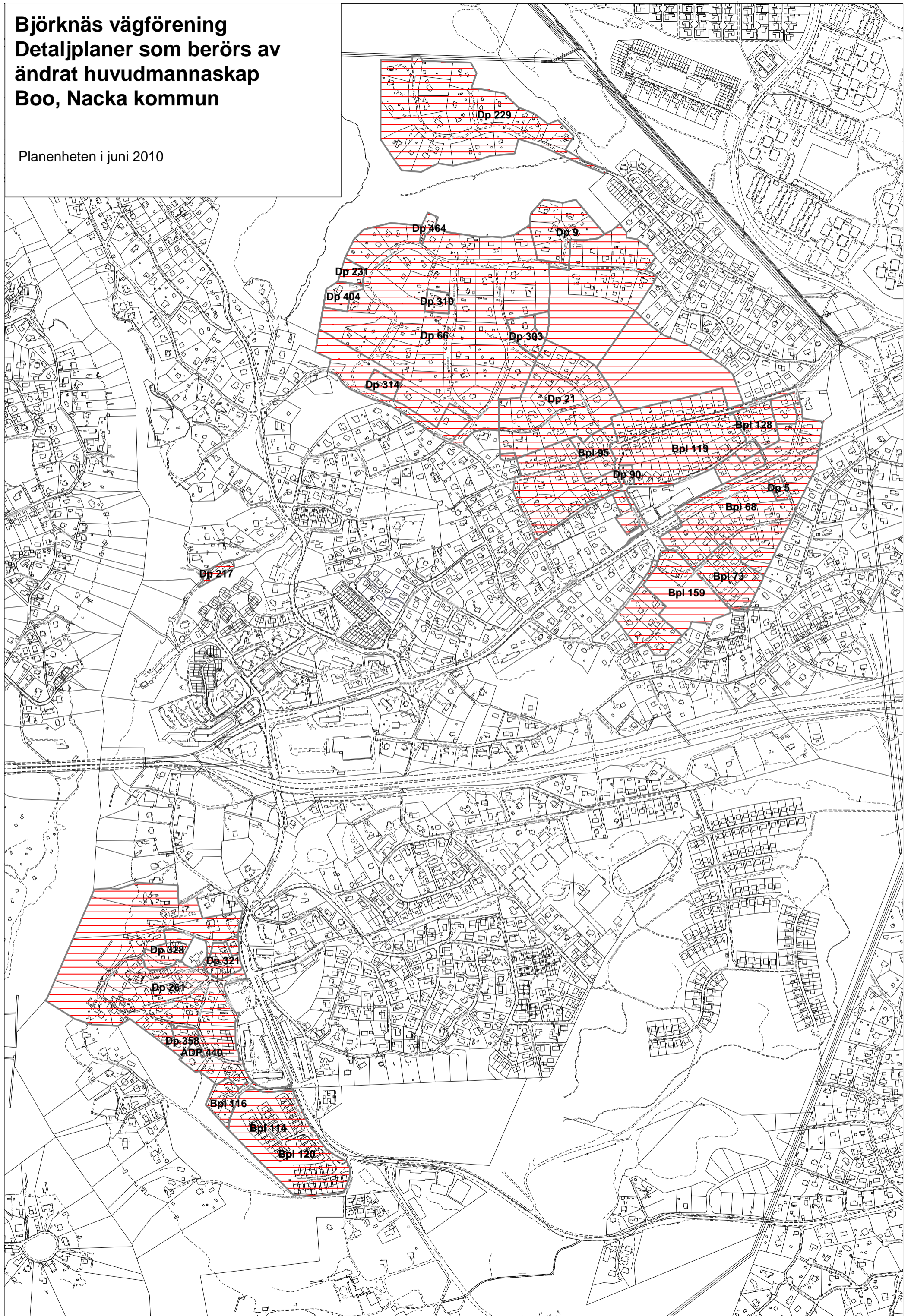


**Björknäs vägförening  
Detaljplaner som berörs av  
ändrat huvudmannaskap  
Boo, Nacka kommun**

Planenheten i juni 2010



**Ändring genom tillägg till de detaljplaner som berörs av Björknäs vägförening, inom Björknäs, Eknäs och Tollare, kommundelen Boo, Nacka kommun**

Förteckning över berörda byggnadsplaner och detaljplaner

**Byggnadsplaner**

Nummer Fastställd Namn

|         |            |   |
|---------|------------|---|
| Bpl 68  | 1938-02-02 | Del av Stora Björknäs 1:1, vägar och grönområden                      |
| Bpl 73  | 1939-10-17 | Ändring av bpl S Björknäs 1:1, vägar                                  |
| Bpl 75  | 1940-08-21 | Delar av S Björknäs, vägar och grönområden                            |
| Bpl 95  | 1944-11-27 | Ändring av bpl Stora Björknäs 1, vägar och mindre grönområden         |
| Bpl 114 | 1962-08-24 | Tollare 2:1 radhus, vägar, grönområden och lekplan                    |
| Bpl 116 | 1964-01-11 | Tollare 2:1 Höjdvägen, vägar och grönområden                          |
| Bpl 119 | 1964-11-24 | Björknäs 1:872-907 Lövdalsvägen-Kanstigen, vägar och litet grönområde |
| Bpl 120 | 1965-03-10 | Tollare 2:3, vägar och grönområden                                    |
| Bpl 128 | 1970-05-25 | Björknäs 1:930, ingen allmän platsmark                                |
| Bpl 159 | 1979-08-24 | Björknäs 1:442, Bågspännarvägen vägar, grönområden och bollplan.      |
| Bpl 170 | 1988-03-03 | Östra Björknäsplatån  |
| Bpl 171 | 1988-06-08 | Västra Björknäsplatån   |

**Detaljplaner**

Nummer Laga kraft

|        |            |   |
|--------|------------|---|
| Dp 5   | 1988-05-07 | Björknäs 1_659 EP                         |
| Dp 9   | 1988-11-15 | Punktvägen Björknäs EP                    |
| Dp 21  | 1989-06-22 | Isbjörnsv-Vintervägen EP                  |
| Dp 66  | 1991-07-10 | Västra Björknäsplatån EP                  |
| Dp 90  | 1992-11-10 | Björknäs 1:893 EP                         |
| DP 217 | 1999-12-10 | Björknäs 1:36 m.fl EP                     |
| Dp 229 | 2000-04-21 | Björknäs 1:1, 1:811 m.fl Sjöängshöjden EP |
| Dp 231 | 2000-04-21 | Björknäs 1:833 Bäcktorpsv EP              |

|        |            |   |                    |
|--------|------------|---|--------------------|
| Dp 261 | 2000-12-14 | Detaljplan för västra Eknäs, Trappv       |                    |
| Dp 303 | 2003-01-01 | Björknäs 1:788-789 Björnstigen EP         | Allmän plats natur |
| Dp 310 | 2003-04-11 | Björknäs 1:781 Rådjursstigen EP           | Ej allmän plats    |
| Dp 314 | 2003-05-29 | Björknäs 1:867 Lilla Björknäsv EP         | Ej allmän plats    |
| Dp 321 | 2003-11-04 | Eknäs 1:224 och 1:259 EP                  | Ej allmän plats    |
| Dp 328 | 2004-06-10 | Eknäs 1:37 m.fl.Alev EP                   | Ej allmän plats    |
| Dp 358 | 2005-10-22 | Eknäs 1:33, 1:43 Höjdv EP                 | Ej allmän plats    |
| Dp 404 | 2007-03-17 | Björknäs 1:834 Bäcktorpsv EP              |                    |
| Dp 440 | 2008-02-22 | Tillägg till Dp 261 Västra Eknäs Höjdv EP |                    |
| Dp 464 | 2009-04-14 | Björknäs 1:923, Bäcktorpsvägen            |                    |

**Nacka kommun**  
Planenheten i juni 2010

Andreas Totschnig  
Planchef

Rolf Markman  
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige  
2010-10-11 § 197

Viveca Bremmer  
Planassistent

## **PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **Ändring genom tillägg till de detaljplaner som berörs av Björknäs vägförening, inom Björknäs, Eknäs och Tollare, kommundelen Boo, Nacka kommun**

Upprättad på planenheten i juni 2010

#### **Handlingar**

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Förteckning över vilka planer som berörs av ändringen.
3. Kartor som visar planområdena.

#### **Gällande planer och tidigare ställningstaganden**

För området gäller detaljplaner enligt bifogad förteckning.

Björknäs vägförening har inkommit med en begäran om att kommunen ska överta drift och underhåll av vägarna och därmed huvudmannskapet. Vid två årsmöten har beslutats att vägföreningen ska begära hos kommunen att kommunen övertar ansvaret för vägföreningens vägar.

Totalt berörs ca 450 fastigheter inom vägföreningens verksamhetsområde.

I en utredning från den 5 maj 2008 föreslog planenheten att övergången från enskilt huvudmannskap till kommunalt huvudmannskap skulle ske enligt reglerna i plan- och bygglagen, detaljplan och gatukostnadsutredning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 21 maj 2008 att generellt förorda *Övertagande enligt plan- och bygglagen*.

MSN

Kommunstyrelsen beslöt den 2 juni 2008 att generellt förorda *Övertagande enligt plan- och bygglagen* och att genomförandet inordnas i den fortsatta förnyelseplaneringen.

Vad gäller Björknäs vägförening förordar kommunstyrelsen att det i stället mellan kommunen och vägföreningen genomförs en gemensam besiktning av vägarnas status, dagvattenhanteringen samt övriga allmänna anläggningar som vägföreningen förvaltar.

Besiktning av vägarna m.m. har genomförts. Bristerna har åtgärdats av Björknäs vägförening och besiktigats av kommunen. Avtal har träffats mellan kommunen och Björknäs vägförening om kommunens övertagande av vägföreningens vägar. Detta kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft och anläggningsförrättning för upphävande av vägföreningen också vunnit laga kraft.

#### **Tillägg till planbestämmelserna**

Bestämmelserna ändras enligt följande:

”Nacka kommun ska vara huvudman för allmän plats inom redovisade detaljplaner i bifogad förteckning.”

#### **Tillägg till planbeskrivningen**

Föreliggande planändringar syftar till en ändring från enskilt huvudmannaskap för allmän plats till kommunalt huvudmannaskap efter en begäran från Björknäs vägförening. Björknäs vägförening har endast varit huvudman för drift och underhåll av vägarna.

#### **Tillägg till genomförandebeskrivningen**

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Byggnadsplanerna B 114, fastställd 1962-08-24, och B 116, fastställd 1964-01-11, omfattas av förordnande enligt 113 § BL (företvarande byggnadslagen BL), med innebörden att ägaren till Tollare 2:3 utan ersättning ska upplåta all den mark som i byggnadsplanen är utlagd som väg eller annan allmän plats till de i respektive plan ingående bostadsfastigheterna. Fastigheten Tollare 2:3 ägs sedan 1968 av Nacka kommun. Övergången från enskilt till kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen ska vara ägare till all allmän platsmark. Förordnandena enligt 113 § BL utgör inget hinder för planens genomförande.

Björknäs vägförening har även vägar utanför detaljplanelagt område. Dessa vägar ska genom avtal med Nacka kommun överföras till kommunens ansvar.

När detaljplanen har vunnit laga kraft och ett godkänt avtal föreligger om övertagande vägar utanför detaljplan kan anläggningsförrättning genomföras för

---

MSN

att upphäva Björknäs vägförening. Efter likvidationsbeslut i föreningen startar processen för själva likvidationen, där skulder och tillgångar ska fördelas mellan medlemmarna.

När kommunen blivit huvudman för allmän plats i berörda detaljplaner så kommer kommunen att göra en inventering av grönområden, parker, lekplatser m.m. för att se vilka åtgärder som krävs för att iordningställa dessa. Björknäs vägförening har inte varit huvudman för dessa områden.

### **Tidsplan**

Februari-mars 2010  
Juni 2010  
Augusti 2010  
September 2010  
Oktober 2010

Samråd  
Utställning  
Tillstyrkan MSN  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige antagande

Planenheten  
Nacka kommun

Andreas Totschnig  
Planchef

Rolf Markman  
Planarkitekt

Bifogas:

Förteckning över de detaljplaner som berörs av ändrat huvudmannaskap.

Antagen av kommunfullmäktige  
2010-10-11 § 197

Viveca Bremmer  
Planassistent

## **BESTÄMMELSE**

Dnr KFKS 2010/246 214

(MSN 2009/41 214)

**Ändring genom tillägg till de detaljplaner som berörs av Björknäs vägförening, inom Björknäs, Eknäs och Tollare, kommundelen Boo, Nacka kommun**

### **Ny bestämmelse**

**Inom de detaljplaner som redovisas i bifogad förteckning ska nedanstående bestämmelse gälla.**

”Nacka kommun ska vara huvudman för allmän plats inom redovisade detaljplaner i bifogad förteckning.”

Planenheten i juni 2010

Andreas Totschnig  
Planchef

Rolf Markman  
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige  
2010-10-11 § 197

Viveca Bremmer  
Planassistent