

Ändring av Områdesbestämmelser för norra Boo, del av Kummelnäs och Vikingshill i Nacka kommun (OB 3 och OB 16)

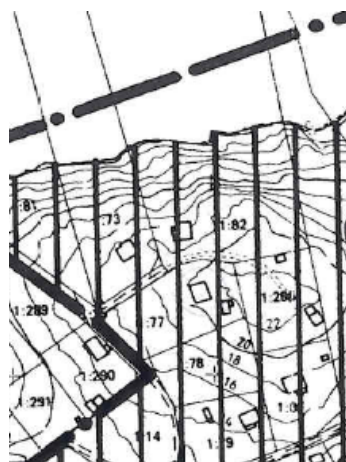
Velamsund 1:82

Enkelt planförfarande

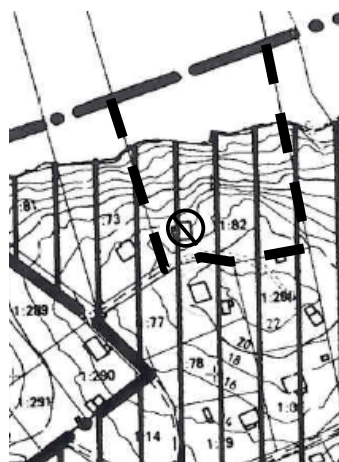
Planenheten i november 2008

Tillägg till bestämmelsekartan

Utsnitt av gällande bestämmelsekarta



Förslag till ändring av bestämmelsekarta



Gräns för område där tillägg till områdesbestämmelser skall gälla



Permanenthus som inte omfattas av bestämmelserna för fritidshus

I övrigt gäller bestämmelserna enligt områdesbestämmelser OB 3 och med tillägg av OB 16

"--" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

BESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av Områdesbestämmelser för norra Boo, del av Kummelnäs och Vikingshill i Nacka kommun (OB 3 och OB 16)

Velamsund 1:82

Enkelt planförfarande

Upprättad på Miljö & Stadsbyggnad i november 2008

Förslaget till ändring av områdesbestämmelser omfattar:

Plankarta med bestämmelser

Denna beskrivning och genomförandebeskrivning

Fastighetsägarförteckning

Bakgrund

Ägarna till Velamsund 1:82, "--"och "--" , har ansökt om omklassificering av fastigheten Velamsund 1:82 till permanentbostad. Man hänvisar till ett protokoll från den 19 december 2001 § 914, där sökt ändring av bygglov beviljas. Ansökan avsåg ändring av enbostadshus och man menar att det är det som lovet är givet för.

Ärenderubriken i delegationsbeslutet är tillbyggnad av fritidshus.

I det ursprungliga bygglovet från 1935 rubriceras fastigheten som villa.

Velamsund 1:82 har både i Ob 3 och Ob 16 klassificerats som fritidshus. I de ursprungliga bygglovhandlingarna har fastigheten klassificerats som villa.

Den ursprungliga klassificeringen är därför felaktig. Fastigheten bör därför klassas som permanentbostad.

Bestämmelser

Velamsund 1:82 ligger inom områdesbestämmelserna Ob 3 som vann laga kraft 26 november 1992 och Ob 16 som vann laga kraft den 23 augusti 2002. Genom Ob 16 infördes bestämmelser om utökade byggrätten om 75 kvm för en våning utan vind eller 60 kvm med loft.

I båda fallen får uthus uppföras till 30 m² sammanlagd byggnadsarea. Uthus får ej placeras närmare huvudbyggnad än 4,5 m.
Källarvåning får ej utföras.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 21 maj 2008 att uppdra åt planenheten att upprätta förslag till ändring av gällande områdesbestämmelser.

Planens syfte

Ändringen av områdesbestämmelserna syftar till att omklassificera Velamsund 1:82 från fritidshus till permanentbostad.

Genomförandebeskrivning

Planändringen antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen kap 5 § 28
Planändringen beräknas antas våren 2009.

Miljö & Stadsbyggnad
Planenheten

Angela Jonasson
Tf planchef

Rolf Markman
Lantmätare

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2009-03-31 § 89

Viveca Bremmer
Planassistent