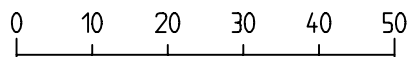


Skala 1:1000






PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Underliggande detaljplan, DP 71, gäller för övrigt.

GRÄNSER

-  Linje ritad 3 meter utanför ändringsområdets gräns
-  Användningssgräns
-  Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

 Industri och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

 Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

MSN 2009/14 214

Ändring genom tillägg till detaljplan för Bo industriområde, DP 71

Bo 28:4

Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten i november 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Sofia Rudenschöld
Planarkitekt

Antagen av MSN...2009-12-09...§ 346.....
Laga kraft.....2010-01-07.....

DP 475

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING samt
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Ändring genom tillägg till detaljplan för Bo
industriområde, DP 71, avseende fastigheten Bo 28:4,
Värmdövägen 746, och Bo 1:608, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

Upprättad på planenheten i november 2009

Handlingar

Planförslaget omfattar:

- Detta tillägg till plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till detaljplanekarta med planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Syfte

Syftet med tillägget är att till Bo 28:4 återföra mark som inför tidigare planläggning exproprierats för ett ändamål som inte längre är aktuellt.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan för Bo industriområde, DP 71, vilken antogs 1991-11-13. Genomförandetiden löpte ut 31 december 2005.

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 31 mars 2009, § 91 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring genom tillägg av detaljplan.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

- Markanvändningen för del av Bo 1:608 ändras från huvudgata till kvartersmark för industri och kontor.

- Ändringsområdet punktprickas och får således inte bebyggas.
- Utfartsförbudet mot Värmdövägen utgår och ersätts med utfartsförbud i den nya användningsgränsen mellan väg och kvartersmark.

Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN

Syftet med tillägget är att till Bo 28:4 återföra mark som inför tidigare planläggning exproprierats för att möjliggöra en bussficka utmed Värmdövägen. Fickan anlades rent fysiskt men togs aldrig i bruk som busshållplats. I samband med Värmdövägens senaste ombyggnad har fickan lagts igen.

Planförslaget innebär att markanvändningen inom området ändras från trafikändamål till kvartersmark för industri och kontor. Utökningen av kvartersmarken ska möjliggöra parkering samt in- och urlastning på ett säkert och ändamålsenligt sätt.

Området som tillägget avser är en del av kommunägda Bo 1:608 och utgör en obebyggd gräsremsa på ca 3-4 meter omfattande en yta om ca 250 kvm. Området är mycket bullerstört och hyser inga natur- eller kulturvärden. Det finns en spillvattenbrunn inom området, som efter fastighetsregleringen kommer att hamna på kvartersmark. Den hör redan idag till Bo 28:4 och kommer inte behöva nås av kommunen för underhåll etc.

Området punktprickas då det inte är lämpligt att det bebyggs. Det befintliga utfartsförbudet mot Värmdövägen flyttas ut till den nya fastighetsgränsen.

Planenheten gör bedömningen att det aktuella tillägget till DP 71 inte kommer att hindra en eventuell framtida utbyggnad av Värmdövägen. Det kommer inte heller påverka gång- och cykeltrafiken utmed Värmdövägen.

I angränsning till det föreslagna planområdets norra gräns finns en privat spillvattenledning under mark. En huvudledning för dagvatten finns ca 3,5 meter utanför planområdets norra gräns. Dessa ledningar bedöms inte påverka planförslaget.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren ansvarar för genomförande inom kvartersmark.

Särskild genomförandebeskrivning har inte ansetts nödvändig med hänsyn till tilläggets ringa omfattning och påverkan på omgivningen.

En överenskommelse mellan ägaren till Bo 28:4 och Nacka kommun har träffats avseende fastighetsregleringen den 3 november 2009.

Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Sofia Rudenschöld
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2009-12-09 § 346

Viveca Bremmer
Planassistent