

**Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER  
PLANBESKRIVNING samt  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till Detaljplan, spl 319,  
fastigheten Sicklaön 173:3, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i september 2010

**Handlingar**

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Plankarta

**Gällande planer och tidigare ställningstaganden**

För fastigheten gäller detaljplan, spl 319 som vann laga kraft 11 januari 1982.

**Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA**

Bestämmelserna ändras enligt följande:

**Utgående bestämmelse: Bv - värmecentral**

**Bestämmelsen ersätts med: Bv<sub>1</sub> - samlingslokal**

**Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN**

**Syftet med planändringen**

Syftet med ändringen är att för Sicklaön 173:3 möjliggöra ett permanent bygglov för ändrad användning, från värmecentral till samlingslokal.

### **Bakgrund**

Gällande detaljplan betecknas spl 319. Fastigheten består av 203 lägenheter. Ett litet område i det nordvästra hörnet omfattas av bestämmelsen "Bv" vilket innebär att markanvändningen ska vara värmecentral. BRF Skogalundsklippan har sedan tidigare avvecklat värmecentralen när de gick över till fjärrvärme och vill nu använda byggnaden som samlingslokal. Bygglovenheten gör bedömningen att permanent bygglov för samlingslokal i dagsläget inte kan lämnas då det skulle innebära för stor avvikelse från detaljplanen.

Man har för tillfället ett tidsbegränsat bygglov för inredning av befintligt pannrum till samlingslokal, detta är giltigt till 31 december 2012.

### **Planförslaget**

Ändringen innebär att användningsbestämmelsen Bv som avser värmecentral utgår och ersätts med användningsbestämmelsen Bv<sub>1</sub> som innebär samlingslokal. Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd 6.5 meter är fortfarande gällande.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

### **Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN**

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

### **Tidsplan**

September – oktober 2010	Samråd och underrättelse
Oktober – november	Antagande av miljö- och stadsbyggnadsnämnden

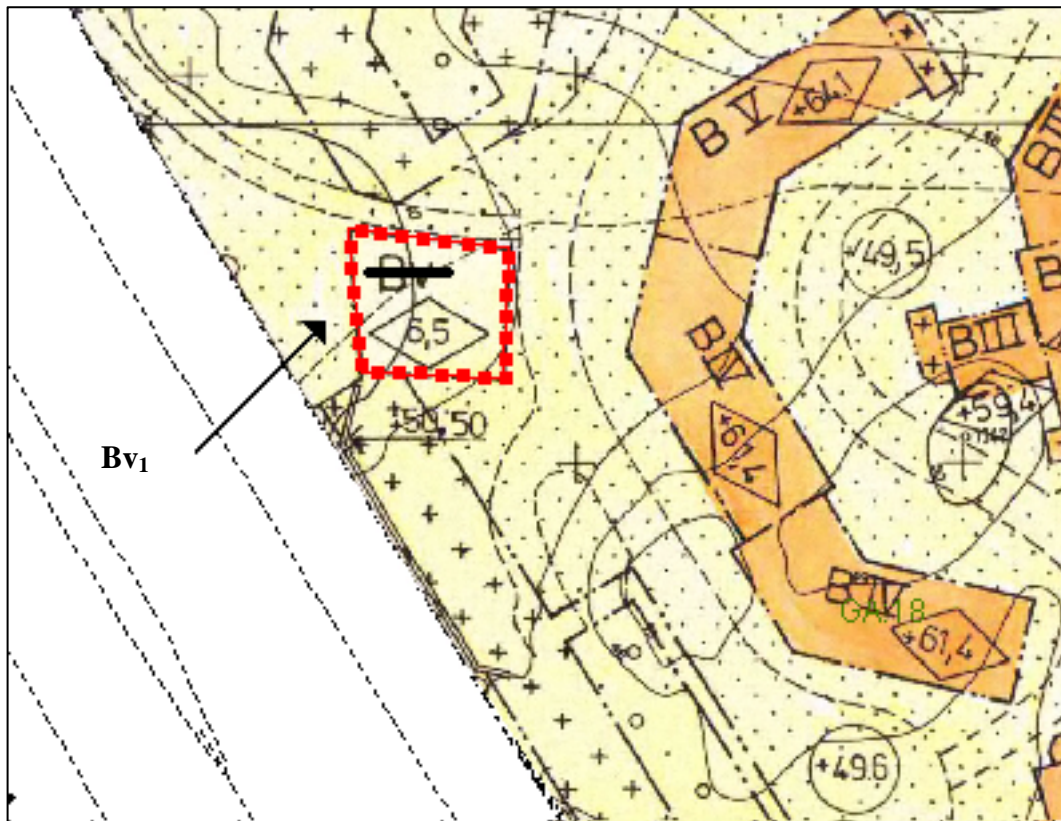
Angela Jonasson  
T.f. Planchef

Martin Fahlman  
Planarkitekt

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2010-11-10 § 313

Viveca Bremmer  
Planassistent

### Tillägg till PLANKARTA



Underliggande kartbild är ett utdrag ur gällande detaljplan, spl 319, del av Skogalund.

----- Användningsgräns