmelserna medför ingen ändrad markanvändning. Det innebär att en bestämmelse tillkommer vilken medger uthus och garage inom en begränsad kryssmarkerad yta. Planbestämmelser enligt gällande detaljplan DP 261 gäller inom aktuellt område.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 2015-12-14.

### Avtal

Avtal om plankostnaden har träffats mellan kommunen och fastighetsägaren.

### Ekonomi

Kommunen tar ut avgift för bygglov och bygganmälan.

### Tidplan

Samråd	november-december 2007
Antagande	januari 2008

Planenheten  
Nacka kommun

Andreas Totschnig  
Planchef

Linnéa Olofsson  
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2008-01-23 § 12

Viveca Bremmer  
Planassisten