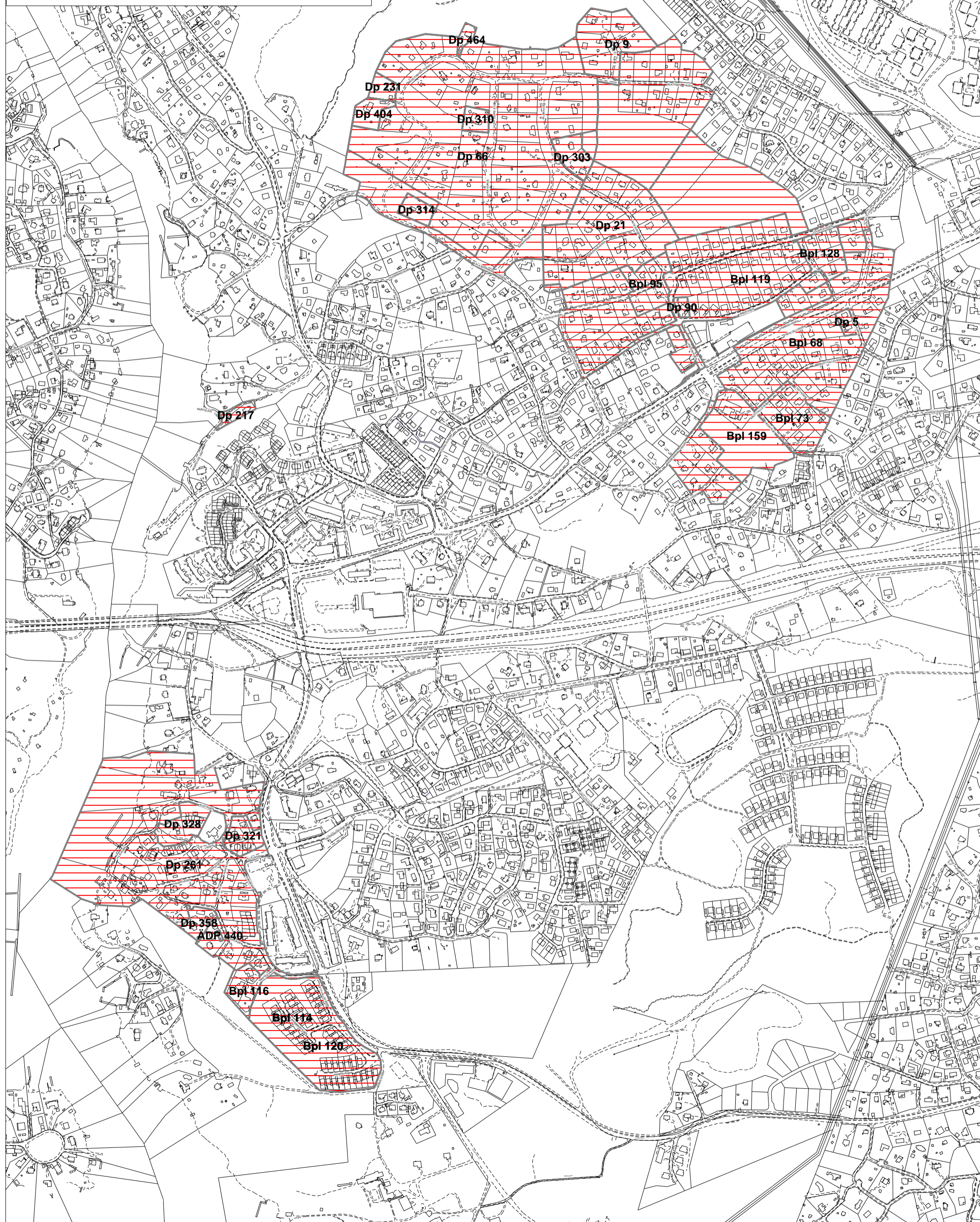


**Björknäs vägförening
Detaljplaner som berörs av
ändrat huvudmannaskap
Boo, Nacka kommun**

Planenheten i juni 2010



PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring genom tillägg till de detaljplaner som berörs av Björknäs vägförening, inom Björknäs, Eknäs och Tollare, kommundelen Boo, Nacka kommun

Upprättad på planenheten i juni 2010

Handlingar

Planförslaget omfattar:

1. Detta tillägg av planbestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivningen
2. Förteckning över vilka planer som berörs av ändringen.
3. Kartor som visar planområdena.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplaner enligt bifogad förteckning.

Björknäs vägförening har inkommit med en begäran om att kommunen ska överta drift och underhåll av vägarna och därmed huvudmannaskapet. Vid två årsmöten har beslutats att vägföreningen ska begära hos kommunen att kommunen övertar ansvaret för vägföreningens vägar.

Totalt berörs ca 450 fastigheter inom vägföreningens verksamhetsområde.

I en utredning från den 5 maj 2008 föreslog planenheten att övergången från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap skulle ske enligt reglerna i plan- och bygglagen, detaljplan och gatukostnadsutredning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt den 21 maj 2008 att generellt förorda *Övertagande enligt plan- och bygglagen*.

MSN

Kommunstyrelsen beslöt den 2 juni 2008 att generellt förorda *Övertagande enligt plan- och bygglagen* och att genomförandet inordnas i den fortsatta förnyelseplaneringen.

Vad gäller Björknäs vägförening förordar kommunstyrelsen att det i stället mellan kommunen och vägföreningen genomförs en gemensam besiktning av vägarnas status, dagvattenhanteringen samt övriga allmänna anläggningar som vägföreningen förvaltar.

Besiktning av vägarna m.m. har genomförts. Bristerna har åtgärdats av Björknäs vägförening och besiktigats av kommunen. Avtal har träffats mellan kommunen och Björknäs vägförening om kommunens övertagande av vägföreningens vägar. Detta kan ske när detaljplanen vunnit laga kraft och anläggningsförrättning för upphävande av vägföreningen också vunnit laga kraft.

Tillägg till planbestämmelserna

Bestämmelserna ändras enligt följande:

”Nacka kommun ska vara huvudman för allmän plats inom redovisade detaljplaner i bifogad förteckning.”

Tillägg till planbeskrivningen

Föreliggande planändringar syftar till en ändring från enskilt huvudmannaskap för allmän plats till kommunalt huvudmannaskap efter en begäran från Björknäs vägförening. Björknäs vägförening har endast varit huvudman för drift och underhåll av vägarna.

Tillägg till genomförandebeskrivningen

Ändringens genomförandetid gäller i 5 år från det datum ändringen vunnit laga kraft.

Byggnadsplanerna B 114, fastställd 1962-08-24, och B 116, fastställd 1964-01-11, omfattas av förordnande enligt 113 § BL (företvarande byggnadslagen BL), med innebörden att ägaren till Tollare 2:3 utan ersättning ska upplåta all den mark som i byggnadsplanen är utlagd som väg eller annan allmän plats till de i respektive plan ingående bostadsfastigheterna. Fastigheten Tollare 2:3 ägs sedan 1968 av Nacka kommun. Övergången från enskilt till kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen ska vara ägare till all allmän platsmark. Förordnandena enligt 113 § BL utgör inget hinder för planens genomförande.

Björknäs vägförening har även vägar utanför detaljplanelagt område. Dessa vägar ska genom avtal med Nacka kommun överföras till kommunens ansvar.

När detaljplanen har vunnit laga kraft och ett godkänt avtal föreligger om övertagande vägar utanför detaljplan kan anläggningsförrättning genomföras för

MSN

att upphäva Björknäs vägförening. Efter likvidationsbeslut i föreningen startar processen för själva likvidationen, där skulder och tillgångar ska fördelas mellan medlemmarna.

När kommunen blivit huvudman för allmän plats i berörda detaljplaner så kommer kommunen att göra en inventering av grönområden, parker, lekplatser m.m. för att se vilka åtgärder som krävs för att iordningställa dessa. Björknäs vägförening har inte varit huvudman för dessa områden.

Tidsplan

Februari-mars 2010
Juni 2010
Augusti 2010
September 2010
Oktober 2010

Samråd
Utställning
Tillstyrkan MSN
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige antagande

Planenheten
Nacka kommun

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Bifogas:

Förteckning över de detaljplaner som berörs av ändrat huvudmannaskap.

Antagen av kommunfullmäktige
2010-10-11 § 197

Viveca Bremmer
Planassistent

BESTÄMMELSE

Dnr KFKS 2010/246 214

(MSN 2009/41 214)

Ändring genom tillägg till de detaljplaner som berörs av Björknäs vägförening, inom Björknäs, Eknäs och Tollare, kommundelen Boo, Nacka kommun

Ny bestämmelse

Inom de detaljplaner som redovisas i bifogad förteckning ska nedanstående bestämmelse gälla.

”Nacka kommun ska vara huvudman för allmän plats inom redovisade detaljplaner i bifogad förteckning.”

Planenheten i juni 2010

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
2010-10-11 § 197

Viveca Bremmer
Planassistent

Ändring genom tillägg till de detaljplaner som berörs av Björknäs vägförening, inom Björknäs, Eknäs och Tollare, kommundelen Boo, Nacka kommun

Förteckning över berörda byggnadsplaner och detaljplaner

Byggnadsplaner

Nummer Fastställd Namn

Bpl 68	1938-02-02	Del av Stora Björknäs 1:1, vägar och grönområden
Bpl 73	1939-10-17	Ändring av bpl S Björknäs 1:1, vägar
Bpl 75	1940-08-21	Delar av S Björknäs, vägar och grönområden
Bpl 95	1944-11-27	Ändring av bpl Stora Björknäs 1, vägar och mindre grönområden
Bpl 114	1962-08-24	Tollare 2:1 radhus, vägar, grönområden och lekplan
Bpl 116	1964-01-11	Tollare 2:1 Höjdvägen, vägar och grönområden
Bpl 119	1964-11-24	Björknäs 1:872-907 Lövdalsvägen-Kanstigen, vägar och litet grönområde
Bpl 120	1965-03-10	Tollare 2:3, vägar och grönområden
Bpl 128	1970-05-25	Björknäs 1:930, ingen allmän platsmark
Bpl 159	1979-08-24	Björknäs 1:442, Bågspännarvägen vägar, grönområden och bollplan.
Bpl 170	1988-03-03	Östra Björknäsplatån
Bpl 171	1988-06-08	Västra Björknäsplatån

Detaljplaner

Nummer Laga kraft

Dp 5	1988-05-07	Björknäs 1_659 EP
Dp 9	1988-11-15	Punktvägen Björknäs EP
Dp 21	1989-06-22	Isbjörnsv-Vintervägen EP
Dp 66	1991-07-10	Västra Björknäsplatån EP
Dp 90	1992-11-10	Björknäs 1:893 EP
DP 217	1999-12-10	Björknäs 1:36 m.fl EP
Dp 229	2000-04-21	Björknäs 1:1, 1:811 m.fl Sjöängshöjden EP
Dp 231	2000-04-21	Björknäs 1:833 Bäcktorpsv EP

Dp 261	2000-12-14	Detaljplan för västra Eknäs, Trappv	
Dp 303	2003-01-01	Björknäs 1:788-789 Björnstigen EP	Allmän plats natur
Dp 310	2003-04-11	Björknäs 1:781 Rådjursstigen EP	Ej allmän plats
Dp 314	2003-05-29	Björknäs 1:867 Lilla Björknäsv EP	Ej allmän plats
Dp 321	2003-11-04	Eknäs 1:224 och 1:259 EP	Ej allmän plats
Dp 328	2004-06-10	Eknäs 1:37 m.fl.Alev EP	Ej allmän plats
Dp 358	2005-10-22	Eknäs 1:33, 1:43 Höjdv EP	Ej allmän plats
Dp 404	2007-03-17	Björknäs 1:834 Bäcktorpsv EP	
Dp 440	2008-02-22	Tillägg till Dp 261 Västra Eknäs Höjdv EP	
Dp 464	2009-04-14	Björknäs 1:923, Bäcktorpsvägen	

Nacka kommun
Planenheten i juni 2010

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
2010-10-11 § 197

Viveca Bremmer
Planassistent