
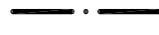
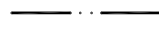


Gnr 10/2008 Grundkartan upprättad 2008-09-17

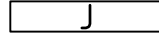
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Industri

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Mensättra 23:1

(Mensättra Gärde)

i Boo, Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten september 2008

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning

MSN 2008/40 214

Antagen av MSN...2008-11-12 § 338.....
Laga kraft.....2008-12-12.....

DP 458

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten Mensättra 23:1, Mensättra Gärde, i Boo, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i september 2008

Handlingar

Planförslaget omfattar plankarta men bestämmelser samt denna beskrivning

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan S 334, som vann laga kraft den 5 juli 1984. Gällande detaljplan medger industri för fastigheten Mensättra 23:1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-08-27, § 250, att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömde att genomförandet av detaljplanen inte kommer att utgöra betydande miljöpåverkan.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget söder om Värmdövägen i centrala Boo och utgör del av Mensättra industriområde. Fastigheten utnyttjas för utomhuslager av byggmaterial. Byggnadsrätten för hus enligt gällande plan är inom denna del inte utnyttjad.

Fastighetsägaren har begärt att gällande detaljplan ska ändras i industriområdets västra del för att förbättra lagerkapaciteten och underlätta plockning av kundorder.

Pågående markanvändning för småindustri/lagerverksamhet avses inte förändras. Planförslaget innebär att byggnader kan placeras närmare fastighetsgräns för att därigenom erhålla en tillräckligt stor gemensam lastgård mellan planerade lagerbyggnader. Fördelen med denna lösning är, förutom att fordonsrörelserna kan minskas och att lagerhanteringen kan effektiviseras, att lasttrafiken får ett bullerskydd på gården mellan byggnaderna, vilket minskar eventuella störningar mot omgivningen.

I förhållande till gällande detaljplan innebär planerad bebyggelse att s k punktprickad mark, d v s mark som inte får bebyggas, till viss del tas i anspråk för byggnader. Avvikelsen har bedömts få en sådan omfattning att denna inte kan betraktas som mindre enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 §, varför gällande plan måste ändras för att medge planerad bebyggelse.

Planförslaget innebär ingen förändrad markanvändning, gällande byggnadshöjder ökas inte, förslaget är av begränsad omfattning och saknar större allmänintresse. Förslaget avviker inte från gällande detaljplans syften och strider inte mot kommunens översiktsplan. Planförslagets genomförande innebär inte någon betydande miljöpåverkan. Mot denna bakgrund hanteras förslaget som ett enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Genomförande

Planförslaget berör ingen allmän platsmark. För utbyggnad inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren.

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem.

Området trafikförsörjs från Värmdövägen och Gustavsviksvägen via intilliggande fastighet Mensättra 23:2, som har samma ägare som 23:1, Mensättra Fastighets AB.

Detaljplanens genomförandetid är 10 år räknat från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Avtal om plankostnader har träffats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Tidsplan för planarbetet

Oktober 2008 Samråd och underrättelse till berörda

November 2008 Antagande av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

December 2009 Laga kraft under förutsättning av att planen inte överklagas

Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2008-11-12 § 338/