






# Planbestämmelser med tillägg och ändringar

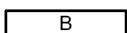
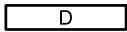
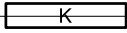
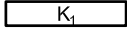
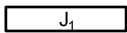
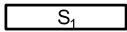
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Linjetyper

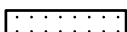
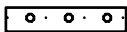

-  Linje ritad 3 mm utanför ändringsområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Gällande Användningsgräns
-  Utgående Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK





### Kvartersmark

- Tillägg  **B** Bostäder. Boningsrum får inte inredas med fönster i fasad som har högre ekvivalent ljudnivå än 55 dB(A). Balkong och uteplats får inte ha högre maximal ljudnivå än 70 dB(A)
- Tillägg  **D** Vård, ej lokaler för långvarigt boende
- Utgår  **K** Kontor
- Tillägg  **K<sub>1</sub>** Kontor, hotell, restaurang och annan serviceverksamhet som ej är störande eller mer trafikalkalstrande än kontor
- Tillägg  **J<sub>1</sub>** Småindustri, ej störande
- Tillägg  **S<sub>1</sub>** Skola, endast skolverksamhet med ringa krav på friytor för utvistelse

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Mark som får byggas under med kör- och planterbart bjälklag
-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

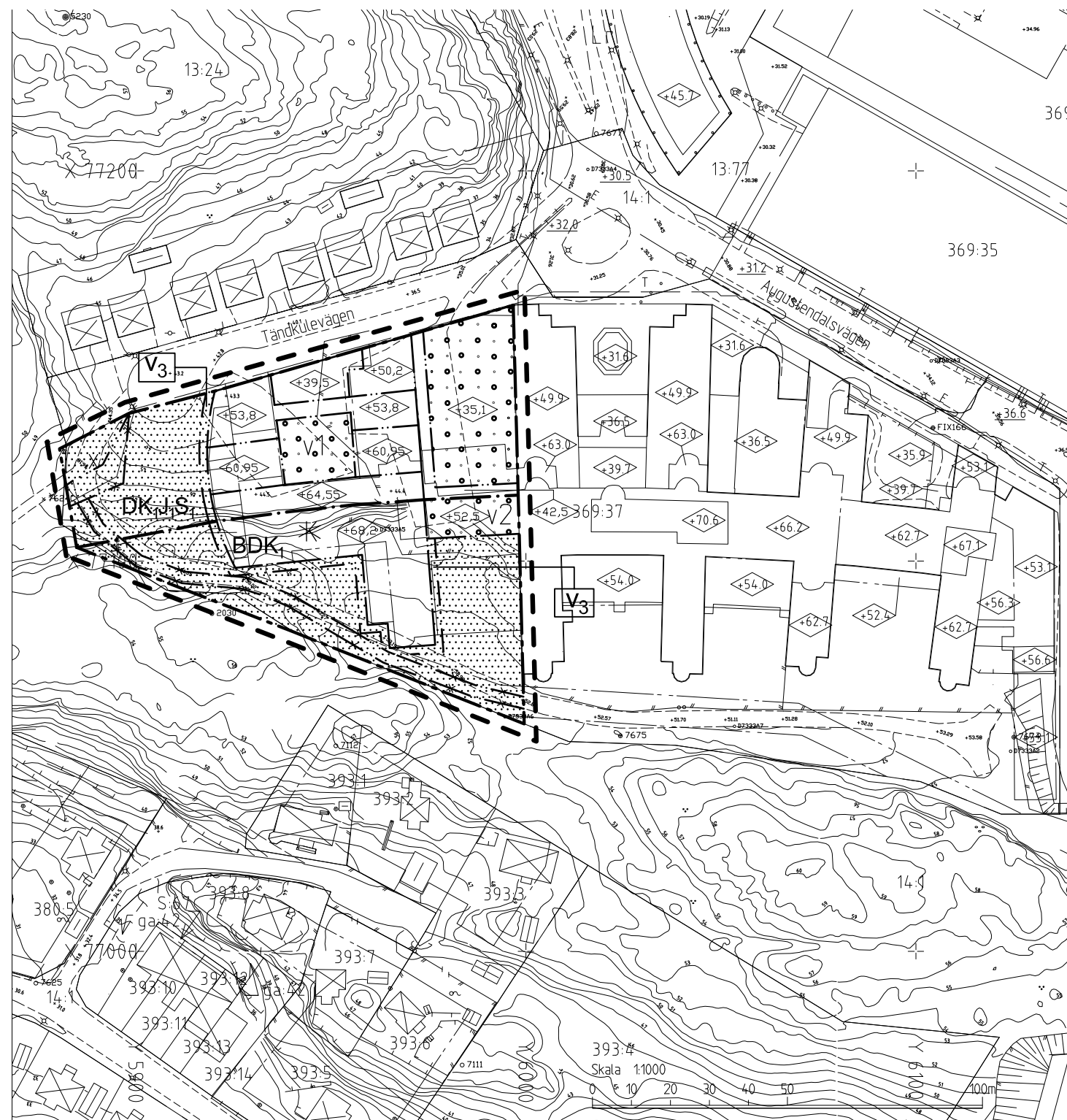
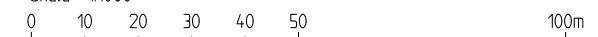
## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

-  **±0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
-  **V<sub>1</sub>** Gård med underbyggnadsrätt får förses med klimatisering i form av glastak till en högsta höjd av +53,8 meter
-  **V<sub>2</sub>** Utrymningstrapphus får uppföras till en högsta höjd av 56,0 meter och med maximalt 16 kvm BTA
- Tillägg  **V<sub>3</sub>** Balkonger får sticka ut högst 1,5 m över prickmark

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Utgår — Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft
- Tillägg — Genomförandetiden för denna ändring är 10 år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan (Dp 353) förlängs att gälla samma tid som ovan.

Skala 1:1000



Ändring genom tillägg till  
 Detaljplan för del av Sicklaön 369:37 (Dp 353)

## Hus nr 9, Nacka Strand

Nacka kommun

Planenheten i oktober 2007, reviderad i januari 2009

Andreas Totschnig  
 Planchef

Therese Martinsson  
 Planarkitekt

MSN 2007/40 214  
 (tidigare DNS 2006/70 214)

Antagen av MSN.....2009-03-11 §63.....

Laga kraft.....2009-04-14.....

**DP466**

Till planen hör:  
 Tillägg till plan- och  
 genomförandebeskrivning