

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns, tillika användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA Huvudgata
L-GATA Lokalgata

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Dagvatten ska omhändertas lokalt och ledas till dike och dagvattendamm för fördröjning och rening.

MARKENS ANORDNANDE

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning ska följa de riktlinjer som anges i gestaltungsprogrammet för detaljplan för Södra Hedvigslund, Älta; Dp 421. Gestaltungsprogrammet gäller som planhandling.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext
Gällande detaljplanehöjd över nollplanet som utgår.

Gällande detaljplan för Södra Hedvigslund, Älta, DP 421 är redovisad på plankartan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	-----	Väg
Traktgräns	-----	Gångstig
Servitutsgräns	-----	Nivåkurvor
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	000.0	Avvägd höjd
Staket	000.0	Gällande väghöjd
Häck	073165	Polygonpunkt med nummer
Ståmur	+	Rutningspunkt
Slätt	1:102	Fastighetsbeteckning

Ändring genom tillägg av detaljplan för Södra Hedvigslund, Älta Erstavik 6:1, Älta 35:100 m.fl fastigheter i Nacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Upprättad på Planenheten i april 2009

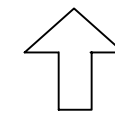
Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Dnr MSN 2009/24 214

Skala 1:2000 (A1-format)
0 20 40 60 80 100 200 m



Antagen av MSN...2009...06...10...§.175
Laga kraft ...2009...07...09...

DP 470

PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Ändring genom tillägg av detaljplan för Södra Hedvigslund,
Dp 421, Älta, Nacka kommun**
Erstavik 6:1, Älta 35:100 m.fl. fastigheter
Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i april 2009

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I samband med detaljprojekteringen av Södra Hedvigslund har konstaterats följande problem.

1. För att anslutning av planområdet skulle kunna ske till den föreslagna trafikplatsen, som då låg på en höjd om +53.00 m, så skulle stora delar av planområdet behöva höjas ca 2 m. Enligt förslag till arbetsplan föreslås nu att anslutningen till trafikplatsen läggs på en höjd om +51.5 m. Någon ändring av föreslagna planhöjder behövs därför inte i anslutning till trafikplatsen.
2. Vid projektering av vatten och avlopp samt vägar inom planområdet har konstaterats att grundvattennivån inom området ligger högre än vad tidigare beräkningar visat.
3. Vid detaljprojektering av vägar, vatten samt avlopp har konstaterats att väghöjder i framförallt den del av planområdet som vetter mot Hedvigslundsdalen måste höjas.
4. Vid Lovisedalsvägen strax norr om Maggies farm har i gällande plan väghöjden felaktigt satts till +49,0 m. Detta skulle innebära att vägen skulle sänkas ca 80 cm. Avsikten har hela tiden varit att befintlig höjd på vägen ska bibehållas vid +49,8 m.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

PLANDATA

Läge

Planen ligger inom detaljplanen för Södra Hedvigslund, Dp 421, i södra Älta på gränsen mot Stockholms stad.

Markägoförhållanden

Nacka kommun och Stockholms stad är markägare inom området. Överlåtelse av mark till SMÅA AB för exploatering av området pågår.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Detaljplan för Södra Hedvigslund som vann laga kraft 14 juli 2007.

Kommunala beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrog den 11 juni 2008 § 204 till planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Väghöjderna i planområdet ska anpassas till resultatet av gjorda projekteringar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

SMÅA som exploatör ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 14 juli 2022, samtidigt med Dp 421.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal finns mellan SMÅA AB och Nacka kommun.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2009-06-10 § 175